МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02.11.2026 № 23-1242

г. Пенза

О подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах перспективной улицы (продолжение ул. Антонова в широтном направлении) - перспективного проезда западнее существующей индивидуальной жилой застройки по ул. Добролюбова - перспективного проезда севернее индивидуальной жилой застройки по 2-му пр. Добролюбова - улицы местного значения (продолжение ул. Антонова в меридиональном направлении), утвержденный постановлением администрации города Пензы от 24.06.2011 № 740 (с последующими изменениями)»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 13.10.2026 № 25-5470, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект внесения

изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах перспективной улицы (продолжение ул. Антонова в широтном направлении) - перспективного проезда западнее существующей индивидуальной жилой застройки по ул. Добролюбова - перспективного проезда севернее индивидуальной жилой застройки по 2-му пр. Добролюбова - улицы местного значения (продолжение ул. Антонова в меридиональном направлении), утвержденный постановлением администрации города Пензы от 24.06.2011 № 740 (с последующими изменениями)».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах перспективной улицы (продолжение ул. Антонова в широтном направлении) - перспективного проезда западнее существующей индивидуальной жилой застройки по ул. Добролюбова - перспективного проезда севернее индивидуальной жилой застройки по 2-му пр. Добролюбова - улицы местного значения (продолжение ул. Антонова в меридиональном направлении), утвержденный постановлением администрации города Пензы от 24.06.2011 № 740 (с последующими изменениями)» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах перспективной улицы (продолжение ул. Антонова в широтном направлении) - перспективного проезда западнее существующей индивидуальной жилой застройки по ул. Добролюбова - перспективного проезда севернее индивидуальной жилой застройки по 2-му пр. Добролюбова - улицы местного значения (продолжение ул. Антонова в меридиональном направлении), утвержденный постановлением администрации города Пензы от 24.06.2011 № 740 (с последующими изменениями)» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки документации по планировке территории составляет два месяца со дня подписания настоящего приказа.

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра  А.П. Итальянцев

Приложение № 1 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 02.11.2026 г. № 23-1242

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах перспективной улицы (продолжение ул. Антонова в широтном направлении) - перспективного проезда западнее существующей индивидуальной жилой застройки по ул. Добролюбова - перспективного проезда севернее индивидуальной жилой застройки по 2-му пр. Добролюбова - улицы местного значения (продолжение ул. Антонова в меридиональном направлении), утвержденный постановлением администрации города Пензы от 24.06.2011 № 740 (с последующими изменениями)»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории; проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 ОГРН 1155836000022, ИНН 5836670173 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 12.01.2015 электронная почта guga_penza@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства муниципального бюджета города Пензы
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении	Пензенская область, городской округ город Пенза

	территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XMLсхемы, в соответствии с приказом Росреестра от 27.02.2026 № П/0104/26, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 58:29:2009006:474, 58:29:2009006:475, 58:29:2009006:476, 58:29:2009006:477, 58:29:2009006:478, 58:29:2009006:479, 58:29:2009006:480, 58:29:2009006:481, 58:29:2009006:482, 58:29:2009006:483, 58:29:2009006:484, 58:29:2009006:4920, 58:29:2009006:4928, 58:29:2009006:5462 Ориентировочная площадь рассматриваемой территории – 6,6 га

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элемента планировочной структуры с целью изменения границ существующего элемента планировочной структуры путем включения в его состав территориальной зоны ИТ-2 (Зона размещения автомобильного транспорта). Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Образование земельного учстка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:475 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Приложение № 2 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 02.11.2026 г. № 23-1242

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах перспективной улицы (продолжение ул. Антонова в широтном направлении) - перспективного проезда западнее существующей индивидуальной жилой застройки по ул. Добролюбова - перспективного проезда севернее индивидуальной жилой застройки по 2-му пр. Добролюбова - улицы местного значения (продолжение ул. Антонова в меридиональном направлении), утвержденный постановлением администрации города Пензы от 24.06.2011 № 740 (с последующими изменениями)»

1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, территория, расположенная в границах перспективной улицы (продолжение ул. Антонова в широтном направлении) - перспективного проезда западнее существующей индивидуальной жилой застройки по ул. Добролюбова - перспективного проезда севернее индивидуальной жилой застройки по 2-му пр. Добролюбова - улицы местного значения (продолжение ул. Антонова в меридиональном направлении)
2.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания. Одна стадия.
3.	Основание для выполнения работ	Муниципальный контракт
4.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 ОГРН 1155836000022, ИНН 5836670173 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 12.01.2015 электронная почта guga_penza@mail.ru
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	В соответствии с муниципальным контрактом

7.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта межевания территории
9.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические	Требуется
	- инженерно-геологические	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
10.	Идентификационные сведения об объекте	В соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальной зоне «Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)
11.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее	-

	начала и окончания, протяженность)	
12.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
13	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
14.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
15.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
16.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица

17.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11- 02-96; - СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»