

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.08.2026 № 23-927

г. Пенза

**О внесении изменений в Административный регламент Министерства
градостроительства и архитектуры Пензенской области от 25.11.2022
№ 292/ОД «Об утверждении Административного регламента
предоставления Министерством градостроительства и архитектуры
Пензенской области государственной услуги «Принятие решения об
утверждении документации по планировке территории»»
(с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 25.11.2022 № 292/ОД (с последующими изменениями) (далее - Регламент), следующие изменения:

1.1. пункт 1.1. подраздела «Предмет регулирования» раздела I «Общие положения» Регламента изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории» (далее - Регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления государственной услуги по принятию решения об утверждении документации по планировке территории (в том числе в связи с необходимостью внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории. Признания отдельных частей такой документации не

подлежащими применению и об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей) (далее - государственная услуга).»;

1.2. подраздел «Круг заявителей» раздела I «Общие положения» Регламента изложить в следующей редакции:

«Круг заявителей»

1.2. Заявителями на получение государственной услуги являются физические и юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) (далее - заявитель):

1.2.1. при обращении за принятием решения об утверждении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории - инициаторы принятия решения о подготовке документации по планировке территории или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.2.2. при обращении за признанием отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, в случае если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации, - лица, заинтересованные в принятии решения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению;

1.2.3. при обращении за признанием отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, в случае если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения указанного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд, - лица, заинтересованные в принятии решения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению, которым принадлежит либо которым предоставлен земельный участок, на котором проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

1.2.4. при обращении с заявлением об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей инициатора (за исключением случая, если инициатором является уполномоченный орган).

От имени заявителей могут также выступать физические и юридические лица, уполномоченные на представление интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - представитель заявителя).

При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего.»;

1.3. подраздел «Результат предоставления государственной услуги» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента изложить в следующей редакции:

«Результат предоставления государственной услуги

2.3. В случае обращения с заявлением об утверждении документации по планировке территории результатом предоставления государственной услуги является:

- решение об утверждении документации по планировке территории в форме приказа;
- решение об отказе в предоставлении услуги в форме уведомления (письма).

2.4. В случае обращения с заявлением об утверждении изменений в документацию по планировке территории результатом предоставления государственной услуги является:

- решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории в форме приказа;
- решение об отказе в предоставлении услуги в форме уведомления (письма).

2.5. В случае обращения с заявлением о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению результатом предоставления государственной услуги является:

- решение о признании отдельных частей проекта планировки документации по планировке территории не подлежащими применению в форме приказа;
- решение об отказе в предоставлении услуги в форме уведомления (письма) об отклонении заявления о признании отдельных частей проекта планировки документации по планировке территории не подлежащими применению.

2.6. В случае обращения с заявлением об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей результатом предоставления государственной услуги является:

- решение об отмене документации по планировке территории в форме приказа;
- решение об отказе в предоставлении услуги в форме уведомления (письма) об отклонении заявления об отмене документации по планировке территории.»;

1.4. пункт 2.5 подраздела «Срок предоставления государственной услуги» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента изложить в следующей редакции:

«2.7. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 15 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги в Министерстве.

2.7.1. Министерство направляет заявителю способом, указанным в заявлении, один из результатов, указанных в пунктах 2.3 - 2.6 Регламента, в следующие сроки:

- 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги в Министерстве, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории, утверждения изменений в документацию по планировке территории, об отмене документации по планировке территории или её отдельных частей;

- 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги в Министерстве, для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

2.7.2 Приостановление срока предоставления государственной услуги не предусмотрено.»;

1.5. подраздел «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, способы их представления» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, способы их представления

2.8. Государственная услуга предоставляется при поступлении от заявителя в Министерство заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.9. Для получения государственной услуги заявитель представляет следующие документы независимо от категории и основания обращения:

2.9.1. документ, удостоверяющий личность заявителя (представляется при обращении в МФЦ, Министерство);

2.9.2 заявление:

- в форме документа на бумажном носителе, по форме согласно приложению № 1 к Регламенту для принятия решения об утверждении документации по планировке территории, по форме согласно приложению № 3 к Регламенту для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории, по форме согласно приложению № 4, приложению № 5 к Регламенту для принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению; приложению № 6 к Регламенту для принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей;

- в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму заявления при обращении посредством Единого портала).

