



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 23.09.2026 № 23-1080

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне
Ж-1 (2 полигона), ограниченной территориальными зонами Р-4, СН-3,
Р-1, ОД-2, западнее и северо-западнее территории
в границах улиц Храбрости, Мужества»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 03.09.2026 № 25-4703, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне Ж-1 (2 полигона), ограниченной территориальными зонами Р-4, СН-3, Р-1, ОД-2, западнее и северо-западнее территории в границах улиц Храбрости, Мужества».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в территориальной

зоне Ж-1 (2 полигона), ограниченной территориальными зонами Р-4, СН-3, Р-1, ОД-2, западнее и северо-западнее территории в границах улиц Храбрости, Мужества» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне Ж-1 (2 полигона), ограниченной территориальными зонами Р-4, СН-3, Р-1, ОД-2, западнее и северо-западнее территории в границах улиц Храбрости, Мужества» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки проекта документации по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта документации по планировке территории могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

от 23.09.2026 г. № 23-1080

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне Ж-1
(2 полигона), ограниченной территориальными зонами Р-4, СН-3, Р-1,
ОД-2, западнее и северо-западнее территории
в границах улиц Храбрости, Мужества»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 ОГРН 1155836000022, ИНН 5836670173 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 12.01.2015 электронная почта guga_penza@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства муниципального бюджета города Пензы
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XMLсхемы, в соответствии с приказом Росреестра от 27.02.2026 № П/0104/26, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки не сформированы. Ориентировочная площадь рассматриваемой территории: 1 полигон – 22,6 га 2 полигон – 5,2 га

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (формирование земельных участков в количестве 370 (ориентировочно))
9.	Порядок разработки проекта межевания территории	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение документации по планировке территории, предварительно согласованной с Инициатором подготовки документации по планировке территории; 3 этап: • Постановка на кадастровый учет земельных участков после утверждения документации по планировке территории.

от 23.09.2026 г. № 23-1080

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне Ж-1 (2 полигона), ограниченной территориальными зонами Р-4, СН-3, Р-1, ОД-2, западнее и северо-западнее территории в границах улиц Храбрости, Мужества»

1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, территория, расположенная в территориальной зоне Ж-1 (2 полигона), ограниченной территориальными зонами Р-4, СН-3, Р-1, ОД-2, западнее и северо-западнее территории в границах улиц Храбрости, Мужества
2.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания. Одна стадия.
3.	Основание для выполнения работ	Муниципальный контракт
4.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 ОГРН 1155836000022, ИНН 5836670173 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 12.01.2015 электронная почта guga_penza@mail.ru
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	В соответствии с муниципальным контрактом
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.

8.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
9.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические	Требуется
	- инженерно-геологические	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
10.	Идентификационные сведения об объекте	В соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальной зоне «Ж-1 (2 полигона)
11.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	-

12.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
13	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
14.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
15.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
16.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица

17.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11- 02-96; - СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
-----	--	---