

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 03.07.2026 № 23-852

г. Пенза

**О принятии решения о подготовке документации по планировке
территории для размещения линейного объекта:
«Железнодорожный путь необщего пользования ИП Ежов А. В.»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления ИП Ежов А. В. от 25.06.2026 № 136/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования ИП Ежов А. В.».

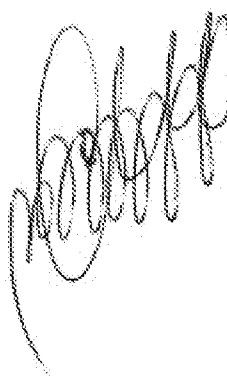
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования ИП Ежов А. В.».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: « Железнодорожный путь необщего пользования ИП Ежов А. В.»

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mingrad.pnzreg.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

Задание
на разработку документации по планировке территории предусматривающей
размещение линейного объекта:
«Железнодорожный путь необщего пользования ИП Ежов А. В.»

№ п/п	Наименование	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Ежов Александр Владимирович, ОГРНИП 321583500005300
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «САлекс»; 440000, г. Пенза, ул. Московская, д. 74, оф. 242; ИНН 5829006028, КПП 582901001, БИК 042202824; Тел.: 8 987 509 01 49, E-mail: CA158@yandex.ru.
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО ««ГазТорг» ИНН 0800025558, ОГРН 1240800011803
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	«Железнодорожный путь необщего пользования ИП Ежов А. В.»
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Строительство нового пути необщего пользования ИП Ежов А. В с примыканием к пути необщего пользования «Войсковая часть №2030», принадлежащему ОАО «РЖД» на расстоянии 12,5 м от стрелочного перевода №28 станции Леонидовка, выполнено по нормам для железнодорожных путей III-й категории (Подъездные пути) в соответствии с: СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений», СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм», Пособие к проектированию земляного полотна и водоотвода железных и автомобильных дорог промышленных предприятий (к СНиП 2.05.07-85), Кодекс 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», АН-132-р «Технические требования и нормы содержания железнодорожных путей промышленного транспорта», СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» Полная длина: 0,4 км (уточняется проектом); Категория пути: III-п; КСБ: 1 шт; Род тяги: тепловоз.
8	Населенные пункты,	Пензенская область, Пензенский р-н. Леонидовский

	поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	сельсовет
9	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание текстовых и графических материалов Проекта разработать в соответствии с ГрК РФ, постановлением от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. № 1532, постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 г. № 112, методическими рекомендациями ДАГ КК от 9 января 2024 г. Состав Проекта должен соответствовать требованиям статей 41.2, 42 и 43 ГрК РФ и включать в себя. 1) проект планировки территории, состоящий из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию; 2) проект межевания территории, состоящий из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
10	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Проект разработать согласно действующего законодательства, норм и правил, а также нормативно-правовых документов федерального, регионального и местного значения и т.д. Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в двух экземплярах, а также в электронном виде на DVD диске в формате PDF, MID/MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23, DXF.
11	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*); 4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564; 5. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112.
12	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: - Сбор и получение исходных данных; 2 этап: - Выполнение документации по планировке территории; 3 этап: - Согласование документации по планировке территории.

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта:
«Железнодорожный путь необщего пользования ИП Ежов А. В.»**

1	Наименование объекта	Документация по планировке территории предусматривающая размещение линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ИП Ежов А. В.»
2	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский р-н. Леонидовский сельсовет
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта
6	Идентификационные сведения о заказчике	ИП Ежов Александр Владимирович, ОГРНИП 321583500005300
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «САлекс»; 440000, г. Пенза, ул. Московская, д.74, оф. 242; ИНН 5829006028, КПП 582901001, БИК 042202824; Тел.: 8 987 509 01 49, E-mail: CA158@yandex.ru.
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение материалов инженерных изысканий и специальных исследований для актуализации данных комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, в объемах необходимых и достаточных для подготовки проектной и рабочей документации, а также для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативно-технических документов. Задачи: - получить исходные данные для разработки проектной и рабочей документации и строительства объекта.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются

	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Требуются
	Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте	Строительство нового пути необщего пользования ИП Ежов А. В с примыканием к пути необщего пользования «Войсковая часть №2030», принадлежащему ОАО «РЖД» на расстоянии 12,5 м от стрелочного перевода №28 станции Леонидовка, выполнено по нормам для железнодорожных путей III-й категории (Подъездные пути) в соответствии с: СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений», СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм», Пособие к проектированию земляного полотна и водоотвода железных и автомобильных дорог промышленных предприятий (к СНиП 2.05.07-85), Кодекс 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», АН-132-р «Технические требования и нормы содержания железнодорожных путей промышленного транспорта», СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» Полная длина: 0,4 км (уточняется проектом); Категория пути: III-п; КСБ: 1 шт; Род тяги: тепловоз.
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проектируемое местоположение пути: Пензенская область, Пензенский район. Границы территории проектирования включают земельный участок с кадастровым номером 58:24:0400201:123 и прилегающие территории, выходящие за его пределы. Расширение границ обусловлено необходимостью учёта линейных объектов инфраструктуры (дороги, инженерные сети), зон с особыми условиями использования территории, требований к организации подъездов и проездов, а также иных факторов, влияющих на планировочную организацию территории. Границы территории

		проектирования определяются в соответствии с нормативными актами: Градостроительным кодексом РФ, правилами землепользования и застройки, генеральным планом муниципального образования и другими регулирующими документами».
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания на основании согласованной Заказчиком программы инженерных изысканий
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске текстовые сведения в формате PDF, DOC, DOCX, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
18	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 (с

	изменениями на 19 июня 2019 года)»; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
--	---