

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25.09.2026 № 23-1111

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 2118 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский муниципальный район, с. Царевщино, ул. Заречная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 09.09.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Царевщино, ул. Заречная, д. 18» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Царевщино, ул. Заречная, д. 18» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

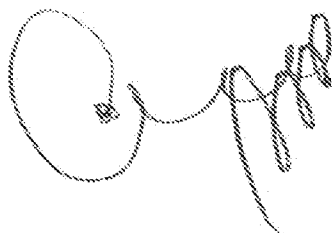
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Царевщино, ул. Заречная, д. 18, протяженностью 2118 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, сельское поселение Царевщинский сельсовет, село Царевщино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	10849 кв.м ± 36.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429192.29	1411470.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	429194.85	1411471.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	429211.10	1411477.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	429241.65	1411486.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	429289.03	1411497.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	429340.74	1411505.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	429389.09	1411516.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	429387.86	1411521.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	429409.10	1411527.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	429409.97	1411523.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	429429.92	1411528.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	429428.38	1411534.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	429465.90	1411542.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	429494.69	1411546.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	429495.91	1411542.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	429513.74	1411546.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	429538.78	1411567.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	429601.23	1411590.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	429682.66	1411627.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	429776.63	1411672.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	429829.27	1411702.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	429786.89	1411767.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	429753.31	1411817.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	429734.77	1411848.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	429637.43	1411944.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	429527.01	1412078.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	429426.04	1412197.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	429358.34	1412282.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	429301.40	1412342.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	429268.06	1412381.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	429251.78	1412402.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	429170.78	1412501.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	429132.49	1412552.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	429099.67	1412596.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	429083.74	1412612.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	429070.76	1412622.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	429046.77	1412637.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	429019.28	1412653.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	429052.76	1412704.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	429081.08	1412743.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	429091.43	1412774.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	429086.21	1412778.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	429083.00	1412774.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	429085.60	1412772.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	429076.58	1412745.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	429048.64	1412707.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	429012.20	1412651.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	429044.18	1412633.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	429067.88	1412618.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	429080.47	1412608.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	429095.89	1412593.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	429128.48	1412549.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	429166.85	1412498.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	429247.88	1412399.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	429264.18	1412378.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	429297.67	1412339.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	429354.57	1412279.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	429422.17	1412194.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	429523.18	1412074.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	429633.74	1411941.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	429730.80	1411845.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	429749.08	1411815.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	429782.71	1411764.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	429822.17	1411704.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	429774.33	1411677.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	429680.54	1411632.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	429599.34	1411595.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	429536.23	1411572.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	429511.41	1411551.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	429499.43	1411548.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	429498.32	1411552.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	429465.03	1411547.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

73	429427.38	1411539.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	429426.00	1411548.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	429415.92	1411545.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	429414.96	1411557.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	429414.70	1411560.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	429409.23	1411559.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	429409.83	1411554.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	429410.16	1411554.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	429411.00	1411544.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	429405.22	1411543.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	429407.71	1411533.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	429407.98	1411532.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	429381.69	1411524.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	429382.83	1411520.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	429339.77	1411510.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	429288.06	1411502.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	429240.40	1411491.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	429209.49	1411482.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	429193.05	1411476.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

92	429190.07	1411474.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	429192.29	1411470.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–