



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03.04.2026 № 23-334

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 909 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Гвоздева, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 10.03.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гвоздева, 38.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гвоздева, 38.» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Гвоздева, 38, протяженностью 909 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4525 кв.м ± 24.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387495.57	2222877.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	387529.91	2222960.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	387514.13	2222966.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	387514.40	2222967.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	387514.84	2222968.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	387515.95	2222970.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	387509.82	2222973.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	387508.00	2222968.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	387509.44	2222968.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	387507.65	2222963.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

11	387523.34	2222957.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	387492.94	2222884.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	387470.53	2222894.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	387422.17	2222915.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	387420.86	2222927.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	387434.88	2222967.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	387439.45	2222978.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	387441.96	2222977.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	387443.81	2222982.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	387441.31	2222983.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	387468.65	2223052.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	387472.09	2223050.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	387473.86	2223055.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

24	387470.50	2223056.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	387478.62	2223077.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	387489.59	2223104.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	387494.03	2223118.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	387496.24	2223125.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	387506.38	2223153.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	387523.40	2223200.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	387525.13	2223205.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	387542.47	2223242.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	387554.67	2223270.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	387567.98	2223300.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	387571.33	2223309.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	387613.98	2223439.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

37	387614.07	2223439.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	387617.62	2223438.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	387630.02	2223434.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	387704.47	2223401.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	387717.91	2223395.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	387725.36	2223413.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	387727.98	2223412.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	387733.70	2223411.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	387734.42	2223416.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	387729.33	2223417.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	387722.72	2223420.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	387715.29	2223402.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	387706.47	2223406.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	387631.79	2223439.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	387619.15	2223443.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	387610.87	2223445.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	387609.23	2223440.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	387566.61	2223311.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	387563.33	2223302.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	387550.09	2223272.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	387537.92	2223244.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	387520.51	2223207.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	387518.70	2223202.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	387501.68	2223155.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	387491.50	2223127.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	387489.26	2223120.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

63	387484.88	2223106.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	387473.97	2223078.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	387465.10	2223056.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	387435.92	2222983.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	387430.20	2222969.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	387415.76	2222928.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	387417.52	2222912.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	387468.48	2222889.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	387495.57	2222877.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–