2.9.3. документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением государственной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц).

В случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2.10. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории заявитель вместе с заявлением по форме согласно приложению № 1 к Регламенту представляет самостоятельно:

2.10.1. документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с установленными требованиями федерального законодательства (далее - документация по планировке);

2.10.2. документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

2.10.3. результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402);

2.10.4. в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

2.10.5. уведомление о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог и (или) заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия - протокол согласительного совещания (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Документация по планировке территории представляется в Министерство заявителем на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена заявителем (представителем заявителя) и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица заявителя - юридического лица либо его уполномоченного представителя, или усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя - физического лица либо его уполномоченного представителя, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке (далее - электронная подпись заявителя), в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Министерства.

В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области.

В случае если для проверки и утверждения Министерством документация по планировке территории и прилагаемые к ней материалы направляются заявителем в форме электронного документа, то документация по планировке территории и указанные документы должны быть подписаны электронной подписью заявителя.

2.11. Для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории заявитель вместе с заявлением по форме согласно приложению № 3 к Регламенту на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, представляет самостоятельно:

2.11.1. основную часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основную часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории (далее - изменения в документацию по планировке территории);

2.11.2. материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402);

2.11.3. уведомление о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог и (или) заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку изменений в документацию по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия - протокол согласительного совещания (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации).

В случаях внесения изменений в документацию по планировке территории в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок) к заявлению о внесении изменений прилагаются материалы, указанные в подпункте 2.11.1 Регламента.

Материалы, указанные в подпунктах 2.11.1 и 2.11.2 Регламента, направляются заявителем на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления материалов на бумажном носителе такие материалы должны быть заверены заявителем (представителем заявителя) и направлены в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах. При этом материалы, указанные в подпункте 2.10.1 Регламента, также должны быть направлены на электронном носителе, подписанные электронной подписью в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, муниципальных районов, применительно к документации по планировке территории которых осуществлялась подготовка изменений. В случае направления материалов, указанных в пунктах 2.11.1 и 2.11.2 Регламента, в форме электронного документа они должны быть подписаны электронной подписью заявителя.

Материалы, указанные в подпункте 2.11.1 Регламента, направляемые на электронном носителе или в форме электронного документа, должны соответствовать формату, позволяющему осуществить их размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области.

2.12. Для принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению:

2.12.1. в случае если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта

регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующего линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации, заявитель представляет самостоятельно только заявление по форме согласно приложению № 4 к Регламенту;

2.12.2. в случае если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения указанного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд, заявитель представляет самостоятельно:

- заявление по форме согласно приложению № 5 к Регламенту;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения о правообладателе земельного участка, ограничении прав и обременении земельного участка, выданная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (его территориальным органом) по истечении шести лет с даты утверждения соответствующего проекта планировки территории.

2.13. Для принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей заявитель представляет самостоятельно заявление по форме согласно приложению № 6 к Регламенту;

2.14. Необходимыми для предоставления государственной услуги документами, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить самостоятельно, являются:

2.14.1. в случае обращения юридического лица - сведения из Единого реестра юридических лиц из Федеральной налоговой службы;

2.14.2. в случае обращения индивидуального предпринимателя - сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей из Федеральной налоговой службы;

2.14.3. документ, подтверждающий полномочия законного представителя заявителя, в случае подачи заявления законным представителем (в части свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.14.4. сведения о факте выдачи и содержании доверенности.

2.15. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы (сведения), указанные в пункте 2.14 Регламента, в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на создание и подписание таких документов, при подаче заявления.

