МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.11.2026 № 23-1245

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего и низкого давления, протяженностью 804 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пенза г., и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 14.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, тер. СНТ «Весна-1», уч. 89» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, тер. СНТ «Весна-1», уч. 89» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

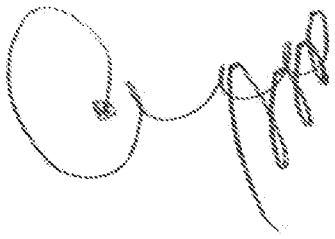
ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра  А.П. Итальянцев

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 05.11.2026 № 23-1245

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, тер. СНТ «Весна-1», уч. 89, протяженностью 804 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4342 кв.м ± 23.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388405.14	2227963.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	388404.27	2227974.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	388466.62	2227982.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	388559.44	2227995.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	388557.35	2228017.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	388567.16	2228020.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	388562.26	2228036.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	388564.19	2228037.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	388559.54	2228049.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	388551.50	2228073.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	388544.68	2228093.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	388533.03	2228125.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	388522.91	2228158.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	388511.76	2228188.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	388500.85	2228220.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	388490.18	2228253.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

17	388480.03	2228256.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	388455.42	2228335.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	388446.56	2228340.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	388419.04	2228332.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	388328.79	2228299.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	388261.75	2228278.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	388251.40	2228313.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	388250.12	2228320.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	388245.60	2228337.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	388240.78	2228335.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	388245.24	2228319.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	388246.52	2228312.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	388258.38	2228272.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	388330.39	2228294.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	388420.62	2228327.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	388445.99	2228335.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	388451.24	2228332.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	388476.06	2228252.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	388486.26	2228249.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	388496.10	2228219.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

37	388507.04	2228187.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	388518.18	2228156.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	388528.29	2228124.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	388539.96	2228091.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	388546.77	2228071.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	388554.83	2228048.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	388557.60	2228040.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	388550.67	2228038.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	388540.65	2228035.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	388547.08	2228014.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	388552.46	2228015.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	388554.01	2227999.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	388465.95	2227986.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	388398.92	2227978.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	388400.16	2227962.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	388405.14	2227963.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–