МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.11.2026 № 23-1319

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 725 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Ломовка, д. 68, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 23.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Ломовка, д. 68» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Ломовка, д. 68» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр  А.Р. Ахмерова

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 17.11.2026 № 23-1319

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Ломовка, д. 68, протяженностью 725 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, сельское поселение Подгорненский сельсовет, село Подгорное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4159 кв.м ± 23.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	411670.23	1386203.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	411673.96	1386200.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	411734.57	1386267.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	411876.14	1386406.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	411893.87	1386419.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	411897.03	1386422.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	411906.08	1386413.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	411920.09	1386428.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	411911.50	1386436.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	411922.07	1386446.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	411966.01	1386498.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	412040.44	1386589.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	412119.75	1386681.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	412130.67	1386674.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	412136.83	1386683.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	412150.32	1386673.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	412160.20	1386686.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	412156.24	1386689.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	412149.37	1386680.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	412139.34	1386687.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	412141.57	1386691.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	412125.08	1386702.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	412113.61	1386685.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	412115.55	1386684.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	412036.61	1386592.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	411962.17	1386501.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	411918.41	1386450.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	411907.91	1386440.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	411905.05	1386442.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	411891.04	1386428.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	411893.44	1386425.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	411890.61	1386422.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	411872.89	1386409.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	411730.95	1386271.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	411670.23	1386203.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–