



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 19.08.2026 № 23-926

г. Пенза

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории участка 5 и 8 очередей строительства, расположенных по адресу: с. Засечное Пензенского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 29.01.2018 № 14

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 31.07.2026 № 162/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории участка 5 и 8 очередей строительства, расположенных по адресу: с. Засечное Пензенского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 29.01.2018 № 14.

2. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории участка 5 и 8 очередей строительства, расположенных по адресу: с. Засечное Пензенского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 29.01.2018 № 14 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения одного месяца.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

от 19.08.2026 г. № 23-926

ЗАДАНИЕ

**на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории
и проект межевания территории участка 5 и 8 очередей строительства,
расположенных по адресу: с. Засечное Пензенского района
Пензенской области, утвержденные постановлением администрации
Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области
от 29.01.2018 № 14**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ «Термодом» ИНН 5838041075 ОГРН 1025801501274 Местонахождение и почтовый адрес: 440514, Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32. shilovaea@termodom-pnz.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО СЗ «Термодом»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Дошкольная образовательная организация на 340 мест (планируемая к размещению): - этажность 3 - общая площадь 4445,4 кв.м - количество мест -340
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное

6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации Состав проекта межевания территории в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории (перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочная площадь такой территории)	Общая площадь территории 29,38 га 58:24:0381302:32208, 58:24:0381302:20240 58:24:0381302:32209, 58:24:0381302:33281 58:24:0381302:33280, 58:24:0381302:20231 58:24:0381302:20236, 58:24:0381302:20238 58:24:0381302:21845, 58:24:0381302:20237 58:24:0381302:32214, 58:24:0381302:32216 58:24:0381302:32215, 58:24:0381302:20239 58:24:0381302:32213, 58:24:0381302:21260 58:24:0381302:32212, 58:24:0381302:20229 58:24:0381302:17154, 58:24:0381302:17156 58:24:0381302:30967, 58:24:0381302:21844 58:24:0381302:20234, 58:24:0381302:30978 58:24:0381302:32043, 58:24:0381302:30981 58:24:0381302:30982, 58:24:0381302:32042 58:24:0381302:30986, 58:24:0381302:32028 58:24:0381302:33226, 58:24:0381302:33227 58:24:0381302:32027, 58:24:0381302:32026 58:24:0381302:32035, 58:24:0381302:32034 58:24:0381302:32025, 58:24:0381302:32029 58:24:0381302:32030, 58:24:0381302:32032 58:24:0381302:32031, 58:24:0381302:32033 58:24:0381302:32036
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ существующих элементов планировочной структуры; Изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Изменение характеристик планируемого развития территории; Изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.