



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 31.03.2026 № 23-294

г. Пенза

**О внесении изменения в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.03.2023 № 23-43 (с последующими изменениями)**

Руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.03.2023 № 23-43 (с последующими изменениями) (далее – Регламент), следующее изменение:

1.1. пункт 2.3 подраздела «Результат предоставления государственной услуги» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:

2.3.1. приказ Министерства о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.3.2. приказ Министерства об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, установленных пунктом 2.10 настоящего Регламента, готовится проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проект решения), который подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Организатором проведения общественных обсуждений и публичных слушаний является Комиссия.

В соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Рекомендации являются основанием для издания приказа Министерства о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Результат предоставления государственной услуги по выбору заявителя может быть представлен ему в форме документа на бумажном носителе, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления, а также в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в течение срока действия результата предоставления государственной услуги.

При получении результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления государственной или муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном

носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

1.2. Приложения № 1 к Регламенту изложить в редакции согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.mingrad.pnzreg.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Приложение  
к приказу Министерства  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
от 31.03.2026 № 23-294

«Приложение № 1  
к Административному регламенту  
предоставления  
государственной услуги  
«Предоставление разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на предоставление государственной услуги  
«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства»

Председателю Комиссии по подготовке  
проектов Правил землепользования и  
застройки муниципальных образований  
Пензенской области

Заявитель

(заявители) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для физических лиц: Ф.И.О., паспортные  
данные, адрес места регистрации,  
почтовый адрес;

в случае подачи заявления законным  
представителем несовершеннолетнего,  
являющимся заявителем: фамилия, имя,  
отчество (при наличии), сведения о  
документе, удостоверяющем личность  
другого законного представителя

несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего;

для юридических лиц: полное наименование организации, ОГРН/ИНН; адрес места нахождения, почтовый адрес;

для индивидуальных предпринимателей: Ф.И.О., паспортные данные, ОГРНИП/ИНН, адрес места регистрации, почтовый адрес)

Контактный тел. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров:

- разрешенного строительства объекта капитального строительства
- реконструкции объекта капитального строительства

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ кв. м., в территориальной зоне \_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_

характеристики объектов, расположенных на земельном участке:

Наименование объекта	Общая площадь/процент застройки	Этажность

характеристики планируемых к размещению объектов (в том числе в случае реконструкции):

Наименование	Общая	Этажность	Наличие и
--------------	-------	-----------	-----------

объекта	площадь/процент застройки		количество мест для парковки

в части уменьшения (увеличения):

1) Минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (сооружений), за пределами которых запрещено строительство зданий (сооружений):

от т. \_\_\_\_\_ до т. \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ м, от т. \_\_\_\_\_ до т. \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ м,  
от т. \_\_\_\_\_ до т. \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ м, от т. \_\_\_\_\_ до т. \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ м,

2) Максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ процентов,

3) иные параметры \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров:

размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров;

конфигурация земельного участка;

инженерно-геологические характеристики;

иные характеристики (указать какие) \_\_\_\_\_

отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более, чем на 10% (указывается дополнительно при наличии оснований, установленных ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_;

- 4) \_\_\_\_\_ ;
- 5) \_\_\_\_\_ ;
- 6) \_\_\_\_\_ ;
- 7) \_\_\_\_\_ .

Приказы, письма и иные результаты рассмотрения документов прошу (нужное отметить в квадрате):

	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
	выдать на бумажном носителе через многофункциональный центр, в случае обращения за предоставлением государственной услуги через многофункциональный центр
	направлять на бумажном носителе посредством почтового отправления
	выдать в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи

Заявитель (заявители)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (отчество при наличии))

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.