Непредставление (несвоевременное представление) указанными органами государственной власти, структурными подразделениями органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления документов и сведений не может являться основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

Непредставление заявителем документов, содержащих сведения, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении государственной услуги.

2.16. Министерство не вправе требовать от заявителя:

2.16.1. представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2.16.2. представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении Министерства, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, предусмотренных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ);

2.16.3. осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

2.16.4. представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, указанных в пункте 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

2.16.5. предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.17. Заявитель может подать заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, следующими способами:

2.17.1. лично по местонахождению Министерства;

2.17.2. посредством почтовой связи по местонахождению Министерства;

2.17.3. в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, посредством Единого портала;

2.17.4. на бумажном носителе через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Министерством, предоставляющим государственную услугу, с момента вступления в силу соглашения о взаимодействии.

2.18. Формирование заявления в электронной форме осуществляется посредством заполнения интерактивной формы запроса на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Образцы заполнения электронной формы заявления размещаются на сайте Министерства.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется Единым порталом автоматически в процессе заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании заявления обеспечивается:
возможность копирования и сохранения заявления и (или) иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

- возможность заполнения одной электронной формы заявления несколькими заявителями;

- возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

- сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию заявителя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

- заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных, опубликованных на Едином портале;

- возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

- возможность доступа заявителя к ранее поданному им заявлению в течение не менее одного года, а также частично сформированному заявлению - в течение не менее 3 месяцев.

В заявлении, направленном в электронной форме, указывается один из следующих способов получения результата предоставления государственной услуги:

- в виде документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно при личном обращении в Министерство;

- в виде документа на бумажном носителе, который направляется заявителю (представителю заявителя) посредством почтового отправления;
- результат предоставления государственной услуги по выбору заявителя может быть представлен ему в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в течение срока действия результата предоставления государственной услуги.

Электронный документ в машиночитаемом формате может быть преобразован в вид, облегчающий его восприятие человеком, с использованием электронных вычислительных машин, Единым порталом автоматически на основании требований, определяемых Министерством, посредством автоматического формирования визуального образа указанного электронного документа в машиночитаемом формате.».

1.6. подраздел «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.19. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

2.19.1. отсутствие или неполное представление документов, предусмотренных 2.9 - 2.12 Регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;

2.19.2. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющего личность; документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

2.19.3. представленные документы содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.19.4. подача заявления от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

2.19.5. заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

2.19.6. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

2.19.7. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их представления и (или) не читаются;

2.19.8. несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности электронной подписи заявителя.»;

1.7. подраздел «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

2.20. Основания для приостановления государственной услуги не предусмотрены.

2.21. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги при обращении заявителя за принятием решения об утверждении документации по планировке территории:

2.21.1. документация по планировке территории не соответствует требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2.21.2. получено отрицательное заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений (в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений);

2.21.3. по итогам проверки не подтверждено право заявителя принимать решение о подготовке документации по планировке территории;

2.21.4. решение о подготовке документации по планировке территории Министерством или лицами, обладающими правом принимать такое решение, не принималось, и (или) представленные документы не соответствуют решению о подготовке документации по планировке территории (заданию на разработку документации по планировке территории, заданию на выполнение инженерных изысканий, утвержденным при принятии решения о подготовке документации по планировке территории);

2.21.5. отсутствие необходимых согласований из числа предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при отсутствии уведомления заявителя о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования и документа, подтверждающего отправку документации на согласование;

2.21.6. документация по планировке территории по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.21.7. в отношении территории в границах, указанных в заявлении, государственная услуга находится в процессе исполнения по заявлению, зарегистрированному ранее;

2.21.8. отзыв заявления о предоставлении государственной услуги по инициативе заявителя.

