МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От 26.10.2026 № 23-1203

г. Пенза

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области

В целях приведения нормативных правовых актов Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 30.12.2022 № 330/ОД (с последующими изменениями) (далее - Административный регламент № 330/ОД), следующие изменения:

1.1. в разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента № 330/ОД:

1.1.1. пункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Результат предоставления государственной услуги по выбору заявителя может быть представлен ему в форме документа на бумажном носителе, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления, а также в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в течение срока действия результата предоставления государственной услуги.

При получении результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего,

являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления государственной или муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

1.1.2. пункт 2.34 дополнить абзацами следующего содержания:

«Направляемые в Министерство документы в электронной форме подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче заявления физическим лицом, представляющим интересы индивидуального предпринимателя, физического лица или юридического лица на основании доверенности, подтверждающей полномочия этого физического лица, в электронной форме в машиночитаемом виде возможно подписание документов усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке и при условии организации взаимодействия физического лица с такой инфраструктурой с применением прошедших в установленном порядке процедур оценки соответствия средств защиты информации, а в случае, если заявителем является физическое лицо, - простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».»;

1.2. приложение № 1 к Административному регламенту № 330/ОД изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Регламенту
Министру градостроительства и архитектуры
Пензенской области

от кого: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
застройщика - физического лица
паспортные данные, адрес места
регистрации, почтовый адрес:
_____
в случае подачи заявления законным
представителем несовершеннолетнего,
являющимся заявителем: фамилия, имя,
отчество (при наличии), сведения
о документе, удостоверяющем личность
другого законного представителя
несовершеннолетнего, уполномоченного
на получение результатов предоставления
соответствующей услуги в отношении
несовершеннолетнего;
наименование застройщика - юридического лица:
полное наименование организации, ОГРН/ИНН;
адрес места нахождения, почтовый адрес
_____
для индивидуальных предпринимателей:
Ф.И.О., паспортные данные, ОГРНИП/ИНН,
адрес места регистрации, почтовый адрес
_____
Контактный тел. _____
e-mail _____

Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ прошу выдать разрешение на ввод объекта капитального строительства (в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства) (нужное подчеркнуть) в эксплуатацию:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (Указывается наименование объекта капитального	

	строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение (Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод линейного объекта)	
3	Адрес (местоположение) объекта (Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром, с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Правоустанавливающие документы на земельный участок (не обязательно для предоставления, если сведения имеются в Едином государственном реестре недвижимости)		

2	В случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (не обязательно для предоставления)		
3	Разрешение на строительство (не обязательно для предоставления)		
4	Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (дата и номер платежного документа; сведения о плательщике: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц или полное наименование организации, ОГРН, КПП и ИНН - для юридических лиц)		

Строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц/строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц (нужное подчеркнуть).

☐ Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц, и выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении, помещения, машино-места. <*>

☐ Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц), и выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таком здании, сооружении помещения, машино-места. <*>

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:

_____

Приложения: _____

(документы, которые представил заявитель)

Информацию о ходе предоставления государственной услуги прошу направить

_____ (указать способ направления)

Результат предоставления государственной услуги (уведомления) прошу (нужное отметить в квадрате):

	направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области - главного архитектора Пензенской области, посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства (только для случая обращения заявителя посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства)
	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя в Министерство
	выдать на бумажном носителе через МФЦ (только для случая обращения заявителя через МФЦ)
	направить на бумажном носителе посредством почтового отправления

Дата _____ _____

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов

_____ (ФИО) Дата _____ вх. № _____

<*> В случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении.».

2. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления» утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 23.06.2023 № 23-140 (с последующими изменениями) (далее - Административный регламент № 23-140), следующие изменения:

2.1. в разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента № 23-140:

2.1.1. пункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«При получении результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов

предоставления государственной или муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

2.1.2. пункт 2.39 дополнить абзацами следующего содержания:

«Направляемые в Министерство документы в электронной форме подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче заявления физическим лицом, представляющим интересы индивидуального предпринимателя, физического лица или юридического лица на основании доверенности, подтверждающей полномочия этого физического лица, в электронной форме в машиночитаемом виде возможно подписание документов усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке и при условии организации взаимодействия физического лица с такой инфраструктурой с применением прошедших в установленном порядке процедур оценки соответствия средств защиты информации, а в случае, если заявителем является физическое лицо, - простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».»;

