

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25.09.2026 № 23-1099

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 758 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Лунинский муниципальный район, с. Большой Вьяс, ул. Калинина, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 11.09.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Большой Вьяс, ул. Калинина, д. 81» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы

земельного участка по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Большой Вьяс, ул. Калинина, д. 81» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

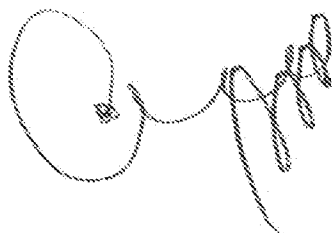
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Большой Вьяс, ул. Калинина, д. 81, протяженностью 758 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Лунинский, сельское поселение Большевьясский сельсовет, село Большой Вьяс
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3502 кв.м $\pm$ 21.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450213.81	2264853.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	450213.82	2264854.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	450214.29	2264854.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	450212.94	2264859.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	450211.05	2264858.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	450177.90	2264849.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	450169.21	2264839.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	450146.10	2264814.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	450114.17	2264784.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	450085.05	2264845.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	450077.24	2264906.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	450072.28	2264906.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	450080.19	2264843.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	450110.35	2264780.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	449971.98	2264650.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	449883.99	2264637.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

17	449881.35	2264654.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	449818.54	2264644.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	449807.00	2264708.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	449802.08	2264707.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	449814.49	2264638.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	449877.18	2264648.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	449879.82	2264631.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	449974.28	2264646.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	450115.37	2264778.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	450119.83	2264782.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	450123.64	2264777.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	450127.69	2264780.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	450123.51	2264786.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	450149.67	2264811.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	450180.62	2264844.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	450211.83	2264853.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	450213.81	2264853.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–