



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 03.07.2026 № 23-851

г. Пенза

**О принятии решения о подготовке документации по планировке
территории для размещения линейного объекта:
«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «ПЗСМ»»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления ООО «ПЗСМ» от 25.06.2026 № 135/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «ПЗСМ»».
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «ПЗСМ»».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «ПЗСМ»»

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mingrad.pnzreg.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Задание
на разработку документации по планировке территории предусматривающей
размещение линейного объекта:
«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «ПЗСМ»»

№ п/п	Наименование	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ПЗСМ»; 440528 Пензенская область, с. Богословка, ул. Автомобилистов, д. 29; ИНН 5829003563, ОГРН 1165835073194, КПП 582901001; Телефон: 8(927)095-00-11
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «САлекс»; 440000, г. Пенза, ул. Московская, д.74, оф. 242; ИНН 5829006028, КПП 582901001, БИК 042202824; Тел.: 8 987 509 01 49, E-mail: CA158@yandex.ru.
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «ПЗСМ»
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «ПЗСМ»
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Строительство нового пути необщего пользования ООО «ПЗСМ» с примыканием к путям станции Пяша выполнена по нормам для железнодорожных путей III-й категории (Подъездные пути) в соответствии с: СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений», СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм», Пособие к проектированию земляного полотна и водоотвода железных и автомобильных дорог промышленных предприятий (к СНиП 2.05.07-85), Кодекс 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», АН-132-р «Технические требования и нормы содержания железнодорожных путей промышленного транспорта», СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» Полная длина: 0,952 км (уточняется проектом); Длина укладки: 0,902 км (уточняется проектом); Годовой объем перевозок: 0,039 млн. т. брутто/год; Категория пути: III (Подъездные пути); КСБ: 1 шт; Род тяги: тепловоз.
8	Населенные пункты,	Пензенская область, Пензенский р-н, Богословский с/с.

	поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
9	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание текстовых и графических материалов Проекта разработать в соответствии с ГрК РФ, постановлением от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. № 1532, постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 г. № 112, методическими рекомендациями ДАГ КК от 9 января 2024 г. Состав Проекта должен соответствовать требованиям статей 41.2, 42 и 43 ГрК РФ и включать в себя. 1) проект планировки территории, состоящий из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию; 2) проект межевания территории, состоящий из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
10	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Проект разработать согласно действующего законодательства, норм и правил, а также нормативно-правовых документов федерального, регионального и местного значения и т.д. Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в двух экземплярах, а также в электронном виде на DVD диске в формате PDF, MID/MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23, DXF.
11	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*); 4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564; 5. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112.
12	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: - Сбор и получение исходных данных; 2 этап: - Выполнение документации по планировке территории; 3 этап: - Согласование документации по планировке территории.

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта:
«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «ПЗСМ»»**

1	Наименование объекта	Документация по планировке территории предусматривающая размещение линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «ПЗСМ»
2	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский р-н, Богословский сельсовет
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «ПЗСМ»; 440528 Пензенская область, с. Богословка, ул. Автомобилистов, д. 29; ИНН 5829003563, ОГРН 1165835073194, КПП 582901001; Телефон: 8(927)095-00-11
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «САлекс»; 440000, г. Пенза, ул. Московская, д.74, оф. 242; ИНН 5829006028, КПП 582901001, БИК 042202824; Тел.: 8 987 509 01 49, E-mail: SA158@yandex.ru.
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение материалов инженерных изысканий и специальных исследований для актуализации данных комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, в объемах необходимых и достаточных для подготовки проектной и рабочей документации, а также для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативно-технических документов. Задачи: - получить исходные данные для разработки проектной и рабочей документации и строительства объекта.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются

	- инженерно-геологические;	Требуется
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуется
	- инженерно-экологические	Требуется
	Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуется
11	Идентификационные сведения об объекте	Строительство нового пути необщего пользования ООО «ПЗСМ» с примыканием к путям станции Пяша выполнена по нормам для железнодорожных путей III-й категории (Подъездные пути) в соответствии с: СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений», СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм», Пособие к проектированию земляного полотна и водоотвода железных и автомобильных дорог промышленных предприятий (к СНиП 2.05.07-85), Кодекс 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», АН-132-р «Технические требования и нормы содержания железнодорожных путей промышленного транспорта», СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» Полная длина: 0,952 км (уточняется проектом); Длина укладки: 0,902 км (уточняется проектом); Годовой объем перевозок: 0,039 млн. т. брутто/год; Категория пути: III (Подъездные пути); КСБ: 1 шт; Род тяги: тепловоз.
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проектируемое местоположение пути: Пензенская область, Богословский сельсовет. Границы территории проектирования включают земельный участок с кадастровым номером 58:24:0292101:4636, 58:24:0190201:121, 58:24:0190201:3 (ЕЗП 58:24:0000000:1), 58:24:0292101:974. Граница обусловлена необходимостью учёта линейных объектов инфраструктуры (дороги, инженерные сети), зон с особыми условиями использования территории, требований к организации подъездов и проездов, а также иных факторов, влияющих на планировочную

		организацию территории. Границы территории проектирования определяются в соответствии с нормативными актами: Градостроительным кодексом РФ, правилами землепользования и застройки, генеральным планом муниципального образования и другими регулирующими документами».
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания на основании согласованной Заказчиком программы инженерных изысканий
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске текстовые сведения в формате PDF, DOC, DOCX, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
18	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства

	Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)); - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
--	---