



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.09.2026 № 23-1024
г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 938 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Шемышейский муниципальный район, с. Армиево, ул. Рабочая, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 24.08.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Армиево, ул. Рабочая, двлд. 52» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Армиево, ул. Рабочая, двлд. 52» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

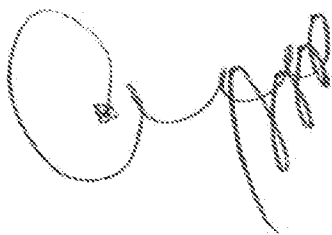
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Армиево, ул. Рабочая,

двлд. 52

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Шемышейский р-н, Армиевский с/с, Армиево с.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5158 ± 25
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Армиево, ул. Рабочая, д/д. 52

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	344980.05	2267484.52	Аналитический метод	0.1	-
2	344958.77	2267471.69	Аналитический метод	0.1	-
3	344927.78	2267462.69	Аналитический метод	0.1	-
4	344862.33	2267450.16	Аналитический метод	0.1	-
5	344839.05	2267446.92	Аналитический метод	0.1	-
6	344838.83	2267448.31	Аналитический метод	0.1	-
7	344848.61	2267449.95	Аналитический метод	0.1	-
8	344847.49	2267457.15	Аналитический метод	0.1	-
9	344842.55	2267456.38	Аналитический метод	0.1	-
10	344842.91	2267454.07	Аналитический метод	0.1	-
11	344838.05	2267453.25	Аналитический метод	0.1	-
12	344837.41	2267457.30	Аналитический метод	0.1	-
13	344817.36	2267454.14	Аналитический метод	0.1	-
14	344818.02	2267449.98	Аналитический метод	0.1	-
15	344757.79	2267440.41	Аналитический метод	0.1	-
16	344758.46	2267435.77	Аналитический метод	0.1	-
17	344637.10	2267424.51	Аналитический метод	0.1	-
18	344619.64	2267422.01	Аналитический метод	0.1	-
19	344549.77	2267405.45	Аналитический метод	0.1	-
20	344480.08	2267391.89	Аналитический метод	0.1	-
21	344398.69	2267378.51	Аналитический метод	0.1	-
22	344399.00	2267371.02	Аналитический метод	0.1	-
23	344320.02	2267363.55	Аналитический метод	0.1	-
24	344281.47	2267362.66	Аналитический метод	0.1	-
25	344247.02	2267359.94	Аналитический метод	0.1	-
26	344246.39	2267368.03	Аналитический метод	0.1	-
27	344225.96	2267366.44	Аналитический метод	0.1	-
28	344226.60	2267358.11	Аналитический метод	0.1	-
29	344188.61	2267354.40	Аналитический метод	0.1	-
30	344189.17	2267348.18	Аналитический метод	0.1	-
31	344194.15	2267348.63	Аналитический метод	0.1	-
32	344194.03	2267349.91	Аналитический метод	0.1	-
33	344226.99	2267353.12	Аналитический метод	0.1	-
34	344227.53	2267346.20	Аналитический метод	0.1	-
35	344247.96	2267347.79	Аналитический метод	0.1	-
36	344247.41	2267354.96	Аналитический метод	0.1	-
37	344281.72	2267357.66	Аналитический метод	0.1	-
38	344320.32	2267358.55	Аналитический метод	0.1	-
39	344404.20	2267366.49	Аналитический метод	0.1	-
40	344403.87	2267374.29	Аналитический метод	0.1	-

41	344480.96	2267386.97	Аналитический метод	0.1	-
42	344550.82	2267400.56	Аналитический метод	0.1	-
43	344620.57	2267417.09	Аналитический метод	0.1	-
44	344637.68	2267419.54	Аналитический метод	0.1	-
45	344759.17	2267430.82	Аналитический метод	0.1	-
46	344761.80	2267412.62	Аналитический метод	0.1	-
47	344766.75	2267413.34	Аналитический метод	0.1	-
48	344764.14	2267431.43	Аналитический метод	0.1	-
49	344819.71	2267439.18	Аналитический метод	0.1	-
50	344820.55	2267433.89	Аналитический метод	0.1	-
51	344840.60	2267437.05	Аналитический метод	0.1	-
52	344839.82	2267441.98	Аналитический метод	0.1	-
53	344863.15	2267445.23	Аналитический метод	0.1	-
54	344928.95	2267457.82	Аналитический метод	0.1	-
55	344960.79	2267467.07	Аналитический метод	0.1	-
56	344982.63	2267480.24	Аналитический метод	0.1	-
1	344980.05	2267484.52	Аналитический метод	0.1	-
					-
57	344818.79	2267445.04	Аналитический метод	0.1	-
58	344770.56	2267437.37	Аналитический метод	0.1	-
59	344818.94	2267444.12	Аналитический метод	0.1	-
57	344818.79	2267445.04	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---