МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.11.2026 № 23-1267

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего и низкого давления, протяженностью 2424 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, микрорайон «Барковка», стр. 123, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 13.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, микрорайон «Барковка», стр. 123» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, микрорайон

«Барковка», стр. 123» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра  А.П. Итальянцев

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 05.11.2026 № 23-1267

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, микрорайон «Барковка», стр. 123, протяженностью 2424 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	12437 кв.м ± 39.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376896.63	2233776.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	376897.28	2233779.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	376893.56	2233782.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	376853.98	2233790.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	376832.95	2233792.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	376718.95	2233793.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	376696.26	2233795.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	376636.01	2233807.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	376614.85	2233809.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	376575.99	2233798.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	376554.42	2233789.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	376544.77	2233787.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	376520.91	2233784.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	376503.82	2233786.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	376495.10	2233786.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	376465.16	2233792.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	376431.31	2233803.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	376366.53	2233843.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	376334.84	2233861.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	376281.95	2233886.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	376249.87	2233906.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	376234.74	2233919.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	376174.02	2233979.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	376154.30	2233993.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	376042.09	2234055.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	375989.71	2234082.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	375893.66	2234134.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	375820.54	2234166.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	375798.20	2234173.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	375759.81	2234180.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	375632.73	2234196.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	375606.14	2234202.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	375576.04	2234217.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	375502.33	2234264.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	375474.38	2234278.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	375435.00	2234296.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	375403.97	2234311.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	375342.30	2234345.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	375324.59	2234350.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	375259.51	2234358.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	375224.06	2234358.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	375163.56	2234352.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	375103.16	2234351.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	375021.85	2234344.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	375004.27	2234335.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	374995.28	2234328.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	374985.06	2234320.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	374971.66	2234304.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	374896.22	2234207.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	374892.64	2234201.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	374891.16	2234198.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	374924.27	2234178.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	374948.32	2234172.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	374961.53	2234140.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	375017.79	2234162.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	375020.25	2234165.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	375021.27	2234162.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	375030.83	2234166.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	375040.00	2234170.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	375032.06	2234189.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	375025.65	2234186.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	375017.64	2234205.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	375018.28	2234205.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	375015.38	2234209.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	375011.47	2234207.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	375012.09	2234205.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	375021.11	2234184.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	375013.52	2234181.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	375018.24	2234170.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	375015.13	2234167.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	374964.27	2234147.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	374951.97	2234176.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

73	374926.22	2234183.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	374897.94	2234200.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	374900.37	2234204.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	374975.53	2234301.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	374988.58	2234316.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	374998.35	2234324.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	375006.91	2234330.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	375023.28	2234339.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	375103.43	2234346.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	375163.86	2234347.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	375224.29	2234353.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	375259.21	2234353.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	375323.61	2234345.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	375340.40	2234340.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	375401.65	2234307.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	375432.86	2234291.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	375472.24	2234273.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	375499.86	2234260.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	375573.59	2234212.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

92	375604.46	2234197.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	375631.85	2234191.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	375759.06	2234175.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	375797.05	2234168.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	375818.79	2234162.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	375891.45	2234129.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	375987.38	2234077.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	376039.74	2234051.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	376151.63	2233989.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	376170.78	2233976.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	376231.34	2233915.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	376246.92	2233902.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	376279.57	2233882.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	376332.54	2233856.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	376364.01	2233839.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	376429.18	2233799.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	376463.86	2233787.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	376494.58	2233781.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	376503.59	2233781.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

111	376520.93	2233779.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	376545.52	2233782.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	376555.97	2233784.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	376577.67	2233794.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	376615.33	2233804.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	376635.34	2233802.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	376695.51	2233790.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	376718.68	2233788.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	376832.75	2233787.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	376853.28	2233785.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	376896.63	2233776.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–