



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.09.2026 № 23-1065

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 532 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Земетчинский район, с. Долгово, ул. Заречная, 1, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 01.09.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Земетчинский р-н, с. Долгово, ул. Заречная, 1» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Земетчинский р-н, с. Долгово, ул. Заречная, 1» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

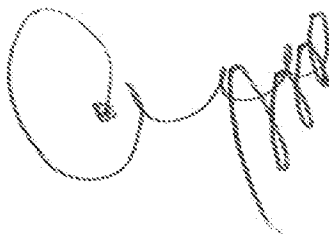
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская обл., Земетчинский р-н, с. Долгово, ул. Заречная, 1, протяженностью 532 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Земетчинский, сельское поселение Раевский сельсовет, село Долгово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2665 кв.м ± 18.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403696.47	1253331.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	403698.59	1253337.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	403718.60	1253331.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	403725.54	1253329.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	403727.62	1253329.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	403738.45	1253328.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	403771.36	1253328.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	403814.34	1253337.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	403822.87	1253344.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	403877.23	1253388.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	403893.64	1253406.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	403905.58	1253419.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	403914.45	1253417.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	403933.87	1253445.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	403943.05	1253461.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	403946.58	1253467.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	403954.26	1253480.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	403965.68	1253499.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	403992.38	1253542.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	404005.88	1253565.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	404008.79	1253570.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	404050.46	1253649.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	404052.16	1253648.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	404053.96	1253653.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	404048.11	1253655.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	404004.42	1253573.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	404001.56	1253568.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	403988.09	1253545.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	403961.40	1253502.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	403949.96	1253482.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	403942.26	1253469.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	403938.72	1253463.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	403929.65	1253447.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	403912.13	1253423.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	403903.67	1253424.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	403889.96	1253409.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	403873.80	1253391.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	403819.72	1253348.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	403812.12	1253341.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	403770.90	1253333.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	403738.57	1253333.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	403727.74	1253334.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	403726.37	1253334.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	403720.12	1253336.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	403698.21	1253343.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	403695.40	1253344.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	403691.72	1253333.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	403696.47	1253331.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–