МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.11.2026 № 23-1326

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1638 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, д. 3, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 23.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, д. 3» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район,

п. Мичуринский, ул. Солнечная, д. 3» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.Р. Ахмерова

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 17.11.2026 № 23-1326

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, д. 3, протяженностью 1638 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Мичуринский сельсовет, поселок Мичуринский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	8375 кв.м ± 32.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372451.42	2224717.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	372479.74	2224691.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	372497.01	2224678.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	372549.89	2224745.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	372570.27	2224768.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	372592.99	2224792.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	372641.67	2224844.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	372660.22	2224861.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	372675.35	2224878.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	372744.07	2224954.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	372764.18	2224977.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	372771.91	2224984.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	372804.38	2225007.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	372809.61	2225000.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	372826.70	2225015.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	372821.95	2225020.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	372837.65	2225033.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	372853.16	2225015.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	372859.75	2225006.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	372887.15	2224974.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	372899.63	2224961.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	372919.27	2224933.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	373002.38	2224858.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	373023.04	2224844.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	373026.51	2224849.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	373022.47	2224852.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	373021.80	2224851.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	373005.48	2224862.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	372923.02	2224936.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	372903.49	2224964.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	372890.87	2224977.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	372863.72	2225009.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	372857.10	2225019.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	372838.23	2225040.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	372818.70	2225024.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	372816.50	2225027.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	372823.37	2225033.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	372833.75	2225041.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	372842.52	2225047.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	372922.50	2225133.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	372916.20	2225140.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	372912.40	2225137.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	372915.79	2225133.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	372911.22	2225128.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	372907.44	2225132.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	372903.92	2225128.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	372907.80	2225124.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	372839.27	2225051.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	372830.73	2225045.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	372821.34	2225037.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	372784.28	2225071.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	372746.15	2225122.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	372673.67	2225184.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	372817.16	2225335.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

55	372813.71	2225339.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	372666.39	2225184.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	372742.47	2225118.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	372778.92	2225069.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	372778.09	2225068.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	372781.79	2225065.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	372782.27	2225066.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	372817.51	2225034.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	372813.24	2225030.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	372813.08	2225031.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	372796.05	2225016.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	372801.13	2225010.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	372768.80	2224988.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	372760.60	2224981.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	372741.67	2224959.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	372683.66	2225012.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	372662.69	2225033.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	372642.19	2225053.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	372642.55	2225053.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

74	372638.93	2225056.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	372635.10	2225052.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	372659.19	2225030.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	372680.19	2225008.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	372738.33	2224956.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	372672.96	2224883.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	372662.84	2224892.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	372633.61	2224920.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	372630.11	2224916.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	372659.46	2224889.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	372669.64	2224880.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	372656.64	2224865.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	372638.14	2224848.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	372589.36	2224795.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	372566.59	2224772.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	372546.04	2224748.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	372496.14	2224685.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	372482.96	2224695.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	372458.48	2224717.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

93	372458.83	2224718.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	372455.12	2224721.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	372451.42	2224717.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–