2.22. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги при обращении заявителя за принятием решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории;

2.22.1. отсутствие или неполное представление документов, предусмотренных пунктом 2.11 Регламента;

2.22.2. заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории не соответствует приложению № 3 к Регламенту;

2.22.3. несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.22.4. получено отрицательное заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений (в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений);

2.22.5. по итогам проверки не подтверждено право заявителя принимать решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории;

2.22.6. решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории Министерством или лицами, обладающими правом принимать такое решение, не принималось, и (или) представленные документы не соответствуют решению о подготовке изменений в документацию по планировке территории (заданию на разработку изменений в документацию по планировке территории, заданию на выполнение инженерных изысканий, утвержденным при принятии решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории);

2.22.7. отсутствие необходимых согласований из числа предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при отсутствии уведомления заявителя о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования и документа, подтверждающего отправку документации на согласование;

2.22.8. основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории по составу и содержанию не соответствуют требованиям, установленным частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.22.9. в отношении территории в границах, указанных в заявлении, государственная услуга находится в процессе исполнения по заявлению, зарегистрированному ранее;

2.22.10. отзыв заявления о предоставлении государственной услуги по инициативе заявителя.

2.23. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги при обращении заявителя за признанием отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению:

2.23.1. в случае если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации:

- в заявлении отсутствуют сведения, необходимые для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению; реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта; перечень отдельных частей проекта планировки

территории, признаваемых не подлежащими применению; основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению);

- отсутствие необходимости в реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании утвержденного проекта планировки территории, в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с таким проектом;

- признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

2.23.2. в случае если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения указанного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд:

- заявитель не является правообладателем земельного участка, на котором проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- в заявлении отсутствуют сведения, необходимые для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, в отношении которой направляется обращение о признании не подлежащими применению; кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд; основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению);

- не истекло 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам

государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

2.24. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги при обращении заявителя за отменой документации по планировке территории или ее отдельных частей:

- в заявлении отсутствуют сведения, необходимые для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей (реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, в отношении которой направляется обращение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей);

- в заявлении не указана часть документации по планировке территории, подлежащая отмене (не уточнены координаты);

- в заявлении отсутствуют реквизиты (номер и дата) решения органа местного самоуправления поселения или городского округа об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

2.25. Заявитель (представитель заявителя) вправе отказаться от получения государственной услуги на основании личного письменного заявления, написанного в свободной форме, направив его по адресу электронной почты Министерства или обратившись в указанный орган.

2.26. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин отказа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке уполномоченным должностным лицом Министерства и направляется заявителю в личный кабинет Единого портала и (или) в МФЦ в день принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

2.27. Запрещается отказывать в предоставлении государственной услуги в случае, если заявление о предоставлении государственной услуги подано в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления государственной услуги, опубликованной на Едином портале, Региональном портале.»;

1.8. в подразделе «Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента пункт 2.22 считать пунктом 2.28;

1.9. в подразделе «Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента пункт 2.23 считать пунктом 2.29;

1.10. в подразделе «Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента пункт 2.24 считать пунктом 2.30;

1.11. подраздел «Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к

обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента пункты 2.25 – 2.29 считать соответственно пунктами 2.31– 2.35;

1.12. в подразделе «Показатели доступности и качества предоставления государственной услуги» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента пункты 2.30 – 2.33 считать соответственно пунктами 2.36 – 2.39;

1.13. в подразделе «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в МФЦ и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме в соответствии с действующим законодательством» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента пункты 2.34, 2.35 считать соответственно пунктами 2.40, 2.41;

1.14 в подразделе «Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента пункты 2.36 - 2.47 считать соответственно пунктами 2.42 – 2.54;

1.15 дополнить Регламент Приложениями № 4, № 5, № 6 следующего содержания:

«Приложение № 4

Министру градостроительства
и архитектуры
Пензенской области

(Ф.И.О. (отчество - при наличии))

(наименование организации, юридический адрес,

реквизиты (ИНН, ОГРН) - для юридических лиц,
Ф.И.О. (отчество - при наличии),

данные документа, удостоверяющего личность,

место жительства - для физических лиц)

