



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30.06.2026 № 23-808  
г. Пенза

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет Каменского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Каменского сельсовета Каменского района Пензенской области от 25.04.2012 № 92-35/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Каменского сельсовета Каменского района Пензенской области» (с последующими изменениями)**

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), протоколом общественных обсуждений от 25.05.2026 № 490, заключением о результатах общественных обсуждений от 27.05.2026, Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет Каменского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Каменского сельсовета Каменского района Пензенской области от 25.04.2012 № 92-35/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Каменского сельсовета Каменского района Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. часть II «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.3. статью 31 части III «Карта градостроительного зонирования» Правил считать статьей 30.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

## **ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет Каменского района Пензенской области**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет Каменского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Каменского сельсовета Каменского района Пензенской области (далее – сельсовет). Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельсовета.

4. основополагающие цели разработки Правил:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пензенской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

### **Статья 2. Состав правил землепользования и застройки**

1. Настоящие Правила включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- градостроительные регламенты;

- карту градостроительного зонирования.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) о подготовке документации по планировке территории;

3) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

4) о внесении изменений в Правила;

5) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к Правилам.

6. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### **Статья 3. Общие принципы регулирования землепользования и застройки**

1. Землепользование и застройка регулируются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

2. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (градостроительные отношения). К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо

охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

4. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

5. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **Статья 4. Полномочия органов власти в области градостроительной деятельности и архитектуры на территории Пензенской области**

1. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство) является исполнительным органом Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры.

2. Деятельность Министерства, его основные задачи, права и полномочия регулируется Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. В целях подготовки правил землепользования и застройки, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации Министерством создана Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее - Комиссия), которая выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Министерстве и создана для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Пензенской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Пензенской области.

#### **Статья 5. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области**

1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждены Приказом Министерства от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. Процедура направления предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области заинтересованными лицами и рассмотрения указанных предложений Комиссией регулируется Порядком направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений, утвержденный приказом Министерства от 27.04.2023 № 23-92 (с последующими изменениями).

## **Статья 6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Высота, в данном случае, определяется вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли, карниз, конек и т.д.).

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе процент площади земельных участков, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков (включая максимальный процент застройки земельного участка в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования).

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

## **Статья 7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Министерства.

## **Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Министерства.

## **Статья 9. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными актами Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Пензенской области.

## **Статья 10. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Приказом Министерства от 09.10.2023 № 23-210 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (с последующими изменениями).

## **Статья 11. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

## **Статья 12. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности**

1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельсовета регулируются законодательством Российской Федерации, Пензенской области, и иными правовыми актами.

## **ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **Статья 13. Градостроительный регламент**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

### **Статья 14. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями).

**Статья 15. Виды территориальных зон, устанавливаемые в Правилах**

<b>№ п/п</b>	<b>Индекс зоны</b>	<b>Наименование территориальной зоны</b>
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>		
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>		
2	ОД-1	Общественно-деловые зоны
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
3	П-1	Производственная зона
4	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
5	ТР-1	Зона транспортной инфраструктуры
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
6	СХ-1	Зона садоводства, огородничества
7	СХ-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
8	СХ-3	Иная зона сельскохозяйственного назначения
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
9	Р-1	Зона рекреационного назначения
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
10	СН-1	Зона кладбищ

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

Статья 18. Градостроительный регламент. Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Таблица 1

<b>Ж-1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ</b>						
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	600 <sup>(1)</sup>	1500 <sup>(1)</sup>	3	3 этажа/20м*	60
		<sup>(1)</sup> В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.				
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600 <sup>(1)</sup>	1500 <sup>(1)</sup>	3	3 этажа/20м*	60
		<sup>(1)</sup> В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.				
2.3	Блокированная жилая застройка	200	400	3 <sup>(2)</sup>	3 этажа/20м*	30 (для блокированных домов, состоящих из 2-х блоков) 80 (для блокированных домов, состоящих из 3-х блоков и более)
		<sup>(2)</sup> Отступы по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними домами блокированной застройки – 0 м.				
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	20	100	Не подлежат установлению	1 этажа/6м <sup>(3)</sup>	100
		<sup>(3)</sup> Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м, максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.				
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению <sup>(4)</sup>				
		<sup>(4)</sup> Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.				
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	200	1500	3	3 этажа/20м*	70
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	200	2000	3	3 этажа/20м*	70

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет  
Каменского района Пензенской области*

