

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.09.2026 № 23-1049

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1057 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский р-н, Репьевка с., Бутырки ул., и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 08.09.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский р-н, с. Репьевка, ул. Бутырки, 27» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский р-н,

с. Репьевка, ул. Бутырки, 27» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

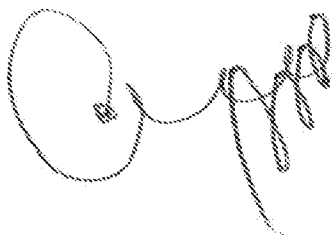
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский р-н, с. Репьевка, ул. Бутырки, 27, протяженностью 1057 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Сердобский, сельское поселение Долгоруковский сельсовет, село Репьевка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5495 кв.м $\pm$ 26.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	316721.02	1361572.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	316722.93	1361576.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	316727.50	1361645.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	316723.19	1361645.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	316723.85	1361653.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	316708.85	1361654.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	316708.85	1361661.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	316703.85	1361661.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	316703.85	1361654.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	316703.50	1361655.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	316702.76	1361646.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	316648.16	1361651.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	316647.33	1361659.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	316630.09	1361657.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	316599.14	1361659.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	316568.75	1361663.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	316443.51	1361676.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	316403.19	1361683.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	316394.63	1361685.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	316369.54	1361694.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	316316.15	1361709.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	316286.40	1361723.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	316283.89	1361724.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	316282.59	1361724.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	316284.75	1361737.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	316292.75	1361782.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	316295.69	1361794.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	316296.85	1361842.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	316298.19	1361897.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	316298.58	1361913.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	316252.07	1361921.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	316216.60	1361923.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	316181.07	1361926.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	316083.11	1361944.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

35	316067.59	1362012.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	316067.58	1362021.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	316050.37	1362021.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	316050.39	1362016.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	316062.58	1362016.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	316062.59	1362012.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	316078.96	1361940.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	316180.44	1361921.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	316216.30	1361918.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	316251.50	1361916.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	316293.48	1361909.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	316293.19	1361897.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	316291.85	1361842.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	316290.71	1361795.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	316287.85	1361783.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	316279.83	1361738.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	316276.99	1361721.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	316281.86	1361719.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	316284.37	1361718.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

54	316314.43	1361705.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	316368.04	1361689.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	316393.02	1361681.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	316402.00	1361678.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	316442.86	1361671.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	316568.22	1361658.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	316598.66	1361655.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	316630.14	1361652.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	316642.93	1361653.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	316643.66	1361647.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	316702.31	1361641.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	316701.67	1361634.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	316721.65	1361633.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	316717.67	1361572.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	316721.02	1361572.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–