

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.08.2026 № 23-940

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 104 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение
Богословский сельсовет, село Малая Валяевка, улица Центральная,
и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 11.08.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Малая Валяевка ул. Центральная 122» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Малая Валяевка ул. Центральная 122» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

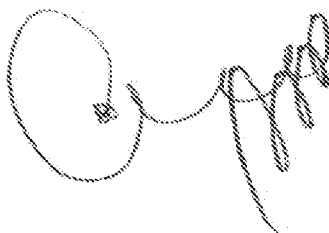
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Пензенский район, с. Малая Валяевка, ул. Центральная, 122,
протяженностью 104 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Богословский сельсовет, село Малая Валяевка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	820 кв.м $\pm$ 10.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381013.51	2220028.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	381012.91	2220030.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	381011.45	2220034.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	381010.71	2220039.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	381016.30	2220039.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	381027.63	2220039.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	381039.61	2220039.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	381040.40	2220054.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	381040.13	2220064.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	381040.16	2220074.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	381040.18	2220078.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	381035.18	2220078.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	381035.16	2220074.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	381035.14	2220066.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	381034.01	2220066.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	381033.93	2220070.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	381013.73	2220070.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	381014.19	2220049.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	381034.37	2220050.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	381034.13	2220061.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	381035.20	2220061.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	381035.40	2220054.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	381034.88	2220044.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	381027.68	2220044.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	381016.07	2220044.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	381007.03	2220044.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	381004.89	2220043.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	381006.58	2220033.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	381008.13	2220028.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	381008.71	2220026.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	381013.51	2220028.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–