3.5.1	<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>	2000	Не подлежат установлению <sup>(5)</sup>	10	Не подлежат установлению <sup>(5)</sup>		
		<sup>(5)</sup> Определяется исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
3.6.1	<b>Объекты культурно-досуговой деятельности</b>	200	Не подлежат установлению <sup>(6)</sup>				
		<sup>(6)</sup> Определяется исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
3.1.2	<b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</b>	200	1500	3	3 этажа/20м*	70	
5.1.3	<b>Площадки для занятий спортом</b>	Не подлежат установлению <sup>(7)</sup>					
		<sup>(7)</sup> Устанавливается на основе расчетов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.					
8.3	<b>Обеспечение внутреннего правопорядка</b>	200	2000	3	3 этажа/20м*	70	
4.4	<b>Магазины</b>	200	1500	3	3 этажа/20м*	70	
12.0	<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
13.1	<b>Ведение огородничества</b>	400 <sup>(8)</sup>	1600 <sup>(8)</sup>	Не подлежат установлению			
		<sup>(8)</sup> В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.					
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>							
3.2.3	<b>Оказание услуг связи</b>	30	1500	3 <sup>(*)</sup>	3 этажа/20м <sup>(9)</sup> *	70 <sup>(9)</sup>	
		<sup>(9)</sup> Не распространяется на антенно-мачтовые сооружения связи					
3.3	<b>Бытовое обслуживание</b>	200	2000	3	3 этажа/20м*	70	
2.1.1	<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b>	600	5000	3	4 этажа/20м*	60	
3.7.1	<b>Осуществление религиозных обрядов</b>	200	5000	3	3 этажа/20м <sup>(10)</sup> *	60	
		<sup>(10)</sup> Устанавливается для молельных домов. Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению.					
5.1.2	<b>Обеспечение занятий спортом в помещениях</b>	600	2500	3	3 этажа/20м*	70	
3.8.1	<b>Государственное управление</b>	200	1500	3	3 этажа/20м*	70	
3.10.1	<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>	200	1500	3	3 этажа/20м*	70	

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет  
Каменского района Пензенской области*

4.1	<b>Деловое управление</b>	200	1500	3	3 этажа/20м*	70
4.3	<b>Рынки</b>	200	2500	3	3 этажа/20м*	70
4.6	<b>Общественное питание</b>	200	1500	3	3 этажа/20м*	70
4.7	<b>Гостиничное обслуживание</b>	200	1500	3	3 этажа/20м*	70
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	Не подлежат установлению <sup>(11)</sup>		3	1 этаж/6м*	80
		<sup>(11)</sup> Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов и требований технических регламентов.				
<u>Примечание:</u>						
* Высота - вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки уровня земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня и т.п.).						
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
Не подлежат установлению						

Статья 19. Градостроительный регламент. ОД-1 «Общественно-деловая зона»

Таблица 2

<b>ОД - 1 – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</b>						
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Пределное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
3.1	<b>Коммунальное обслуживание</b>	0,05	5000	0,5	3 этажа/15 м*	80
3.2.2	<b>Оказание социальной помощи населению</b>	200	5000	1,5	3 этажа/20 м*	60
3.2.3	<b>Оказание услуг связи</b>	50	5000	1,5	3 этажа/20 м*	60
3.3	<b>Бытовое обслуживание</b>	200	5000	1,5	3 этажа/20 м*	60
3.4.1	<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>	200	5000	1,5	3 этажа/20 м*	60
3.5.1	<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>	1 500	20000	10	3 этажа/20 м*	60
3.6.1	<b>Объекты культурно-досуговой деятельности</b>	200	5000	1,5	3 этажа/20 м*	60
3.6.2	<b>Парки культуры и отдыха</b>	400	5000	1,5	2 этажа/8 м*	80
3.7.1	<b>Осуществление религиозных обрядов</b>	200	30000	1,5	3/ этажа/20 м*	60
3.8.1	<b>Государственное управление</b>	200	5000	1,5	3 этажа/20 м*	60
4.1	<b>Деловое управление</b>	200	5000	1,5	3 этажа/20 м*	60
4.3	<b>Рынки</b>	200	5000	1,5	3 этажа/20 м*	60
4.4	<b>Магазины</b>	200	5000	1	3 этажа/20 м*	60
4.5	<b>Банковская и страховая деятельность</b>	200	5000	3	3 этажа/20 м*	60

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет  
Каменского района Пензенской области*

