**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П Р И К А З

от 12.11.2026 № 23-1292

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 849 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Шемышейский муниципальный район, с. Армиево, ул. Советская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 20.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Армиево, ул. Советская, 45» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Армиево, ул. Советская, 45» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.Р. Ахмерова

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 12.11.2026 № 23-1292

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Армиево, ул. Советская, 45, протяженностью 849 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Пензенская область, муниципальный район Шемышейский, сельское поселение Армиевский сельсовет, село Армиево |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 4808 кв.м ± 24.00 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:<br>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:<br>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;<br>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;<br>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;<br>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;<br>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; |

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| | | е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;<br>ж) разводить огонь и размещать источники огня;<br>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;<br>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;<br>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;<br>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.<br>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.<br>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-58, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 344846.63 | 2268140.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 344861.62 | 2268119.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 344907.14 | 2268010.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 344931.40 | 2267961.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 344951.82 | 2267896.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 344943.54 | 2267893.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 344945.07 | 2267889.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 344953.33 | 2267891.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 344975.19 | 2267824.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 344967.52 | 2267821.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 344973.64 | 2267802.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 344982.49 | 2267805.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 344993.20 | 2267781.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 345058.13 | 2267601.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 345062.68 | 2267570.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 345062.38 | 2267556.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 345064.82 | 2267524.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 345053.44 | 2267498.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 345036.39 | 2267482.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 344999.94 | 2267454.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 344993.17 | 2267451.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 344994.87 | 2267447.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 345002.37 | 2267449.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 345039.63 | 2267478.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 345057.62 | 2267495.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 345069.90 | 2267524.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 345068.11 | 2267547.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 345086.12 | 2267547.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 345085.84 | 2267556.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 345093.78 | 2267557.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 31 | 345093.35 | 2267562.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 32 | 345085.67 | 2267561.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 33 | 345085.45 | 2267568.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 34 | 345067.61 | 2267567.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 35 | 345067.68 | 2267570.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 345063.01 | 2267602.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 37 | 344997.83 | 2267783.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 38 | 344987.28 | 2267806.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 39 | 344992.79 | 2267808.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 40 | 344987.10 | 2267827.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 41 | 344979.97 | 2267825.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 42 | 344957.48 | 2267895.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 43 | 344936.05 | 2267963.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 44 | 344911.69 | 2268012.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 45 | 344866.02 | 2268122.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 46 | 344853.57 | 2268139.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 47 | 344879.07 | 2268158.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 48 | 344885.36 | 2268166.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 49 | 344881.43 | 2268169.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 50 | 344875.57 | 2268161.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 344846.63 | 2268140.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |