



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.09.2026 № 23-1070

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1812 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Пачелмский муниципальный район, с. Русско-Никольское, ул. Бурино, ул. Горка, ул. Курган, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 08.09.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Русско-Никольское, ул. Бурино, д. 6, ул. Горка, д. 8, ул. Курган, д. 18» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Русско-Никольское, ул. Бурино, д. 6, ул. Горка, д. 8, ул. Курган, д. 18» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

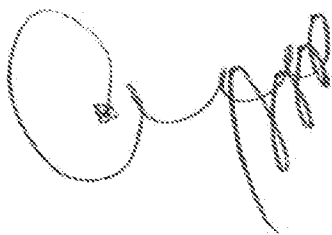
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Русско-Никольское, ул. Бурино, д. 6, ул. Горка, д. 8, ул. Курган, д. 18

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пачелмский р-н, Черкасский с/с, Русско-Никольское с., Пензенская область, Пачелмский р-н, Черкасский сельсовет с.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9573 ± 34
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Русско-Никольское, ул. Бурино, д. 6, ул. Горка, д. 8, ул. Курган, д. 18

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	408179.47	1299848.16	Аналитический метод	0.1	-
2	408195.12	1299834.92	Аналитический метод	0.1	-
3	408182.07	1299819.50	Аналитический метод	0.1	-
4	408166.42	1299832.75	Аналитический метод	0.1	-
5	408169.58	1299836.48	Аналитический метод	0.1	-
6	408167.24	1299838.59	Аналитический метод	0.1	-
7	408149.63	1299801.49	Аналитический метод	0.1	-
8	408056.02	1299674.88	Аналитический метод	0.1	-
9	407993.96	1299622.29	Аналитический метод	0.1	-
10	407929.34	1299575.07	Аналитический метод	0.1	-
11	407926.39	1299579.11	Аналитический метод	0.1	-
12	407932.48	1299583.56	Аналитический метод	0.1	-
13	407933.07	1299582.75	Аналитический метод	0.1	-
14	407954.87	1299598.68	Аналитический метод	0.1	-
15	407954.28	1299599.49	Аналитический метод	0.1	-
16	407990.86	1299626.22	Аналитический метод	0.1	-
17	408052.34	1299678.32	Аналитический метод	0.1	-
18	408075.02	1299708.99	Аналитический метод	0.1	-
19	408075.82	1299708.40	Аналитический метод	0.1	-
20	408103.17	1299745.38	Аналитический метод	0.1	-
21	408102.37	1299745.98	Аналитический метод	0.1	-
22	408145.32	1299804.07	Аналитический метод	0.1	-
23	408152.47	1299819.14	Аналитический метод	0.1	-
24	408153.38	1299818.71	Аналитический метод	0.1	-
25	408164.52	1299842.20	Аналитический метод	0.1	-
26	408163.62	1299842.63	Аналитический метод	0.1	-
27	408165.12	1299845.80	Аналитический метод	0.1	-
28	408170.01	1299843.49	Аналитический метод	0.1	-
29	408173.15	1299840.70	Аналитический метод	0.1	-
1	408179.47	1299848.16	Аналитический метод	0.1	-
					-
30	408142.23	1300499.92	Аналитический метод	0.1	-
31	408136.54	1300492.75	Аналитический метод	0.1	-
32	408134.41	1300494.17	Аналитический метод	0.1	-
33	408123.16	1300477.39	Аналитический метод	0.1	-
34	408134.29	1300469.93	Аналитический метод	0.1	-
35	408108.65	1300369.34	Аналитический метод	0.1	-
36	408109.62	1300369.09	Аналитический метод	0.1	-
37	408093.56	1300306.10	Аналитический метод	0.1	-
38	408092.59	1300306.35	Аналитический метод	0.1	-

39	408082.88	1300268.26	Аналитический метод	0.1	-
40	408066.97	1300248.46	Аналитический метод	0.1	-
41	408067.75	1300247.83	Аналитический метод	0.1	-
42	408053.98	1300230.68	Аналитический метод	0.1	-
43	408053.20	1300231.31	Аналитический метод	0.1	-
44	408011.57	1300179.49	Аналитический метод	0.1	-
45	407996.42	1300169.64	Аналитический метод	0.1	-
46	407996.96	1300168.80	Аналитический метод	0.1	-
47	407918.58	1300117.83	Аналитический метод	0.1	-
48	407918.03	1300118.67	Аналитический метод	0.1	-
49	407914.74	1300116.52	Аналитический метод	0.1	-
50	407893.37	1300118.94	Аналитический метод	0.1	-
51	407739.01	1299950.19	Аналитический метод	0.1	-
52	407693.05	1299881.95	Аналитический метод	0.1	-
53	407693.88	1299881.39	Аналитический метод	0.1	-
54	407684.95	1299868.12	Аналитический метод	0.1	-
55	407688.26	1299865.89	Аналитический метод	0.1	-
56	407742.95	1299947.09	Аналитический метод	0.1	-
57	407895.34	1300113.69	Аналитический метод	0.1	-
58	407915.96	1300111.35	Аналитический метод	0.1	-
59	408014.97	1300175.74	Аналитический метод	0.1	-
60	408087.46	1300265.98	Аналитический метод	0.1	-
61	408138.70	1300466.98	Аналитический метод	0.1	-
62	408140.19	1300465.98	Аналитический метод	0.1	-
63	408151.44	1300482.76	Аналитический метод	0.1	-
64	408140.70	1300489.95	Аналитический метод	0.1	-
65	408146.15	1300496.81	Аналитический метод	0.1	-
30	408142.23	1300499.92	Аналитический метод	0.1	-
					-
66	407227.75	1300898.34	Аналитический метод	0.1	-
67	407223.41	1300893.23	Аналитический метод	0.1	-
68	407232.22	1300883.87	Аналитический метод	0.1	-
69	407296.58	1300764.76	Аналитический метод	0.1	-
70	407302.40	1300737.82	Аналитический метод	0.1	-
71	407331.15	1300690.67	Аналитический метод	0.1	-
72	407246.23	1300364.95	Аналитический метод	0.1	-
73	407250.53	1300361.02	Аналитический метод	0.1	-
74	407253.90	1300364.71	Аналитический метод	0.1	-
75	407251.83	1300366.60	Аналитический метод	0.1	-
76	407336.52	1300691.46	Аналитический метод	0.1	-
77	407307.11	1300739.70	Аналитический метод	0.1	-
78	407301.31	1300766.51	Аналитический метод	0.1	-
79	407251.45	1300858.71	Аналитический метод	0.1	-
80	407266.51	1300866.86	Аналитический метод	0.1	-
81	407256.75	1300884.89	Аналитический метод	0.1	-
82	407241.72	1300876.76	Аналитический метод	0.1	-
83	407236.31	1300886.82	Аналитический метод	0.1	-
84	407230.11	1300893.40	Аналитический метод	0.1	-
85	407231.56	1300895.10	Аналитический метод	0.1	-
66	407227.75	1300898.34	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-