

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от « 09 » сентября 2026 года № 30-60

г. Пенза

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бывший дом Ладыженского» (Пензенская
область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37) и утверждении
требований к градостроительным регламентам и ограничениям
использования земельных участков и их частей в границах данных зон**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4181-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории

и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 21.07.2026 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Ладыженского» (Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37) и утвердить Графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Ладыженского» (Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37), указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

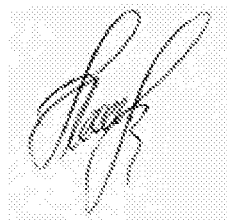
3. Определить Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области (г. Пенза, ул. Московская, 69) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Ладыженского» (Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А. Понякин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области

от « 09 » сентября 2026 г. № 30-60

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший дом Ладыженского» (Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск,
ул. Красная, 37)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



Масштаб: 1:5000

Легенда:
1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
2. Зона с особыми условиями использования территории
3. Зона с особыми условиями использования территории
4. Зона с особыми условиями использования территории
5. Зона с особыми условиями использования территории
6. Зона с особыми условиями использования территории
7. Зона с особыми условиями использования территории
8. Зона с особыми условиями использования территории
9. Зона с особыми условиями использования территории
10. Зона с особыми условиями использования территории

Масштаб: 1:5000

Масштаб: 1:5000

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5147 $\pm$ 25 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Запрет: 1) на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); 2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку; 3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия; 4) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, а также по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования; при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия; 5) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и выполняется в существующих объемных параметрах объекта капитального строительства; 6) на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе: - установка информационных табличек, памятных знаков, указателей расположения

		туристских ресурсов и социальных объектов высотой не более 2,0 м с размерами информационного поля не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине; - применение строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции; - размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции); 7) на размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения его современного использования; в том числе на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий; 8) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно: - использование отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде; фрагментарная отделка фасадов зданий, - использование облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами; 9) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды; 10) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования, в том числе: - строительство и ремонт дорог, проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; - установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно
--	--	---

		стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; - посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников); - установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; 11) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	300160.67	1378696.88	Картометричес кий метод	0.1	—
2	300133.55	1378764.53			—
3	300147.45	1378770.05			—
4	300157.98	1378773.84			—
5	300159.56	1378774.48			—
6	300169.59	1378778.38			—
7	300177.37	1378781.46			—
8	300176.78	1378783.01			—
9	300170.22	1378800.10			—
10	300162.17	1378797.06			—
11	300161.73	1378798.23			—
12	300139.43	1378790.25			—
13	300135.31	1378788.67			—
14	300134.79	1378789.96			—
15	300124.24	1378785.83			—
16	300116.15	1378806.61			—
17	300114.23	1378812.03			—
18	300111.61	1378810.98			—
19	300110.20	1378814.48			—
20	300109.33	1378814.10			—
21	300108.28	1378816.36			—
22	300109.14	1378816.74			—
23	300105.28	1378826.49			—
24	300086.79	1378823.56			—
25	300087.88	1378820.84			—
26	300094.35	1378803.67			—
27	300103.84	1378778.51			—
28	300080.84	1378769.52			—
29	300078.50	1378768.61			—
30	300060.66	1378762.23			—
31	300072.66	1378743.00			—
32	300086.47	1378748.20			—
33	300112.37	1378756.89			—
34	300114.73	1378750.61			—
35	300117.24	1378751.55			—
36	300119.95	1378744.35			—
37	300117.45	1378743.41			—
38	300126.99	1378718.08			—
39	300138.64	1378688.29			—
1	300160.67	1378696.88			—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



RESEARCH DESIGN

[illegible]

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8045 ± 31 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Запрет: 1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку; 2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, 3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно: - строительство, реконструкция объектов капитального строительства с высотой более 9,0 м от существующей отметки земли до конька скатной крыши (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания); - устройство плоских крыш и крыш мансардного типа с переломом скатов; - использование строительных и отделочных материалов, архитектурных и цветовых решений фасадов, не соответствующих характеру исторической среды: применение облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами; - фрагментарная отделка фасадов зданий; за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия; 6) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, а также по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования; при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия; 7) на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо

