

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.08.2026 № 23-930

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 245 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, Мокшанский р-н, с. Рамзай, ул. Мокшанцева,
и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 07.08.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н, с. Рамзай, ул. Мокшанцева, 97» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н,

с. Рамзай, ул. Мокшанцева, 97» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

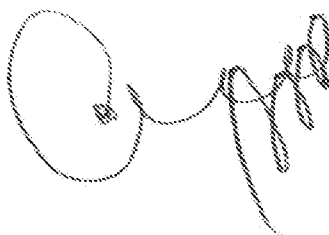
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н, с. Рамзай, ул. Мокшанцева, 97, протяженностью 245 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, сельское поселение Рамзайский сельсовет, село Рамзай
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1441 кв.м $\pm$ 13.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395567.28	1412912.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	395571.43	1412914.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	395572.93	1412916.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	395586.51	1412922.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	395609.25	1412932.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	395627.98	1412940.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	395631.04	1412941.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	395654.18	1412961.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	395674.25	1412977.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	395689.41	1412990.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	395719.28	1413015.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	395722.60	1413018.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	395730.60	1413008.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	395747.08	1413020.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	395734.96	1413036.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	395729.12	1413032.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	395727.16	1413034.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	395719.85	1413043.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	395719.24	1413044.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	395715.29	1413041.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	395715.90	1413040.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	395723.28	1413031.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	395725.07	1413029.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	395718.48	1413024.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	395719.63	1413022.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	395716.06	1413019.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	395686.18	1412994.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	395671.07	1412981.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	395651.00	1412965.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	395628.34	1412946.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	395607.27	1412937.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	395584.49	1412927.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	395569.93	1412920.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	395565.01	1412915.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	395566.63	1412912.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	395567.28	1412912.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–