МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.11.2026 № 23-1250

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 815 м, расположенного по адресу: обл. Пензенская, Сердобский р-н, г. Сердобск, ул. Железнодорожная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 14.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Железнодорожная, д. 3» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район,

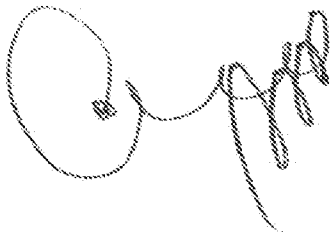
г. Сердобск, ул. Железнодорожная, д. 3» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра  А.П. Итальянцев

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 05.11.2026 № 23-1250

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Железнодорожная, д. 3, протяженностью 815 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Сердобский, город Сердобск Пензенская область, муниципальный район Сердобский, сельское поселение Сазанский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4362 кв.м ± 23.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	304008.13	1378639.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	304011.73	1378642.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	304009.11	1378645.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	303998.12	1378657.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	303991.26	1378665.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	303981.88	1378682.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	303971.34	1378705.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	303963.30	1378721.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	303954.00	1378737.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	303948.03	1378748.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	303936.75	1378767.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	303925.18	1378792.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	303916.55	1378810.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	303909.71	1378822.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	303891.67	1378852.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	303888.79	1378866.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	303890.65	1378886.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	303892.61	1378905.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	303893.50	1378916.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	303894.97	1378919.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	303928.17	1378969.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	303956.27	1379028.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	303964.41	1379045.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	303974.41	1379065.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	303987.14	1379087.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	303998.69	1379110.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	304003.06	1379121.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	304008.74	1379132.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	304010.38	1379145.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	304011.57	1379150.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	304014.96	1379161.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	304021.89	1379180.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	304029.01	1379200.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	304032.03	1379206.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	304048.41	1379227.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	304061.04	1379242.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	304061.30	1379242.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	304064.22	1379242.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	304068.30	1379241.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	304073.65	1379240.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	304085.68	1379236.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	304093.29	1379234.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	304099.05	1379230.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	304102.17	1379228.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	304107.85	1379219.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	304108.39	1379218.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	304104.16	1379210.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	304099.68	1379201.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	304117.19	1379192.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	304122.29	1379201.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	304126.55	1379210.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	304121.34	1379213.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	304123.94	1379217.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	304129.95	1379213.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	304132.75	1379217.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	304126.75	1379221.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	304130.93	1379227.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	304135.63	1379234.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	304137.93	1379238.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	304146.84	1379240.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	304145.63	1379245.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	304134.78	1379242.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	304131.43	1379237.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	304126.78	1379230.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	304120.91	1379221.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	304116.87	1379215.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	304114.24	1379216.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	304112.35	1379222.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	304105.95	1379231.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	304101.97	1379235.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	304095.25	1379238.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	304087.13	1379241.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

73	304075.08	1379244.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	304069.53	1379246.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	304064.95	1379247.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	304059.95	1379247.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	304057.67	1379246.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	304044.53	1379231.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	304027.75	1379209.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	304024.39	1379202.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	304017.19	1379182.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	304010.23	1379163.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	304006.74	1379152.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	304005.45	1379146.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	304003.89	1379134.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	303998.49	1379123.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	303994.14	1379112.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	303982.74	1379090.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	303969.99	1379068.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	303959.91	1379047.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	303951.76	1379030.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

92	303923.81	1378972.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	303890.55	1378921.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	303888.58	1378917.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	303887.63	1378905.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	303885.67	1378887.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	303883.74	1378866.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	303886.94	1378850.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	303905.41	1378819.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	303912.13	1378808.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	303920.66	1378790.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	303932.32	1378765.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	303943.65	1378746.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	303949.62	1378734.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	303958.90	1378718.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	303966.84	1378703.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	303977.41	1378680.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	303987.11	1378662.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	303994.38	1378653.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	304005.49	1378642.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1	304008.13	1378639.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–