МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.11.2026 № 23-1298

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 557 м, расположенного по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Магистральная, д. 12, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 21.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Магистральная, д. 12» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Магистральная, д. 12» - АО «Газпром газораспределение Пенза»

ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.Р. Ахмерова

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 12.11.2026 № 23-1298

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Магистральная, д. 12, протяженностью 557 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3102 кв.м ± 19.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	389059.27	2224356.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	389059.21	2224351.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	389061.20	2224351.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	389061.20	2224350.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	389064.20	2224350.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	389064.21	2224351.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	389072.20	2224351.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	389091.27	2224352.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	389114.99	2224352.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	389135.85	2224352.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	389159.62	2224353.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	389171.85	2224353.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	389180.24	2224353.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	389185.97	2224353.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	389209.94	2224353.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	389251.02	2224353.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	389274.74	2224354.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	389274.77	2224349.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	389266.58	2224349.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	389266.58	2224327.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	389275.04	2224327.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	389274.89	2224316.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	389314.81	2224242.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	389428.13	2224242.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	389533.53	2224242.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	389533.53	2224247.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	389317.79	2224247.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	389279.91	2224317.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	389280.04	2224327.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	389287.38	2224327.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	389287.38	2224349.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	389279.77	2224349.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	389279.71	2224359.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	389250.95	2224358.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	389209.89	2224358.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	389186.17	2224358.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	389180.44	2224358.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	389171.73	2224358.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	389159.47	2224358.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	389128.50	2224357.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	389114.93	2224357.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	389072.01	2224356.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	389061.18	2224356.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	389059.27	2224356.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–