4.6	<b>Общественное питание</b>	200	5000	3	3 этажа/20 м*	60
4.7	<b>Гостиничное обслуживание</b>	200	5000	3	3 этажа/20 м*	60
4.8.1	<b>Развлекательные мероприятия</b>	100	5000	3	3 этажа/20 м*	60
4.10	<b>Выставочно-ярмарочная деятельность</b>	500	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 этажа/20 м*	100
5.1.2	<b>Обеспечение занятий спортом в помещениях</b>	не подлежат установлению				
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.				
5.1.3	<b>Площадки для занятий спортом</b>	не подлежат установлению				
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.				
8.3	<b>Обеспечение внутреннего правопорядка</b>	200	5000	3	3 этажа/20 м*	60
12.0	<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	Не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
3.10.1	<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>	200	5000	3	3 этажа/20 м*	60
4.9.1.1	<b>Заправка транспортных средств</b>	200	3000	1,5	3 этажа/20 м*	60
4.9.1.2	<b>Обеспечение дорожного отдыха</b>	200	3000	1,5	3 этажа/20 м*	60
4.9.1.3	<b>Автомобильные мойки**</b>	200	600	3	3 этажа/18 м*	60
4.9.1.4	<b>Ремонт автомобилей**</b>	200	600	3	3 этажа/18 м*	60
6.8	<b>Связь</b>	Не подлежат установлению.				
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.				
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	Не подлежат установлению				
		Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов				
<u>Примечания:</u>						
* Высота - вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки уровня земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня и т.п.).						
** При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от прилегающих объектов, а также санитарно-защитные зоны указанных объектов на иные объекты. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.						

Статья 20. Градостроительный регламент. П-1 «Производственная зона»

Таблица 3

П-1 – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА						
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
3.1.1	<b>Предоставление коммунальных услуг*</b>	0,05	5000	0,5	3 этажа/15 м*	80
* Не подлежат установлению для линейных объектов.						
3.1.2	<b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</b>	200	1500	3	4 этажа/20 м**	70
3.2.3	<b>Оказание услуг связи</b>	30	1500	3*	4 этажа/20 м(*)**	70(*)
(*) Не распространяется на антенно-мачтовые сооружения связи.						
3.9.2	<b>Проведение научных исследований***</b>	Не подлежат установлению*				
*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.						
3.9.3	<b>Проведение научных испытаний***</b>	Не подлежат установлению*				
*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.						
4.1	<b>Деловое управление</b>	200	1500	3	4 этажа/20 м**	70
4.4	<b>Магазины</b>	200	1600	3	3 этажа/20 м**	70
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	Не подлежат установлению*				
* Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов и требований технических регламентов.						
4.9.1.1	<b>Заправка транспортных средств</b>	Не подлежат установлению*				
* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, так же условий технологических процессов и окружающей застройки.						

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет  
Каменского района Пензенской области*

4.9.1.2	<b>Обеспечение дорожного отдыха***</b>	500	Не подлежит установлению*
		* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.	
4.9.1.3	<b>Автомобильные мойки</b>	Не подлежат установлению *	
		*Устанавливается на основе расчетов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и технических регламентов, в зависимости от мощности объекта хранения.	
4.9.1.4	<b>Ремонт автомобилей***</b>	Не подлежат установлению*	
		* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки	
4.10	<b>Выставочно-ярмарочная деятельность</b>	Не подлежат установлению*	
		* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, так же условий технологических процессов и окружающей застройки.	
6.0	<b>Производственная деятельность***</b>	Не подлежат установлению *	
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.	
6.1	<b>Разведка и добыча полезных ископаемых***</b>	Не подлежат установлению *	
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.	
6.1.1	<b>Осуществление геологического изучения недр***</b>	Не подлежат установлению *	
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.	
6.3	<b>Легкая промышленность***</b>	Не подлежат установлению *	
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.	
6.4	<b>Пищевая промышленность***</b>	Не подлежат установлению *	
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.	
6.5	<b>Нефтехимическая промышленность***</b>	Не подлежат установлению *	
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.	
6.6	<b>Строительная промышленность***</b>	Не подлежат установлению *	
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.	
6.7	<b>Энергетика***</b>	Не подлежат установлению *	
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.	
6.8	<b>Связь***</b>	Не подлежат установлению *	
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.	

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет  
Каменского района Пензенской области*

6.9	<b>Склад***</b>	Не подлежат установлению*				
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.				
6.9.1	<b>Складские площадки***</b>	Не подлежат установлению *				
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.				
6.12	<b>Научно-производственная деятельность***</b>	Не подлежат установлению*				
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.				
12.0.1	<b>Улично-дорожная сеть</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.				
12.0.2	<b>Благоустройство территории</b>					
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
4.6	<b>Общественное питание</b>	200	1500	3	3 этажа/20 м**	70
4.7	<b>Гостиничное обслуживание</b>	600	1500	3	4 этажа/20 м**	70
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
Не подлежат установлению						
<u>Примечания:</u>						
** Высота-вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки уровня земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня и т.п.).						
*** При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.						

**Статья 21. Градостроительный регламент. И-1 «Зона инженерной инфраструктуры»**

**Таблица 4**

<b>И-1 – ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>						
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
3.1.1	<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	Не подлежат установлению				
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	Не подлежат установлению *		3	1 этаж	80
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов и требований технических регламентов				
6.7	<b>Энергетика</b>	Не подлежат установлению*				
		*При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения				
6.8	<b>Связь</b>	Не подлежат установлению*				
		*При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения				
11.3	<b>Гидротехнические сооружения</b>	Не подлежат установлению*				
		* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки				
12.0.1	<b>Улично-дорожная сеть</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.				
12.0.2	<b>Благоустройство территории</b>					
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
3.2.3	<b>Оказание услуг связи</b>	200	3000	3	3 этажа	70
		*Не распространяется на антенно-мачтовые сооружения связи				
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
Виды разрешенного использования не установлены						

Статья 22. Градостроительный регламент. ТР-1 «Зона транспортной инфраструктуры»

Таблица 5

ТР-1 – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ						
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
4.9.1.3	<b>Автомобильные мойки***</b>	Не подлежат установлению*				
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки				
4.9.1.1	<b>Заправка транспортных средств***</b>	Не подлежат установлению*				
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, так же условий технологических процессов и окружающей застройки.				
4.9.1.2	<b>Обеспечение дорожного отдыха</b>	500	Не подлежат установлению*			
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от прилегающих объектов.				
4.9.1.4	<b>Ремонт автомобилей***</b>	Не подлежат установлению*				
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от прилегающих объектов.				
7.2.1	<b>Размещение автомобильных дорог</b>	Не подлежат установлению				
7.2.2	<b>Обслуживание перевозок пассажиров</b>	Не подлежат установлению*				
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.				
7.2.3	<b>Стоянки транспорта общего пользования</b>	Не подлежат установлению*				
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.				

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет  
Каменского района Пензенской области*

7.5	<b>Трубопроводный транспорт</b>	Не подлежат установлению				
12.0.1	<b>Улично-дорожная сеть</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.				
12.0.2	<b>Благоустройство территории</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
3.1.2	<b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</b>	200	1500	3	4 этажа/20 м**	70
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
Виды разрешенного использования не установлены						
<u>Примечания:</u>						
** Высота-вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки уровня земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня и т.п.).						
*** При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.						

Статья 23. Градостроительный регламент. СХ-1 «Зона садоводства, огородничества»

Таблица 6

<b>СХ-1 – ЗОНА САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА</b>						
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
3.1.1	<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	Не подлежат установлению*				
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.				
13.2	<b>Ведение садоводства</b>	400*	1500*	3	3 этажа/20 м**	50
		* В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.				
13.1	<b>Ведение огородничества</b>	400*	1500*	Не подлежит установлению <sup>(*)</sup>		
		(*) Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства				
		* В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.				
11.1	<b>Общее пользование водными объектами</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п.2 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.				
12.0.1	<b>Улично-дорожная сеть</b>					
12.0.2	<b>Благоустройство территории</b>					
13.0	<b>Земельные участки общего назначения</b>					
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
3.7.1	<b>Осуществление религиозных обрядов</b>	Не подлежат установлению*				
		* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.				

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет  
Каменского района Пензенской области*

4.4	<b>Магазины</b>	200	1600	3	3 этажа/20 м**	70
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	Не подлежат установлению		3	1 этаж/6м**	80
4.10	<b>Выставочно-ярмарочная деятельность</b>	Не подлежат установлению*				
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, так же условий технологических процессов и окружающей застройки.				
5.1.3	<b>Площадки для занятий спортом</b>	Не подлежат установлению*				
		*Принимаются на основе расчетов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.				
7.2.3	<b>Стоянки транспорта общего пользования</b>	Не подлежат установлению*				
		* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.				
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
Виды разрешенного использования не установлены						
<u>Примечание:</u>						
** Высота-вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки уровня земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня и т.п.).						

Статья 24. Градостроительный регламент. СХ-2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

Таблица 7

СХ-2 – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ						
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
1.0	<b>Сельскохозяйственное использование*</b>	Не подлежат установлению				
		* Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).				
3.1.1	<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	Не подлежат установлению				
6.4	<b>Пищевая промышленность</b>	Не подлежат установлению*				
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от указанных объектов на объекты в иных территориальных зонах.				
6.9	<b>Склад</b>	Не подлежит установлению		3	35	70
11.2	<b>Специальное пользование водными объектами</b>	Не подлежат установлению*				
		* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.				
11.3	<b>Гидротехнические сооружения</b>	Не подлежат установлению*				
		* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки				
12.0.1	<b>Улично-дорожная сеть</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.				
12.0.2	<b>Благоустройство территории</b>					
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
4.4	<b>Магазины</b>	1000	Не подлежит установлению	3	20м**	70

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет  
Каменского района Пензенской области*

4.6	<b>Общественное питание</b>	200	1500	3	3этажа/20м**	70
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	Не подлежат установлению*		3	1 этаж/6м	80
		* Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта, его габаритов и требований технических регламентов.				
<u>Примечание:</u> ** Высота-вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки уровня земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня и т.п.).						

Статья 25. Градостроительный регламент. СХ-3 «Иные зоны сельскохозяйственного назначения»

Таблица 8

<b>СХ-3 – ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>						
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
3.1.1	<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	Не подлежат установлению*				
		* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.				
11.1	<b>Общее пользование водными объектами</b>	Не подлежат установлению*				
		* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.				
12.0.2	<b>Благоустройство территории</b>	Не подлежат установлению*				
		* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
4.4	<b>Магазины</b>	200	600	1	1 этаж	70
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	Не подлежат установлению *		3	1 этаж	80
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов и требований технических регламентов				
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
Виды разрешенного использования не установлены						
<u>Примечание:</u> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ-2, не подлежащие установлению, определяются с учетом требований действующих нормативных документов и правил в соответствии с назначением объекта.						

Статья 26. Градостроительный регламент. Р-1 «Зона рекреационного назначения»

Таблица 9

<b>Р-1 – ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>						
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
2.4	<b>Передвижное жилье</b>	Не подлежат установлению				
3.1.1	<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	Не подлежат установлению*				
		* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки				
3.6.2	<b>Парки культуры и отдыха</b>	Не подлежат установлению*				
		* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки				
5.1.3	<b>Площадки для занятий спортом</b>	Не подлежат установлению				
5.1.4	<b>Оборудованные площадки для занятий спортом</b>	Не подлежат установлению				
5.2	<b>Природно-познавательный туризм</b>	Не подлежат установлению				
5.2.1	<b>Туристическое обслуживание</b>	Не подлежат установлению				
12.0.1	<b>Улично-дорожная сеть</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.				
12.0.2	<b>Благоустройство территории</b>					
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
4.6	<b>Общественное питание</b>	200	1600	3	3 этажа/20м	70

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет  
Каменского района Пензенской области*

4.8.1	<b>Развлекательные мероприятия *</b>	Не подлежат установлению*			
		* Необходимость размещения, мощность объектов и размеры земельных участков определяется по результатам предпроектных изысканий, таких как ландшафтный анализ, анализ архитектурно-планировочной ситуации.			
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	Не подлежат установлению	3	1 этаж/6м	80
7.2.3	<b>Стоянки транспорта общего пользования</b>	Не подлежат установлению			
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>					
Виды разрешенного использования не установлены					
<u>Примечание:</u>					
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-1, не подлежащие установлению, определяются с учетом требований действующих нормативных документов и правил в соответствии с назначением объекта.					
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.					

Статья 27. Градостроительный регламент. СН-1 «Зона кладбищ»

Таблица 10

<b>СН-1 – ЗОНА КЛАДБИЩ</b>						
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
3.1.1	<b>Предоставление коммунальных услуг*</b>	Не подлежат установлению*				
		* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.				
3.3	<b>Бытовое обслуживание</b>	500	5000	3	15 м**	70
3.7.1	<b>Осуществление религиозных обрядов</b>	500	5000	3	15 м**	70
12.1	<b>Ритуальная деятельность</b>	Не подлежат установлению*				
		*Определяется на основе расчетов.				
12.0.1	<b>Улично-дорожная сеть</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.				
12.0.2	<b>Благоустройство территории</b>					
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
Виды разрешенного использования не установлены						
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>						
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	Не подлежат установлению*		3	1 этаж/6м**	80
		* Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов.				
<u>Примечание:</u>						
**Высота-вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки уровня земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня и т.п.).						

**Статья 27. Описание ограничений использования земельных участков  
и объектов капитального строительства**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Статья 28. Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
комплексного развития территории**

В границах сельсовета не предусматриваются территории для комплексного развития территории.

**Статья 29. Территории, в границах которых предусматриваются требования  
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

В границах сельсовета не предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.