



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27.10.2026 № 23-1206

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной пр. Победы,
существующим проездом от пр. Победы до ул. Ульяновская,
северо-восточной границей территориальной зоны ОД-1»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 09.10.2026 № 209/ПР, приказываю:

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной пр. Победы, существующим проездом от пр. Победы до ул. Ульяновская, северо-восточной границей территориальной зоны ОД-1».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной пр. Победы,

существующим проездом от пр. Победы до ул. Ульяновская, северо-восточной границей территориальной зоны ОД-1» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной пр. Победы, существующим проездом от пр. Победы до ул. Ульяновская, северо-восточной границей территориальной зоны ОД-1» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

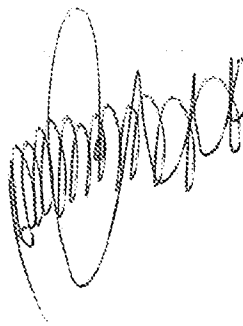
4. Срок подготовки документации по планировке территории составляет 8 месяцев со дня подписания настоящего приказа.

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.П. Итальянцев

Приложение № 1 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 27.10.2026 г. № 23-1206

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

«Проект межевания территории, ограниченной пр. Победы, существующим проездом от пр. Победы до ул. Ульяновская, северо-восточной границей территориальной зоны ОД-1»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо Колесник Нина Степановна Паспорт гражданина РФ 56 99 072240, выдан ОВД Октябрьского района г. Пензы, 21.02.2000 Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д.36, кв.2 email: deputyla@zavod-kvartal.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора разработки документации по планировке территории
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, г. Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 27.02.2026 № П/0104/26, DXF</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории (перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочная площадь такой территории)	<p>58:29:1007004:93, 58:29:1007004:92, 58:29:1007004:85, 58:29:1007004:87, 58:29:1007004:5443, 58:29:1007004:81</p> <p>Ориентировочная площадь территории проектирования – 1,8 га</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель</p>

Приложение № 2 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 27.10.2026 г. № 23-1206

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории:
«Проект межевания территории, ограниченной пр. Победы,
существующим проездом от пр. Победы до ул. Ульяновская, северо-восточной
границей территориальной зоны ОД-1».

1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одноэтапный
3	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
4	Идентификационные сведения о заказчике	Физическое лицо Колесник Нина Степановна Паспорт гражданина РФ 56 99 072240, выдан ОВД Октябрьского района г. Пензы, 21.02.2000 Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д.36, кв.2 email: deputyla@zavod-kvartal.ru
5	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО ОГСАГиТИ Юр. адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, д. 1 ОГРН 1245800009180 ИНН 5800010913
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
7	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
8	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно геодезические; - инженерно – геологические; - инженерно–гидрометеорологические; - инженерно – экологические.	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: - составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и

	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: - копии топографического с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. - копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
9	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально – технические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывоопасная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Территория проектирования расположена в территориальной зоне ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона
10	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
11	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
12	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
13	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагается
14	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и	Не требуется

	проведения дополнительных исследований, на предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется), порядку их передачи заказчику	
15	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требования нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
16	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
17	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
18	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
19	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям» (с последующими изменениями), применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству
20	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
21	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с	Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 438.1325800.2019. Свод правил.

	<p>требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания¹⁾</p>	<p>Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с последующими изменениями); СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. (с последующими изменениями)</p>
--	---	--