



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.08.2026 № 23-934

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 372 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Армиево, ул. Саушева 29, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 07.08.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Армиево, ул. Саушева 29» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Армиево, ул. Саушева 29» - АО «Газпром газораспределение Пенза»

ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Шемышейский район, с. Армиево, ул. Саушева, 29, протяженностью 372
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Шемышейский, сельское поселение Армиевский сельсовет, село Армиево
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1833 кв.м $\pm$ 15.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	345516.09	2267326.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	345519.51	2267327.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	345561.48	2267339.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	345577.05	2267344.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	345588.21	2267351.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	345595.46	2267360.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	345600.83	2267369.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	345612.83	2267408.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	345618.96	2267430.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	345621.03	2267436.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	345626.52	2267452.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	345627.21	2267456.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	345631.83	2267482.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	345636.75	2267537.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	345638.70	2267572.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	345637.66	2267605.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	345633.92	2267616.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	345626.34	2267623.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	345620.58	2267623.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	345613.11	2267623.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	345613.46	2267618.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	345620.58	2267618.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	345624.22	2267618.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	345629.59	2267613.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	345632.69	2267604.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	345633.70	2267572.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	345631.76	2267537.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	345626.87	2267482.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	345622.29	2267457.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	345621.67	2267453.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	345616.30	2267438.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	345614.18	2267432.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	345608.03	2267409.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	345596.21	2267371.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	345591.35	2267363.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	345584.93	2267355.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	345574.88	2267349.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	345559.98	2267344.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	345518.10	2267332.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	345515.50	2267331.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	345516.09	2267326.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–