МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.11.2026 № 23-1285

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1134 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, с. Любятино, ул. Верхняя, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 19.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Любятино, ул. Верхняя, д. 15» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Любятино, ул. Верхняя, д. 15» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр  А.Р. Ахмерова

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 12.11.2026 № 23-1285

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Любятино, ул. Верхняя, д. 15, протяженностью 1134 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Ермоловский сельсовет, село Любятино Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Ермоловский сельсовет, деревня Пановка Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Ермоловский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5924 кв.м ± 27.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377324.49	2204099.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	377373.78	2204102.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	377411.31	2204107.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	377454.84	2204118.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	377476.63	2204122.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	377495.53	2204122.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	377509.45	2204121.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	377519.40	2204116.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	377544.31	2204097.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	377558.74	2204083.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	377599.62	2204039.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	377637.07	2204005.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	377674.52	2203976.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	377687.57	2203971.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	377724.86	2203950.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	377743.78	2203936.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	377759.60	2203927.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	377783.15	2203911.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	377807.31	2203896.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	377803.75	2203887.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	377812.65	2203884.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	377810.84	2203880.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	377775.35	2203852.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	377767.21	2203836.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	377766.31	2203836.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	377764.16	2203832.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	377764.97	2203831.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	377755.68	2203813.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	377754.79	2203813.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	377752.64	2203809.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	377757.99	2203806.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	377770.80	2203832.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	377779.31	2203849.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	377814.88	2203876.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	377817.31	2203882.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	377822.65	2203880.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	377825.14	2203886.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	377829.06	2203885.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	377852.49	2203920.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	377868.53	2203940.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	377879.52	2203960.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	377882.04	2203967.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	377883.54	2203972.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	377878.78	2203974.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	377874.92	2203962.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	377864.35	2203943.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	377848.42	2203922.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	377827.11	2203891.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	377826.93	2203891.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	377829.99	2203899.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	377811.09	2203906.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	377809.13	2203901.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	377785.85	2203915.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	377762.25	2203931.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	377746.52	2203940.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	377727.56	2203954.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	377689.74	2203975.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	377677.02	2203980.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	377640.29	2204008.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	377603.16	2204043.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	377562.29	2204087.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	377547.52	2204101.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	377522.05	2204120.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	377510.89	2204125.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	377495.71	2204127.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	377476.15	2204127.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	377453.84	2204123.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	377410.38	2204112.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	377373.27	2204107.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	377322.77	2204104.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	377315.50	2204099.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	377276.99	2204090.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

73	377216.71	2204089.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	377201.71	2204091.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	377181.56	2204098.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	377166.31	2204106.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	377150.48	2204120.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	377128.71	2204142.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	377109.43	2204168.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	377091.11	2204197.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	377067.81	2204226.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	377060.83	2204236.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	377056.76	2204233.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	377063.83	2204223.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	377087.03	2204194.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	377105.31	2204165.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	377124.91	2204139.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	377147.03	2204116.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	377163.43	2204102.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	377179.55	2204093.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	377200.66	2204086.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

92	377216.50	2204084.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	377277.59	2204085.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	377317.58	2204094.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	377324.49	2204099.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–