МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.11.2026 № 23-1246

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 814 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Земетчинский район, п. Пашково, ул. Молодежная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 14.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, п. Пашково, ул. Молодежная, 41» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н,

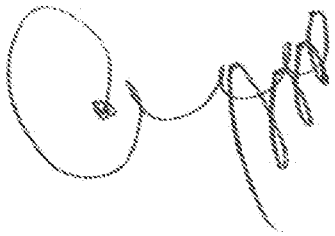
п. Пашково, ул. Молодежная, 41» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра  А.П. Итальянцев

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 05.11.2026 № 23-1246

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, п. Пашково, ул. Молодежная, 41, протяженностью 814 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Земетчинский, сельское поселение Юрсовский сельсовет, поселок Пашково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4338 кв.м ± 23.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431327.18	1257773.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	431331.74	1257780.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	431343.05	1257796.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	431351.72	1257809.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	431362.78	1257825.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	431373.99	1257840.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	431383.97	1257855.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	431389.67	1257863.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	431393.88	1257870.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	431403.59	1257887.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	431411.86	1257901.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	431412.68	1257900.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	431425.13	1257917.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	431419.73	1257921.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	431421.79	1257924.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	431424.52	1257926.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	431430.11	1257931.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	431439.24	1257938.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	431452.45	1257954.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	431463.21	1257964.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	431471.74	1257973.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	431490.41	1257989.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	431509.99	1258004.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	431517.99	1258008.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	431529.26	1258013.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	431537.51	1258016.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	431544.68	1258017.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	431548.57	1258007.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	431553.21	1258009.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	431547.79	1258023.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	431536.36	1258020.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	431527.58	1258018.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	431515.81	1258013.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	431507.25	1258008.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	431487.25	1257993.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	431468.32	1257976.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	431459.69	1257968.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	431448.80	1257957.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	431435.71	1257942.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	431426.98	1257934.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	431421.25	1257930.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	431418.12	1257927.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	431415.73	1257924.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	431408.73	1257929.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	431396.28	1257913.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	431396.25	1257913.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	431386.81	1257914.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	431376.47	1257917.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	431362.54	1257925.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	431351.08	1257930.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	431347.20	1257930.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	431344.21	1257928.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	431342.62	1257926.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	431333.81	1257918.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	431319.67	1257903.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	431310.31	1257895.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	431297.94	1257887.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	431288.12	1257880.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	431275.39	1257872.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	431268.42	1257867.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	431265.40	1257862.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	431262.69	1257855.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	431259.89	1257851.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	431256.84	1257847.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	431253.10	1257844.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	431249.10	1257841.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	431244.42	1257839.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	431232.65	1257835.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	431206.16	1257824.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	431192.41	1257816.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	431185.09	1257814.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	431176.31	1257811.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

73	431164.65	1257805.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	431154.35	1257800.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	431147.28	1257798.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	431139.66	1257796.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	431126.95	1257792.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	431109.86	1257787.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	431095.58	1257782.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	431082.92	1257776.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	431067.02	1257768.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	431064.41	1257767.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	431063.72	1257768.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	431060.91	1257773.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	431059.35	1257782.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	431056.73	1257794.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	431056.02	1257795.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	431053.58	1257799.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	431048.82	1257802.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	431036.25	1257801.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	431027.71	1257799.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

92	431029.01	1257794.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	431037.00	1257796.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	431047.87	1257797.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	431050.05	1257796.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	431051.64	1257793.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	431052.00	1257792.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	431054.45	1257781.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	431056.13	1257772.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	431059.86	1257764.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	431063.43	1257762.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	431068.81	1257763.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	431085.04	1257772.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	431097.43	1257777.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	431111.51	1257782.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	431128.42	1257788.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	431140.91	1257791.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	431148.68	1257793.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	431156.30	1257796.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	431166.87	1257801.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

111	431178.16	1257807.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	431186.59	1257809.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	431194.44	1257812.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	431208.33	1257820.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	431234.52	1257830.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	431246.20	1257835.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	431251.45	1257837.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	431256.27	1257840.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	431260.37	1257844.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	431263.78	1257848.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	431267.13	1257852.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	431269.96	1257860.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	431272.24	1257864.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	431278.05	1257868.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	431290.89	1257875.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	431300.80	1257883.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	431313.32	1257891.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	431323.12	1257899.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	431337.36	1257914.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

130	431346.04	1257923.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	431347.19	1257924.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	431348.77	1257925.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	431350.18	1257925.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	431360.29	1257920.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	431374.57	1257913.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	431385.73	1257909.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	431395.28	1257908.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	431406.66	1257905.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	431407.84	1257904.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	431399.27	1257890.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	431389.58	1257873.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	431385.45	1257866.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	431379.82	1257857.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	431369.91	1257843.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	431358.71	1257827.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	431347.59	1257812.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	431338.91	1257799.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	431327.61	1257783.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

149	431325.81	1257780.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	431323.10	1257776.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	431327.18	1257773.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–