2.2. приложение № 1 к Административному регламенту № 23-140 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Регламенту
Министру градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от кого: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
застройщика - физического лица
паспортные данные, адрес места
регистрации, почтовый адрес:
_____
в случае подачи заявления законным
представителем несовершеннолетнего,
являющимся заявителем: фамилия, имя,
отчество (при наличии), сведения
о документе, удостоверяющем личность
другого законного представителя
несовершеннолетнего, уполномоченного
на получение результатов предоставления
соответствующей услуги в отношении
несовершеннолетнего;
наименование застройщика - юридического лица:
полное наименование организации, ОГРН/ИНН;
адрес места нахождения, почтовый адрес
_____
для индивидуальных предпринимателей:
Ф.И.О., паспортные данные, ОГРНИП/ИНН,
адрес места регистрации, почтовый адрес
_____
Контактный тел. _____
e-mail _____

Заявление
о выдаче разрешения на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	(Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)	
4	Адрес (местоположение) объекта:	
	(Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром, с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Правоустанавливающие документы на земельный участок (Не обязательно для предоставления, если сведения имеются в Едином государственном реестре недвижимости)		
2	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (Не обязательно для предоставления)		

Приложение: _____
(документы, которые представил заявитель)

Информацию о ходе предоставления государственной услуги прошу направить (указать способ направления) _____

Результат предоставления государственной услуги (сообщения, уведомления) прошу (нужное отметить в квадрате):

	направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области, посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства (в случае обращения заявителя посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства)
	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя в Министерство
	выдать на бумажном носителе через МФЦ (в случае обращения заявителя через МФЦ)

	направить на бумажном носителе посредством почтового отправления

Дата _____ _____ _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)
Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов
_____ (ФИО) Дата _____ вх. № _____

»;

2.3. приложение № 2 к Административному регламенту № 23-140 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Регламенту
Министру градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от кого: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
застройщика - физического лица
паспортные данные, адрес места
регистрации, почтовый адрес:
_____
в случае подачи заявления законным
представителем несовершеннолетнего,
являющимся заявителем: фамилия, имя,
отчество (при наличии), сведения
о документе, удостоверяющем личность
другого законного представителя
несовершеннолетнего, уполномоченного
на получение результатов предоставления
соответствующей услуги в отношении
несовершеннолетнего;
наименование застройщика - юридического лица:
полное наименование организации, ОГРН/ИНН;
адрес места нахождения, почтовый адрес
_____
для индивидуальных предпринимателей:
Ф.И.О., паспортные данные, ОГРНИП/ИНН,
адрес места регистрации, почтовый адрес
_____
Контактный тел. _____
e-mail _____

Уведомление
о переходе прав на земельный участок, права пользования
недрами, об образовании земельного участка в целях внесения
изменений в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство № _____, выданное

_____

(орган, выдавший разрешение)

«_____» _____г.

(дата выдачи разрешения)

По следующим основаниям <*>:

1. Образование земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:

_____

_____ .

(номер и дата выдачи, кадастровый номер образованного земельного участка)

Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления:

_____ .

(дата и номер решения, принявший решение орган)

2. Образование земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:

_____.

(номер и дата выдачи, кадастровый номер образованного земельного участка)

Реквизиты градостроительного плана земельного участка:

_____

_____ .

(номер и дата выдачи, орган, выдавший ГПЗУ)

Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления:

_____ .

(дата и номер решения, принявший решение орган)

3. Приобретение физическим или юридическим лицом права пользования недрами, прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок: _____

_____ .
(номер и дата выдачи, кадастровый номер образованного земельного участка)
Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок: _____
_____ .
(номер и дата выдачи, кадастровый номер образованного земельного участка)

Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами:
_____
_____ .
Приложение:
_____
(документы, которые представил заявитель)
Информацию о ходе предоставления государственной услуги прошу направить (указать способ направления) _____
<*> Заполняются те пункты уведомления, внесение изменений которых требуется в разрешении на строительство.

