



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15.05.2026 № 23-579

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 574 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Голицыно, ул. Гагарина, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 21.04.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, с. Голицыно, ул. Гагарина, д. 11» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, с. Голицыно, ул. Гагарина, д. 11» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

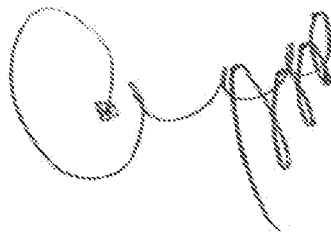
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, с. Голицыно, ул. Гагарина, д. 11, протяженностью 574 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Голицынский сельсовет, село Голицыно
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3164 кв.м ± 20.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431906.30	1371043.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	431905.05	1371046.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	431902.39	1371054.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	431900.72	1371066.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	431901.79	1371084.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	431897.14	1371101.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	431891.49	1371114.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	431883.64	1371132.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	431873.97	1371148.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	431861.34	1371171.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	431868.47	1371176.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	431852.21	1371201.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	431850.30	1371205.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	431857.49	1371209.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	431847.94	1371227.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	431840.01	1371223.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	431834.73	1371232.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	431830.28	1371240.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	431824.30	1371249.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	431816.97	1371257.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	431808.65	1371270.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	431806.96	1371279.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	431810.91	1371280.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	431809.70	1371285.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	431806.10	1371284.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	431804.85	1371292.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	431804.14	1371319.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	431798.49	1371344.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	431796.97	1371350.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	431799.60	1371351.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	431798.02	1371356.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	431795.87	1371355.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	431791.98	1371374.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	431785.96	1371395.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	431776.90	1371418.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	431767.80	1371443.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	431756.72	1371467.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	431746.34	1371489.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	431745.20	1371492.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	431734.10	1371512.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	431716.02	1371539.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	431710.22	1371549.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	431710.38	1371549.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	431707.76	1371554.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	431703.51	1371551.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	431711.75	1371536.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	431729.82	1371509.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	431740.75	1371489.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	431752.19	1371465.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	431763.18	1371441.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	431772.22	1371417.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	431781.21	1371393.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	431787.13	1371372.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	431791.44	1371352.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	431793.62	1371343.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	431799.16	1371318.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	431799.86	1371291.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	431803.90	1371268.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	431813.00	1371254.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	431820.32	1371246.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	431826.02	1371237.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	431830.41	1371229.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	431834.53	1371223.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	431835.80	1371221.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	431829.88	1371217.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	431839.14	1371199.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	431845.84	1371203.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	431847.89	1371199.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	431861.46	1371177.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	431854.64	1371173.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	431869.61	1371146.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	431879.18	1371129.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

73	431886.93	1371112.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	431892.42	1371100.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	431896.75	1371083.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	431895.70	1371066.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	431897.50	1371053.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	431901.65	1371041.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	431906.30	1371043.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–