



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12.08.2026 № 23-912
г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1196 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, Пензенский р-н, п. Мичуринский, ул. Соломатиной,
и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 04.08.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский, ул. Соломатиной, 48» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район,

п. Мичуринский, ул. Соломатиной, 48» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский, ул. Соломатиной, 48, протяженностью 1196 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Мичуринский сельсовет, поселок Мичуринский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5930 кв.м ± 27.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372046.37	2223691.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	372110.28	2223747.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	372126.44	2223730.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	372125.36	2223729.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	372128.73	2223726.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	372129.92	2223727.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	372158.41	2223698.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	372158.01	2223698.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	372158.79	2223693.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	372162.69	2223694.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	372223.46	2223630.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	372171.36	2223583.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	372169.13	2223581.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	372172.71	2223577.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	372176.39	2223580.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	372176.21	2223580.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	372230.61	2223630.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	372164.72	2223699.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	372113.93	2223751.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	372186.80	2223822.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	372276.81	2223727.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	372276.08	2223726.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	372279.76	2223723.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	372283.64	2223727.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	372190.55	2223826.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	372272.45	2223893.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	372297.68	2223871.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	372368.18	2223796.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	372402.23	2223760.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	372445.48	2223714.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	372443.98	2223712.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	372447.73	2223709.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	372448.97	2223710.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	372530.91	2223628.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

35	372536.82	2223618.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	372541.14	2223620.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	372534.91	2223631.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	372450.34	2223716.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	372405.88	2223764.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	372371.81	2223800.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	372301.16	2223874.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	372272.57	2223900.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	372184.84	2223827.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	372108.37	2223752.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	372044.22	2223696.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	371981.42	2223688.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	371943.52	2223661.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	371947.33	2223657.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	371951.08	2223660.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	371950.95	2223660.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	371980.54	2223681.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	371983.19	2223683.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	372046.37	2223691.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–