Результат предоставления государственной услуги (сообщения, уведомления) прошу (нужное отметить в квадрате):

	направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области, посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства (в случае обращения заявителя посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства)
	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя в Министерство
	выдать на бумажном носителе через МФЦ (в случае обращения заявителя через МФЦ)
	направить на бумажном носителе посредством почтового отправления

Дата _____ _____ _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)
Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов
_____ (ФИО) Дата _____ вх. № _____

»;

2.4. приложение № 3 к Административному регламенту № 23-140 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Регламенту
Министру градостроительства и архитектуры

Пензенской области

от кого: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
застройщика - физического лица
паспортные данные, адрес места
регистрации, почтовый адрес:

_____

в случае подачи заявления законным
представителем несовершеннолетнего,
являющимся заявителем: фамилия, имя,
отчество (при наличии), сведения
о документе, удостоверяющем личность
другого законного представителя
несовершеннолетнего, уполномоченного
на получение результатов предоставления
соответствующей услуги в отношении
несовершеннолетнего;
наименование застройщика - юридического лица:
полное наименование организации, ОГРН/ИНН;
адрес места нахождения, почтовый адрес

_____

для индивидуальных предпринимателей:
Ф.И.О., паспортные данные, ОГРНИП/ИНН,
адрес места регистрации, почтовый адрес

_____

Контактный тел. _____

e-mail _____

Заявление
о внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство № _____, выданное «____» _____ _____ г.

_____

(номер и дата выдачи, орган, выдавший разрешение)

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	(Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	(Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	(Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)	
4	Адрес (местоположение) объекта:	
	(Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром, с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается	

	описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
	застройщиком или заказчиком проектной документацией)		
1	Правоустанавливающие документы на земельный участок		
	(Не обязательно для предоставления, если сведения имеются в Едином государственном реестре недвижимости)		
2	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (Не обязательно для предоставления)		

Приложения:

_____

(документы, которые представил заявитель)

Информацию о ходе предоставления государственной услуги прошу направить (указать способ направления) _____

Результат предоставления государственной услуги (сообщения, уведомления) прошу (нужное отметить в квадрате):

	направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области, посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства (в случае обращения заявителя посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства)

	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя в Министерство
	выдать на бумажном носителе через МФЦ (в случае обращения заявителя через МФЦ)
	направить на бумажном носителе посредством почтового отправления

Дата _____ _____ _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)
Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов
_____ (ФИО) Дата _____ вх. № _____
»;

2.5. приложение № 4 к Административному регламенту № 23-140 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4
к Регламенту
Министру градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от кого: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
застройщика - физического лица
паспортные данные, адрес места
регистрации, почтовый адрес:
_____
в случае подачи заявления законным
представителем несовершеннолетнего,
являющимся заявителем: фамилия, имя,
отчество (при наличии), сведения
о документе, удостоверяющем личность
другого законного представителя
несовершеннолетнего, уполномоченного
на получение результатов предоставления
соответствующей услуги в отношении
несовершеннолетнего;
наименование застройщика - юридического лица:
полное наименование организации, ОГРН/ИНН;
адрес места нахождения, почтовый адрес
_____
для индивидуальных предпринимателей:
Ф.И.О., паспортные данные, ОГРНИП/ИНН,
адрес места регистрации, почтовый адрес
_____
Контактный тел. _____
e-mail _____

Заявление
о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с необходимостью продления срока действия разрешения
на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу продлить срок действия разрешения на строительство № _____, выданного «____» _____ _____ г.
_____
(номер и дата выдачи, орган, выдавший разрешение)
сроком на _____ месяца(ев) <*>.
<*> в соответствии с разделом проектной документации объекта капитального строительства «Проект организации строительства», разработанным на основании технического задания застройщика, в части увеличения сроков строительства объекта капитального строительства.

Информацию о ходе предоставления государственной услуги прошу направить (указать способ направления) _____

Результат предоставления государственной услуги (сообщения, уведомления) прошу (нужное отметить в квадрате):

	направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области, посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства (в случае обращения заявителя посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства)
	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя в Министерство
	выдать на бумажном носителе через МФЦ (в случае обращения заявителя через МФЦ)
	направить на бумажном носителе посредством почтового отправления

Дата _____ _____ _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)
Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов
_____ (ФИО) Дата _____ вх. № _____

».

3. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Пензенской области», утвержденный приказом

Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 14.12.2022 № 303/ОД (с последующими изменениями) (далее - Административный регламент № 303/ОД), следующие изменения:

3.1. в разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента 303/ОД:

3.1.1. подраздел 2.3 «Результат предоставления государственной услуги» дополнить абзацами следующего содержания:

«Результат предоставления государственной услуги по выбору заявителя может быть представлен ему в форме документа на бумажном носителе, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления, а также в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в течение срока действия результата предоставления государственной услуги.

