



**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от « 25 » сентября 2026 года № 30-69

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пономаревой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Нижний Ломов, ул. Московская, 53

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного ИП Неустроев С.А. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пономаревой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Нижний Ломов, ул. Московская, 53, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пономаревой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Нижний Ломов, ул. Московская, 53, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и

на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written over a light gray grid background.

А.А. Понякин

Приложение № 1
Утверждены
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области
от « 25 » сентября 2026 г. № 30-69

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пономаревой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Нижний Ломов, ул. Московская, 53

План границ ТОКН



М 1:2000

В 1 сантиметре 20 метров

Условные обозначения:



Проектная граница территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия, регионального значения «Дом Пономаревой», XIX-XX вв.



Характерная (поворотная) точка проектной границы территории объекта культурного наследия и ее номер

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пономаревой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Нижний Ломов, ул. Московская, 53

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК–58 зона 1)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	419098.60	1341302.21	0,10
2	2	419098.50	1341302.96	0,10
3	3	419094.05	1341324.94	0,10
4	4	419083.22	1341322.64	0,10
5	5	419066.99	1341319.82	0,10
6	6	419070.89	1341297.39	0,10
7	7	419071.97	1341297.54	0,10
8	8	419076.47	1341298.25	0,10
1	1	419098.60	1341302.21	0,10

Приложение № 2
Утвержден
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области
от « 25 » сентября 2026 г. № 30-69

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Пономаревой», расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Нижний Ломов, ул. Московская, 53

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пономаревой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Нижний Ломов, ул. Московская, 53, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию;
- проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пономаревой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Нижний Ломов, ул. Московская, 53, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия.