

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.06.2026 № 23-800

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 170 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, Наровчатский район, с. Орловка, ул. Садовая,
и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 16.06.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Наровчатский р-н, с. Орловка, ул. Садовая, д. 136.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Наровчатский р-н,

с. Орловка, ул. Садовая, д. 136.» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

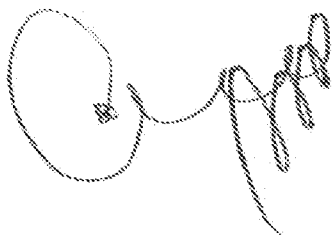
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Наровчатский р-н, с. Орловка, ул. Садовая, д. 136, протяженностью 170 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Наровчатский, сельское поселение Орловский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1158 кв.м ± 11.91 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	465827.35	1340030.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	465835.02	1340028.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	465840.02	1340028.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	465849.62	1340030.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	465858.59	1340033.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	465879.08	1340040.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	465891.36	1340043.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	465890.77	1340040.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	465909.62	1340036.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	465910.87	1340035.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	465914.96	1340037.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	465912.23	1340041.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	465915.53	1340056.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	465895.26	1340060.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	465892.60	1340049.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	465877.58	1340044.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	465857.09	1340037.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	465848.49	1340035.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	465839.48	1340033.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	465835.40	1340033.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	465829.75	1340034.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	465826.66	1340037.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	465813.93	1340047.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	465808.17	1340047.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	465802.22	1340046.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	465791.18	1340045.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	465776.47	1340043.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	465762.66	1340040.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	465755.32	1340038.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	465754.65	1340038.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	465756.47	1340033.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	465756.79	1340034.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	465763.72	1340035.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	465777.39	1340038.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	465791.81	1340040.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

36	465802.59	1340041.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	465808.27	1340042.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	465812.25	1340042.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	465823.43	1340033.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	465827.35	1340030.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–