При получении результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления государственной или муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

3.1.2. подпункт «в» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, способы их представления» изложить в следующей редакции:

«в) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на официальную электронную почту Министерства (info@mingrad.pnzreg.ru);»;

3.1.3. пункт 2.15.1 подраздела 2.15 «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме в соответствии с действующим законодательством» дополнить абзацами следующего содержания:

«Направляемые в Министерство документы в электронной форме подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче заявления физическим лицом, представляющим интересы индивидуального предпринимателя, физического лица или юридического лица на основании доверенности, подтверждающей полномочия этого физического лица, в электронной форме в машиночитаемом виде возможно подписание документов усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке и при условии организации взаимодействия физического лица с такой инфраструктурой с применением прошедших в установленном порядке процедур оценки соответствия средств защиты информации, а в случае, если заявителем является физическое лицо, - простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».»;

3.2. приложение № 1 к Административному регламенту № 303/ОД изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Административному регламенту,
утвержденному
приказом
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области
от 14.12.2022 303/ОД
Министру градостроительства и архитектуры
Пензенской области

от кого: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
застройщика - физического лица
паспортные данные, адрес места
регистрации, почтовый адрес:

_____

в случае подачи заявления законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем: фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего;
наименование застройщика - юридического лица: полное наименование организации, ОГРН/ИНН; адрес места нахождения, почтовый адрес

_____

для индивидуальных предпринимателей: Ф.И.О., паспортные данные, ОГРНИП/ИНН, адрес места регистрации, почтовый адрес

_____

Контактный тел. _____

e-mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка

Прошу выдать разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности

_____

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

_____

(название этапа строительства)

на водном объекте _____ по адресу: _____

(наименование водного (район, поселение, объекта) иные ориентиры)

_____

сроком на _____ месяца(ев).

Право на производство работ закреплено

_____

(наименование документа)

_____ от «___» _____ г. № _____, серия _____.

Проектная документация на строительство искусственного земельного участка разработана _____

_____,

(наименование проектной организации, юридический и почтовый адреса, № телефонов),
имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

_____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)
от «___» _____ г. № _____.

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации искусственного земельного участка выдано

_____

_____.

(наименование организации)
«___» _____ г. за № _____.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации искусственно созданного земельного участка получено

_____г.

за № _____

Финансирование производства работ будет осуществляться

_____

(источники финансирования)

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от «___» _____ 20 ___г.

_____

_____

(наименование организации, ИНН,

_____

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя (при наличии), номера телефонов)

Право выполнения работ по созданию искусственного земельного участка закреплено

_____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

_____

от «___» _____ г. № _____.

Строительный контроль в соответствии с договором от «_____» г. № _____ будет осуществляться_____

_____

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

_____

Ф.И.О. руководителя, номер телефона)
право выполнения функций заказчика закреплено

_____

_____

(наименование документа и организации, его выдавшей)
№ _____ от «___» _____ г.

Информацию о ходе предоставления государственной услуги прошу направить

_____

(указать способ направления)

Результат предоставления государственной услуги прошу (нужное отметить в квадрате):

	направить на бумажном носителе посредством почтового отправления
	направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области, посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства (в случае обращения заявителя посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства)
	выдать на бумажном носителе через МФЦ (в случае обращения заявителя (представителя заявителя) через МФЦ)
	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в Министерство

При наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, информацию прошу направить (указать способ направления)

_____

_____

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

« ___»_____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

».

4. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Пензенской области», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 14.12.2022 № 302/ОД (с последующими изменениями) (далее - Административный регламент № 302/ОД), следующие изменения:

4.1. в разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента 302/ОД:

4.1.1. подраздел 2.3 «Результат предоставления государственной услуги» дополнить абзацами следующего содержания:

«Результат предоставления государственной услуги по выбору заявителя может быть представлен ему в форме документа на бумажном носителе, который

заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления, а также в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в течение срока действия результата предоставления государственной услуги.

