



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.04.2026 № 23-314

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 94 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Сердобский район, с. Софьино, ул. Орловка, д. 21, ул. Пушкина, д. 24, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 05.03.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Софьино, ул. Орловка, д. 21, ул. Пушкина, д. 24.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Софьино, ул. Орловка, д. 21, ул. Пушкина, д. 24.» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Софьино, ул. Орловка, д. 21, ул. Пушкина, д. 24., протяженностью 94 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Сердобский, сельское поселение Куракинский сельсовет 442865, Пензенская область, муниципальный район Сердобский, сельское поселение Куракинский сельсовет, село Софьино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1186 кв.м ± 12.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	310788.08	1360327.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	310789.66	1360333.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	310791.76	1360333.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	310799.81	1360352.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	310780.13	1360360.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	310772.09	1360341.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	310784.99	1360335.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	310783.21	1360328.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	310788.08	1360327.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
9	309814.56	1360295.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	309814.98	1360300.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	309812.48	1360300.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	309816.25	1360301.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	309815.70	1360323.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	309808.38	1360322.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	309808.42	1360327.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	309782.38	1360332.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	309770.91	1360333.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	309770.64	1360328.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	309781.70	1360327.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	309803.39	1360323.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	309803.38	1360322.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	309794.38	1360322.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	309794.93	1360300.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	309804.01	1360300.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	309804.32	1360296.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	309814.56	1360295.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–