		для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе: - размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы высотой не более 2,5 метров с площадью информационного поля не более 2,0 кв.м, не оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия; - установка информационных табличек, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов высотой не более 2,0 м с размерами информационного поля не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине; - применение строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции; - размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции); 8) на размещение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, навесы, хозяйственные постройки, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (высотой более 5 метров, выполненные из нетрадиционных строительных материалов), за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности, в том числе на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий; 9) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	300161.73	1378798.23	Картометричес кий метод	0.1	—
2	300160.88	1378800.54			—
3	300157.78	1378808.98			—
4	300157.50	1378809.84			—
5	300161.97	1378811.54			—
6	300158.54	1378820.62			—
7	300155.97	1378826.88			—
8	300148.82	1378824.34			—
9	300146.90	1378829.81			—
10	300143.08	1378840.28			—
11	300142.59	1378841.56			—
12	300135.07	1378838.67			—
13	300124.14	1378835.08			—
14	300114.06	1378830.66			—
15	300109.68	1378828.41			—
16	300105.28	1378826.49			—
17	300109.14	1378816.74			—
18	300108.28	1378816.36			—
19	300109.33	1378814.10			—
20	300110.20	1378814.48			—
21	300111.61	1378810.98			—
22	300114.23	1378812.03			—
23	300116.15	1378806.61			—
24	300127.48	1378811.06			—
25	300127.16	1378811.88			—
26	300130.41	1378813.14			—
27	300138.58	1378792.48			—
28	300139.43	1378790.25			—
1	300161.73	1378798.23			—
29	300182.46	1378704.63	Картометричес кий метод	0.1	—
30	300182.42	1378704.76			—
31	300176.20	1378723.12			—
32	300176.12	1378723.41			—
33	300171.88	1378738.53			—
34	300170.80	1378742.37			—
35	300173.74	1378743.49			—
36	300174.58	1378741.64			—
37	300182.76	1378744.36			—
38	300189.95	1378746.76			—
39	300183.10	1378766.40			—
40	300177.37	1378781.46			—
41	300169.59	1378778.38			—
42	300159.56	1378774.48			—
43	300157.98	1378773.84			—
44	300147.45	1378770.05	Картометричес кий метод	0.1	—
45	300133.55	1378764.53			—

46	300160.67	1378696.88			—
47	300168.84	1378699.66			—
29	300182.46	1378704.63			—
48	300103.84	1378778.51	Картометрический метод	0.1	—
49	300094.35	1378803.67			—
50	300087.88	1378820.84			—
51	300086.79	1378823.56			—
52	300081.21	1378821.59			—
53	300066.39	1378814.99			—
54	300044.79	1378806.90			—
55	300048.30	1378797.52			—
56	300060.66	1378762.23			—
57	300078.50	1378768.61			—
58	300080.84	1378769.52			—
48	300103.84	1378778.51			—
59	300126.62	1378717.90	Картометрический метод	0.1	—
60	300126.99	1378718.08			—
61	300117.45	1378743.41			—
62	300119.95	1378744.35			—
63	300117.24	1378751.55			—
64	300114.73	1378750.61			—
65	300112.37	1378756.89			—
66	300086.47	1378748.20			—
67	300072.66	1378743.00			—
68	300086.40	1378708.13			—
69	300098.57	1378712.47			—
70	300100.03	1378708.50			—
71	300100.97	1378708.71			—
72	300117.25	1378714.82			—
59	300126.62	1378717.90			—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Приложение №2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области

от « 09 » сентября 2026 г. № 30-60

**Требования к градостроительным регламентам и ограничениям
использования земельных участков и их частей в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший дом Ладыженского» (Пензенская область, Сердобский район,
г. Сердобск, ул. Красная, 37)**

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
устанавливаются следующие градостроительные регламенты и ограничения
использования земельных участков и их частей

Запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, а также по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования; при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

5) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения

функционирования объекта культурного наследия и выполняется в существующих объёмных параметрах объекта капитального строительства;

б) на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе:

- установка информационных табличек, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов высотой не более 2,0 м с размерами информационного поля не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;

- применение строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;

- размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

7) на размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения его современного использования; в том числе на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

8) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:

- использование отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде; фрагментарная отделка фасадов зданий,

- использование облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами;

9) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

10) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования, в том числе:

- строительство и ремонт дорог, проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;
 - посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);
 - установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;
- 11) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, участок 1, участок 2, участок 3, участок 4) объекта культурного наследия устанавливаются следующие градостроительные регламенты и ограничения использования земельных участков и их частей

Запрет:

- 1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- 2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия,
- 3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:
 - строительство, реконструкция объектов капитального строительства с высотой более 9,0 м от существующей отметки земли до конька скатной крыши (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания);
 - устройство плоских крыш и крыш мансардного типа с переломом скатов;
 - использование строительных и отделочных материалов, архитектурных и цветовых решений фасадов, не соответствующих характеру исторической среды: применение облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами;
 - фрагментарная отделка фасадов зданий;за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- б) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, а также по фасадам зданий, формирующих территории

общего пользования; при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

7) на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе:

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы высотой не более 2,5 метров с площадью информационного поля не более 2,0 кв.м, не оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- установка информационных табличек, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов высотой не более 2,0 м с размерами информационного поля не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;

- применение строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;

- размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

8) на размещение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, навесы, хозяйственные постройки, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (высотой более 5 метров, выполненные из нетрадиционных строительных материалов), за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности, в том числе на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

9) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.