При получении результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления государственной или муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

4.1.2. подпункт «в» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, способы их представления» изложить в следующей редакции:

«в) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на официальную электронную почту Министерства (info@mingrad.pnzreg.ru);»;

4.1.3. пункт 2.15.1 подраздела 2.15 «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме в соответствии с действующим законодательством» дополнить абзацами следующего содержания:

«Направляемые в Министерство документы в электронной форме подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче заявления физическим лицом, представляющим интересы индивидуального предпринимателя, физического лица или юридического лица на основании доверенности, подтверждающей полномочия этого физического лица, в электронной форме в машиночитаемом виде возможно подписание документов усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке и при условии организации взаимодействия физического лица с такой инфраструктурой с применением прошедших в установленном порядке процедур оценки соответствия средств защиты информации, а в случае, если заявителем является физическое лицо, - простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».»;

4.2. приложение № 1 к Административному регламенту № 302/ОД изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Административному регламенту,
утвержденному
приказом
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области
от 14.12.2022 303/ОД

Министру градостроительства и архитектуры
Пензенской области

от кого: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
застройщика - физического лица
паспортные данные, адрес места
регистрации, почтовый адрес:

_____
в случае подачи заявления законным
представителем несовершеннолетнего,
являющимся заявителем: фамилия, имя,
отчество (при наличии), сведения
о документе, удостоверяющем личность
другого законного представителя
несовершеннолетнего, уполномоченного
на получение результатов предоставления
соответствующей услуги в отношении

несовершеннолетнего;
наименование застройщика - юридического лица:
полное наименование организации, ОГРН/ИНН;
адрес места нахождения, почтовый адрес

_____

для индивидуальных предпринимателей:
Ф.И.О., паспортные данные, ОГРНИП/ИНН,
адрес места регистрации, почтовый адрес

_____

Контактный тел. _____
e-mail _____

Заявление
о выдаче разрешения на ввод искусственного земельного участка в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод искусственного земельного участка в эксплуатацию

_____

_____

(наименование искусственного земельного участка в соответствии с проектной документацией)

_____

(название этапа)

на водном объекте _____ по адресу:

_____

(наименование водного объекта) (район, поселение, иные ориентиры)

Право на земельный участок закреплено

_____

(наименование документа)

_____ от «__» _____ г. № _____, серия _____.

Проведение работ осуществлялось на основании разрешения на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка

№ _____, выданного

_____

(наименование уполномоченного органа, выдавшего разрешение)

от «__» _____ г., срок действия разрешения на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка до "___" _____ г.

Строительный контроль осуществлялся

_____

(наименование организации, юридический и почтовый адреса,

_____

Ф.И.О. руководителя, номер телефона)

_____ .

Заказчиком работ выступил

_____ .

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя (при наличии))

Проведение работ по созданию искусственного земельного участка осуществлялось на основании проектной документации, разработанной

_____

(наименование проектной организации, юридический и почтовый адреса, № телефонов)

на основании результатов инженерных изысканий, проекта планировки территории в планируемых границах искусственного земельного участка, утвержденного

_____

наименование органа власти, утвердившего проект

№ _____.

(реквизиты таких документов)

Информацию о ходе предоставления государственной услуги прошу направить (указать способ направления) _____.

Результат предоставления государственной услуги прошу (нужное отметить в квадрате):

	направить на бумажном носителе посредством почтового отправления
	направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области, посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства (в случае обращения заявителя посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства)
	выдать на бумажном носителе через МФЦ (в случае обращения заявителя (представителя заявителя) через МФЦ)
	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в Министерство

При наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, информацию прошу направить

_____

(указать способ направления)

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 20___ г.

М.П. (при наличии)

».

5. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), в случае если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 13.09.2022 № 171/ОД (с последующими изменениями) (далее - Административный регламент № 171/ОД), следующие изменения:

5.1. в разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента № 171/ОД:

5.1.1. пункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«При получении результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления государственной или муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

5.1.2. пункт 2.39 дополнить абзацами следующего содержания:

«Направляемые в Министерство документы в электронной форме подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче заявления физическим лицом, представляющим интересы индивидуального предпринимателя, физического лица или юридического лица на основании доверенности, подтверждающей полномочия этого физического лица, в

электронной форме в машиночитаемом виде возможно подписание документов усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке и при условии организации взаимодействия физического лица с такой инфраструктурой с применением прошедших в установленном порядке процедур оценки соответствия средств защиты информации, а в случае, если заявителем является физическое лицо, - простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».»;

5.3. приложение № 1 к Административному регламенту № 171/ОД изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Регламенту
Министру градостроительства и архитектуры
Пензенской области

от кого: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
застройщика - физического лица
паспортные данные, адрес места
регистрации, почтовый адрес:
_____
в случае подачи заявления законным
представителем несовершеннолетнего,
являющимся заявителем: фамилия, имя,
отчество (при наличии), сведения
о документе, удостоверяющем личность
другого законного представителя
несовершеннолетнего, уполномоченного
на получение результатов предоставления
соответствующей услуги в отношении
несовершеннолетнего;
наименование застройщика - юридического лица:
полное наименование организации, ОГРН/ИНН;
адрес места нахождения, почтовый адрес
_____
для индивидуальных предпринимателей:
Ф.И.О., паспортные данные, ОГРНИП/ИНН,
адрес места регистрации, почтовый адрес

_____

Контактный тел. _____

e-mail _____

Заявление
о выдаче разрешения на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	(Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство	

	(реконструкцию) линейного объекта)	
4	Адрес (местоположение) объекта:	
	(Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром, с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Правоустанавливающие документы на земельный участок (Не обязательно для предоставления, если сведения имеются в Едином государственном реестре недвижимости)		
2	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (Не обязательно для предоставления)		

Приложение: _____

(документы, которые представил заявитель)

Информацию о ходе предоставления государственной услуги прошу направить (указать способ направления) _____

Результат предоставления государственной услуги (сообщения, уведомления) прошу (нужное отметить в квадрате):

	направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области, посредством Единого портала, Регионального портала, сайта
	Министерства (в случае обращения заявителя посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства)
	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя в Министерство
	выдать на бумажном носителе через МФЦ (в случае обращения заявителя через МФЦ)
	направить на бумажном носителе посредством почтового отправления

Дата _____ _____ _____

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов

_____ (ФИО) Дата _____ вх. № _____

»;

5.4. приложение № 2 к Административному регламенту 171/ОД изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Регламенту
Министру градостроительства и архитектуры
Пензенской области

от кого: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
застройщика - физического лица
паспортные данные, адрес места
регистрации, почтовый адрес:

_____

в случае подачи заявления законным
представителем несовершеннолетнего,
являющимся заявителем: фамилия, имя,
отчество (при наличии), сведения
о документе, удостоверяющем личность
другого законного представителя

несовершеннолетнего, уполномоченного
на получение результатов предоставления
соответствующей услуги в отношении
несовершеннолетнего;
наименование застройщика - юридического лица:
полное наименование организации, ОГРН/ИНН;
адрес места нахождения, почтовый адрес

_____

для индивидуальных предпринимателей:
Ф.И.О., паспортные данные, ОГРНИП/ИНН,
адрес места регистрации, почтовый адрес

_____

Контактный тел. _____

e-mail _____

Уведомление
о переходе прав на земельный участок, права пользования
недрами, об образовании земельного участка в целях внесения
изменений в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство № _____, выданное

_____

(орган, выдавший разрешение)

«_____» _____г.

(дата выдачи разрешения)

По следующим основаниям <*>:

1. Образование земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:

_____

_____ .

(номер и дата выдачи, кадастровый номер образованного земельного участка)

Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления:

_____ .

(дата и номер решения, принявший решение орган)

2. Образование земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:

_____.
(номер и дата выдачи, кадастровый номер образованного земельного участка)

Реквизиты градостроительного плана земельного участка:
_____
_____ .
(номер и дата выдачи, орган, выдавший ГПЗУ)

Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления:
_____ .
(дата и номер решения, принявший решение орган)

3. Приобретение физическим или юридическим лицом права пользования недрами, прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок: _____
_____ .
(номер и дата выдачи, кадастровый номер образованного земельного участка)

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок: _____
_____ .
(номер и дата выдачи, кадастровый номер образованного земельного участка)

Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами:
_____
_____ .

Приложение:
_____
(документы, которые представил заявитель)

Информацию о ходе предоставления государственной услуги прошу направить (указать способ направления) _____

<*> Заполняются те пункты уведомления, внесение изменений которых требуется в разрешении на строительство.

Результат предоставления государственной услуги (сообщения, уведомления) прошу (нужное отметить в квадрате):

	направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области, посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства (в случае обращения заявителя посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства)

	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя в Министерство
	выдать на бумажном носителе через МФЦ (в случае обращения заявителя через МФЦ)
	направить на бумажном носителе посредством почтового отправления

Дата _____ _____ _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)
Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов
_____ (ФИО) Дата _____ вх. № _____

»;

5.5. приложение № 3 к Административному регламенту № 171/ОД изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Регламенту
Министру градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от кого: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
застройщика - физического лица
паспортные данные, адрес места
регистрации, почтовый адрес:
_____
в случае подачи заявления законным
представителем несовершеннолетнего,
являющимся заявителем: фамилия, имя,
отчество (при наличии), сведения
о документе, удостоверяющем личность
другого законного представителя
несовершеннолетнего, уполномоченного
на получение результатов предоставления
соответствующей услуги в отношении
несовершеннолетнего;
наименование застройщика - юридического лица:
полное наименование организации, ОГРН/ИНН;
адрес места нахождения, почтовый адрес
_____
для индивидуальных предпринимателей:
Ф.И.О., паспортные данные, ОГРНИП/ИНН,
адрес места регистрации, почтовый адрес
_____
Контактный тел. _____

e-mail _____

Заявление
о внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство № _____, выданное «____» _____ _____ г.

_____

(номер и дата выдачи, орган, выдавший разрешение)

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	(Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	(Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

	(Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)	
4	Адрес (местоположение) объекта:	
	(Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром, с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
	застройщиком или заказчиком проектной документацией)		
1	Правоустанавливающие документы на земельный участок		
	(Не обязательно для предоставления, если сведения имеются в Едином государственном реестре недвижимости)		

2	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (Не обязательно для предоставления)		

Приложения:

_____

(документы, которые представил заявитель)

Информацию о ходе предоставления государственной услуги прошу направить (указать способ направления) _____

Результат предоставления государственной услуги (сообщения, уведомления) прошу (нужное отметить в квадрате):

	направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области, посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства (в случае обращения заявителя посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства)
	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя в Министерство
	выдать на бумажном носителе через МФЦ (в случае обращения заявителя через МФЦ)
	направить на бумажном носителе посредством почтового отправления

Дата _____ _____ _____

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов

_____ (ФИО) Дата _____ вх. № _____

»;

5.6. приложение № 4 к Административному регламенту № 171/ОД изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4
к Регламенту
Министру градостроительства и архитектуры
Пензенской области

от кого: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
застройщика - физического лица

паспортные данные, адрес места
регистрации, почтовый адрес:

_____

в случае подачи заявления законным
представителем несовершеннолетнего,
являющимся заявителем: фамилия, имя,
отчество (при наличии), сведения
о документе, удостоверяющем личность
другого законного представителя
несовершеннолетнего, уполномоченного
на получение результатов предоставления
соответствующей услуги в отношении
несовершеннолетнего;
наименование застройщика - юридического лица:
полное наименование организации, ОГРН/ИНН;
адрес места нахождения, почтовый адрес

_____

для индивидуальных предпринимателей:
Ф.И.О., паспортные данные, ОГРНИП/ИНН,
адрес места регистрации, почтовый адрес

_____

Контактный тел. _____

e-mail _____

Заявление
о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с необходимостью продления срока действия разрешения
на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу продлить срок действия разрешения на строительство № _____, выданного «____» _____ _____ г.

_____

(номер и дата выдачи, орган, выдавший разрешение)

сроком на _____ месяца(ев) <*>.

<*> в соответствии с разделом проектной документации объекта капитального строительства «Проект организации строительства», разработанным на основании технического задания застройщика, в части увеличения сроков строительства объекта капитального строительства.

Информацию о ходе предоставления государственной услуги прошу направить (указать способ направления) _____

Результат предоставления государственной услуги (сообщения, уведомления) прошу (нужное отметить в квадрате):

	направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области, посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства (в случае обращения заявителя посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства)
	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя в Министерство
	выдать на бумажном носителе через МФЦ (в случае обращения заявителя через МФЦ)
	направить на бумажном носителе посредством почтового отправления

Дата _____ _____ _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)
Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов
_____ (ФИО) Дата _____ вх. № _____

».

6. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, разрешение на строительство которых выдавалось Департаментом градостроительства и архитектуры Пензенской области, Министерством строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 08.06.2022 № 72/ОД (с последующими изменениями) (далее - Административный регламент № 72/ОД), следующие изменения:

6.1. в разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента № 72/ОД:

6.1.1. пункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«При получении результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления государственной или муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

6.1.2. пункт 2.34 дополнить абзацами следующего содержания:

«Направляемые в Министерство документы в электронной форме подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче заявления физическим лицом, представляющим интересы индивидуального предпринимателя, физического лица или юридического лица на основании доверенности, подтверждающей полномочия этого физического лица, в электронной форме в машиночитаемом виде возможно подписание документов усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке и при условии организации взаимодействия физического лица с такой инфраструктурой с применением прошедших в установленном порядке процедур оценки соответствия средств защиты информации, а в случае, если заявителем является физическое лицо, - простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».»;

6.2. приложение № 1 к Административному регламенту № 72/ОД изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Регламенту
Министру градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от кого: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
застройщика - физического лица
паспортные данные, адрес места
регистрации, почтовый адрес:
_____
в случае подачи заявления законным
представителем несовершеннолетнего,

являющимся заявителем: фамилия, имя,
отчество (при наличии), сведения
о документе, удостоверяющем личность
другого законного представителя
несовершеннолетнего, уполномоченного
на получение результатов предоставления
соответствующей услуги в отношении
несовершеннолетнего;
наименование застройщика - юридического лица:
полное наименование организации, ОГРН/ИНН;
адрес места нахождения, почтовый адрес

_____

для индивидуальных предпринимателей:
Ф.И.О., паспортные данные, ОГРНИП/ИНН,
адрес места регистрации, почтовый адрес

_____

Контактный тел. _____

e-mail _____

Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ прошу выдать разрешение на ввод объекта капитального строительства (в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства) (нужное подчеркнуть) в эксплуатацию:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение (Заполнение не является обязательным при	

	выдаче разрешения на ввод линейного объекта)	
3	Адрес (местоположение) объекта (Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром, с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Правоустанавливающие документы на земельный участок (не обязательно для предоставления, если сведения имеются в Едином государственном реестре недвижимости)		
2	В случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (не обязательно для предоставления)		
3	Разрешение на строительство (не обязательно для предоставления)		

4	Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (дата и номер платежного документа; сведения о плательщике: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц или полное наименование организации, ОГРН, КПП и ИНН - для юридических лиц)		

Строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц/строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц (нужное подчеркнуть).

☐ Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц, и выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении, помещения, машино-места. <*>

☐ Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц), и выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таком здании, сооружении помещения, машино-места. <*>

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:

_____

Приложения: _____

(документы, которые представил заявитель)

Информацию о ходе предоставления государственной услуги прошу направить

_____ (указать способ направления)

Результат предоставления государственной услуги (уведомления) прошу (нужное отметить в квадрате):

	направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью Министра

	градостроительства и архитектуры Пензенской области, посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства (в случае обращения заявителя посредством Единого портала, Регионального портала, сайта Министерства)
	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя в Министерство
	выдать на бумажном носителе через МФЦ (только для случая обращения заявителя через МФЦ)
	направить на бумажном носителе посредством почтового отправления

Дата _____ _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)
Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов
_____ (ФИО) Дата _____ вх. № _____

<*> В случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении.».

7. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 29.05.2024 № 23-217 (далее - Административный регламент № 23-217), следующие изменения:

7.1. в разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента № 23-217:

7.1.1. пункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Результат предоставления государственной услуги по выбору заявителя может быть представлен ему в форме документа на бумажном носителе, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления, а также в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в течение срока действия результата предоставления государственной услуги.

При получении результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления государственной или муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о

предоставлении государственной или муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

7.1.2. пункт 2.31 дополнить абзацами следующего содержания:

«Направляемые в Министерство документы в электронной форме подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче заявления физическим лицом, представляющим интересы индивидуального предпринимателя, физического лица или юридического лица на основании доверенности, подтверждающей полномочия этого физического лица, в электронной форме в машиночитаемом виде возможно подписание документов усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке и при условии организации взаимодействия физического лица с такой инфраструктурой с применением прошедших в установленном порядке процедур оценки соответствия средств защиты информации, а в случае, если заявителем является физическое лицо, - простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».».

8. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 29.05.2024 № 23-218 (далее – Административный регламент № 23-218), следующие изменения:

8.1. в разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента № 23-218:

8.1.1. пункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«При получении результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления государственной или муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

8.1.2. пункт 2.31 дополнить абзацами следующего содержания:

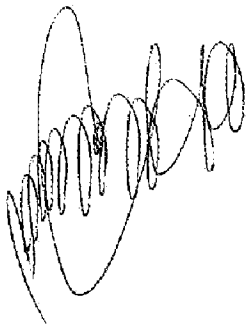
«Направляемые в Министерство документы в электронной форме подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче заявления физическим лицом, представляющим интересы индивидуального предпринимателя, физического лица или юридического лица на основании доверенности, подтверждающей полномочия этого физического лица, в электронной форме в машиночитаемом виде возможно подписание документов усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке и при условии организации взаимодействия физического лица с такой инфраструктурой с применением прошедших в установленном порядке процедур оценки соответствия средств защиты информации, а в случае, если заявителем является физическое лицо, - простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра  А.П. Итальянцев