(телефон, факс, адрес электронной почты

указываются по желанию заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании отдельных частей документации по планировке территории
не подлежащими применению

Прошу принять решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

Реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению:

Реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта:

Перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению:

Основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению:

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

Результат предоставления государственной услуги (заполняется в случае подачи заявления в отношении несовершеннолетнего) прошу предоставить (заполнить нужную строку):

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя
несовершеннолетнего, являющегося заявителем)

или

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе,
удостоверяющем

личность (серия, номер, дата выдачи) другого законного представителя
несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата
предоставления

государственной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Информацию о ходе предоставления государственной услуги прошу
направить (указать способ направления)

Результаты рассмотрения документов прошу выдать (нужное отметить в квадрате):

	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
	выдать на бумажном носителе через многофункциональный центр, в случае обращения за предоставлением государственной услуги через многофункциональный центр
	направлять на бумажном носителе посредством почтового отправления

Заявитель

(фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии))

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 5

Министру
градостроительства и архитектуры
Пензенской области

(Ф.И.О. (отчество - при наличии))

(наименование организации, юридический адрес,

реквизиты (ИНН, ОГРН) - для юридических лиц,
Ф.И.О. (отчество - при наличии),

данные документа, удостоверяющего личность,

место жительства - для физических лиц)

(телефон, факс, адрес электронной почты

указываются по желанию заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании отдельных частей документации по планировке территории
не подлежащими применению

Прошу принять решение о признании отдельных частей документации по планировке.

Реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется заявление:

Кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд:

Основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению:

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ .

Результат предоставления государственной услуги (заполняется в случае подачи заявления в отношении несовершеннолетнего) прошу предоставить (заполнить нужную строку):

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя
несовершеннолетнего, являющегося заявителем)

или

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе,
удостоверяющем

личность (серия, номер, дата выдачи) другого законного представителя
несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата
предоставления

государственной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Информацию о ходе предоставления государственной услуги прошу
направить (указать способ направления)

выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя в Министерство
--

	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя в МФЦ (в случае обращения заявителя через МФЦ)
	направить на бумажном носителе посредством почтового отправления

При наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, информацию прошу направить
(указать способ направления)

Заявитель

(фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии))

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 6

Министру
градостроительства и архитектуры
Пензенской области

(Ф.И.О. (отчество - при наличии))

(наименование организации, юридический адрес,

реквизиты (ИНН, ОГРН) - для юридических лиц,
Ф.И.О. (отчество - при наличии),

данные документа, удостоверяющего личность,

место жительства - для физических лиц)

(телефон, факс, адрес электронной почты

указываются по желанию заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Об отмене документации по планировке территории
или ее отдельных частей

Прошу принять решение об отмене документации по планировке территории.
Реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат отмене:

Часть документации по планировке территории, подлежащая отмене:

Реквизиты (номер и дата) решения органа местного самоуправления поселения или городского округа об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов:

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

Результат предоставления государственной услуги (заполняется в случае подачи заявления в отношении несовершеннолетнего) прошу предоставить (заполнить нужную строку):

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя
несовершеннолетнего, являющегося заявителем)

или

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем
личность (серия, номер, дата выдачи) другого законного представителя
несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата
предоставления
государственной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Информацию о ходе предоставления государственной услуги прошу
направить (указать способ направления)

	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя в Министерство
--	---

	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя в МФЦ (в случае обращения заявителя через МФЦ)
	направить на бумажном носителе посредством почтового отправления

При наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, информацию прошу направить
(указать способ направления)

Заявитель

(фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии))

(подпись)

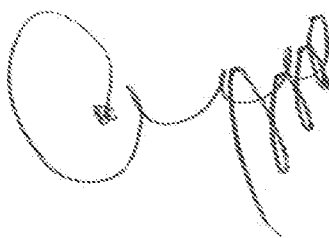
«__» _____ 20__ г.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев