**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П Р И К А З

от 17.11.2026 № 23-1330

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 665 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, р-н Пачелмский, с.п. Шейнский сельсовет, с. Козловка, ул. Заречная, соор. 2, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 27.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пачелмский район, с. Козловка, ул. Заречная, д. 2» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пачелмский район, с. Козловка,

ул. Заречная, д. 2» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр  А.Р. Ахмерова

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 17.11.2026 № 23-1330

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пачелмский район, с. Козловка, ул. Заречная, д. 2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Пензенская область, Пачелмский р-н, Шейнский с/с, с. Козловка |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 3318 ± 20 |
| 3 | Иные характеристики объекта | 1. В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:<br>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:<br>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;<br>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;<br>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;<br>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;<br>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;<br>е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; |

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| | | ж) разводить огонь и размещать источники огня;<br>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;<br>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;<br>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;<br>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.<br>15.Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ<br>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей<br><br>2. Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пачелмский район, с. Козловка, ул. Заречная, д. 2 |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-58, зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 397922.03 | 1312228.44 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 397947.87 | 1312219.04 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 397955.23 | 1312236.01 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 397933.07 | 1312270.96 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 397938.07 | 1312330.39 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 397937.93 | 1312361.86 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 397901.01 | 1312362.81 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 397868.03 | 1312421.04 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 397826.71 | 1312464.75 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 397763.80 | 1312545.38 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 11 | 397749.23 | 1312572.52 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 397733.16 | 1312611.49 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 13 | 397728.85 | 1312629.15 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 14 | 397714.00 | 1312737.76 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 15 | 397712.33 | 1312762.46 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 16 | 397707.34 | 1312762.13 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 17 | 397709.02 | 1312737.26 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 18 | 397723.93 | 1312628.22 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 19 | 397728.39 | 1312609.94 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 20 | 397744.70 | 1312570.38 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 21 | 397759.60 | 1312542.64 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 22 | 397822.91 | 1312461.48 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 23 | 397863.98 | 1312418.04 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 24 | 397898.06 | 1312357.88 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 25 | 397932.95 | 1312356.99 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 26 | 397933.07 | 1312330.59 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 27 | 397927.95 | 1312269.71 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 28 | 397949.59 | 1312235.57 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 29 | 397945.15 | 1312225.34 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 30 | 397923.74 | 1312233.14 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 397922.03 | 1312228.44 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-58, зона 1 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |