



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.09.2026 № 23-1038

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода,
протяженностью 1865 м, расположенного по адресу: Пензенская область,
р-н Башмаковский, п. Луч, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Троицкого сельсовета Башмаковского района Пензенской области от 26.08.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - администрация Троицкого сельсовета Башмаковского района Пензенской области ИНН 5806001866, ОГРН 1025800642780 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода с кадастровым номером 58:01:0000000:666, протяженностью 1865 м,
расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Башмаковский, п. Луч
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Башмаковский район, п. Луч
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6918 ± 29 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г., согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395728.09	1283940.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	395727.05	1283944.85			—
3	395706.62	1283939.38			—
4	395693.92	1283934.89			—
5	395692.82	1283934.53			—
6	395683.61	1283953.33			—
7	395678.04	1283967.48			—
8	395675.96	1283976.11			—
9	395675.07	1283985.32			—
10	395674.99	1283992.57			—
11	395676.67	1284003.66			—
12	395679.55	1284018.17			—
13	395682.38	1284041.08			—
14	395681.75	1284059.09			—
15	395678.85	1284072.85			—
16	395678.45	1284077.79			—
17	395674.93	1284091.24			—
18	395671.84	1284097.69			—
19	395661.40	1284128.59			—
20	395651.64	1284145.99			—
21	395639.90	1284180.80			—
22	395633.45	1284190.80			—
23	395630.55	1284199.67			—
24	395629.65	1284217.97			—
25	395611.17	1284267.23			—
26	395607.43	1284265.83			—
27	395625.69	1284217.15			—
28	395626.59	1284198.93			—
29	395629.81	1284189.06			—
30	395636.26	1284179.06			—
31	395647.96	1284144.35			—
32	395657.72	1284126.95			—
33	395668.12	1284096.19			—
34	395671.15	1284089.86			—
35	395674.49	1284077.11			—
36	395674.89	1284072.27			—
37	395677.77	1284058.61			—
38	395678.38	1284041.26			—
39	395675.59	1284018.81			—
40	395672.73	1284004.34			—
41	395670.99	1283992.85			—
42	395671.07	1283985.10			—
43	395672.00	1283975.45			—
44	395674.22	1283966.28			—
45	395679.95	1283951.71			—
46	395690.76	1283929.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	395695.20	1283931.09			—
48	395707.80	1283935.56			—
1	395728.09	1283940.98			—

1	2	3	4	5	6
49	395848.83	1283374.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	395617.42	1283560.34			—
51	395617.68	1283560.66			—
52	395706.27	1283644.25			—
53	395737.61	1283607.88			—
54	395746.79	1283597.24			—
55	395765.12	1283577.33			—
56	395781.33	1283557.57			—
57	395785.68	1283554.41			—
58	395789.55	1283552.29			—
59	395794.41	1283550.51			—
60	395801.65	1283548.39			—
61	395825.61	1283533.65			—
62	395869.31	1283533.65			—
63	395877.06	1283528.70			—
64	395881.34	1283523.24			—
65	395890.89	1283518.32			—
66	395893.28	1283521.52			—
67	395883.94	1283526.40			—
68	395879.78	1283531.70			—
69	395870.47	1283537.65			—
70	395826.75	1283537.65			—
71	395803.29	1283552.07			—
72	395795.67	1283554.31			—
73	395791.21	1283555.95			—
74	395787.82	1283557.79			—
75	395784.09	1283560.51			—
76	395768.14	1283579.95			—
77	395749.77	1283599.90			—
78	395740.65	1283610.50			—
79	395709.58	1283646.54			—
80	395713.40	1283648.55			—
81	395721.96	1283652.14			—
82	395729.06	1283654.44			—
83	395727.83	1283658.25			—
84	395720.56	1283655.90			—
85	395711.70	1283652.17			—
86	395706.81	1283649.61			—
87	395687.37	1283669.78			—
88	395661.32	1283703.11			—
89	395658.16	1283700.65			—
90	395684.35	1283667.16			—
91	395703.58	1283647.21			—
92	395616.09	1283564.66			—
93	395513.56	1283645.68			—
94	395480.72	1283675.52			—
95	395477.97	1283672.64			—
96	395510.98	1283642.62			—
97	395613.14	1283561.89			—
98	395611.29	1283560.14			—
99	395846.32	1283370.97			—
49	395848.83	1283374.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
100	395790.93	1283799.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
101	395789.51	1283803.55			—
102	395773.94	1283797.65			—
103	395775.35	1283793.90			—
100	395790.93	1283799.81			—

1	2	3	4	5	6
104	396066.57	1283441.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
105	395997.39	1283499.01			—
106	395978.99	1283513.86			—
107	395962.50	1283530.58			—
108	395944.16	1283552.24			—
109	395937.03	1283561.45			—
110	395914.54	1283593.23			—
111	395911.20	1283601.64			—
112	395901.31	1283629.21			—
113	395895.43	1283646.53			—
114	395906.85	1283656.64			—
115	395930.82	1283681.89			—
116	395909.36	1283705.07			—
117	395892.18	1283722.27			—
118	395886.61	1283728.75			—
119	395883.67	1283726.03			—
120	395889.24	1283719.55			—
121	395906.48	1283702.29			—
122	395925.34	1283681.93			—
123	395904.07	1283659.52			—
124	395894.10	1283650.70			—
125	395892.69	1283655.28			—
126	395888.87	1283654.09			—
127	395890.96	1283647.32			—
128	395890.95	1283647.29			—
129	395891.23	1283646.45			—
130	395892.12	1283643.60			—
131	395897.53	1283627.89			—
132	395907.46	1283600.22			—
133	395911.00	1283591.31			—
134	395933.81	1283559.07			—
135	395941.06	1283549.72			—
136	395959.54	1283527.88			—
137	395976.31	1283510.88			—
138	395994.85	1283495.91			—
139	396064.02	1283438.42			—
104	396066.57	1283441.49			—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—