



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.03.2026 № 23-157

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 871 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Спасский район, с. Баранчеевка, ул. Луговая, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 09.02.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: обл. Пензенская, р-н Спасский, с. Баранчеевка, ул. Луговая, двлд. 7.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: обл. Пензенская, р-н Спасский, с. Баранчеевка, ул. Луговая, двлд. 7.» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

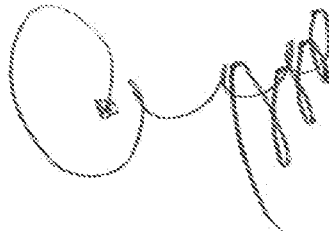
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
обл. Пензенская, р-н Спасский, с. Баранчеевка, ул. Луговая, д/дл. 7, протяженностью 871 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442600, Пензенская область, муниципальный район Спасский, сельское поселение Рузановский сельсовет, село Баранчеевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4336 кв.м ± 23.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441468.19	1312763.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	441464.70	1312767.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	441463.41	1312765.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	441458.17	1312768.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	441454.36	1312770.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	441451.54	1312766.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	441455.69	1312763.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	441460.34	1312761.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	441448.67	1312744.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	441436.19	1312725.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	441420.75	1312700.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	441410.06	1312683.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	441399.77	1312665.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	441389.26	1312647.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	441380.73	1312635.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	441371.30	1312622.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	441360.42	1312606.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	441346.00	1312586.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	441334.31	1312569.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	441330.80	1312564.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	441324.31	1312550.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	441323.02	1312547.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	441317.50	1312538.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	441308.14	1312525.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	441300.56	1312510.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	441293.07	1312495.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	441286.47	1312481.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	441283.80	1312477.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	441274.52	1312474.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	441270.51	1312474.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	441267.47	1312473.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	441250.50	1312480.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	441233.97	1312488.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	441218.49	1312496.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	441204.57	1312502.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	441192.82	1312508.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	441182.02	1312514.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	441174.35	1312518.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	441160.86	1312526.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	441148.80	1312531.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	441141.89	1312533.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	441137.73	1312535.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	441136.44	1312536.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	441133.76	1312542.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	441129.36	1312556.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	441124.50	1312572.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	441122.06	1312581.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	441119.77	1312589.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	441116.31	1312605.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	441113.36	1312621.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	441111.04	1312633.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	441118.10	1312650.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	441122.03	1312659.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	441119.48	1312677.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

55	441117.67	1312689.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	441116.20	1312699.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	441114.74	1312711.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	441108.58	1312724.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	441106.06	1312731.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	441098.97	1312741.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	441084.28	1312752.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	441076.80	1312756.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	441074.14	1312758.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	441071.13	1312760.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	441068.46	1312762.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	441059.37	1312768.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	441046.38	1312780.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	441038.48	1312784.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	441028.86	1312790.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	441020.00	1312796.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	441012.84	1312801.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	441005.10	1312808.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	441000.15	1312811.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

74	440994.66	1312812.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	440989.79	1312813.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	440988.06	1312813.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	440987.36	1312814.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	440985.55	1312809.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	440986.20	1312809.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	440988.51	1312808.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	440993.72	1312807.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	440998.40	1312806.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	441002.32	1312804.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	441009.62	1312798.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	441017.00	1312792.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	441026.23	1312785.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	441036.06	1312780.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	441043.48	1312776.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	441056.25	1312764.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	441065.59	1312758.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	441068.31	1312756.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	441071.31	1312754.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

93	441074.07	1312752.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	441081.51	1312747.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	441095.37	1312738.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	441101.61	1312729.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	441103.96	1312723.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	441109.87	1312710.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	441111.25	1312698.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	441112.72	1312688.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	441114.53	1312676.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	441116.88	1312660.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	441113.50	1312652.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	441105.85	1312634.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	441108.44	1312620.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	441111.41	1312604.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	441114.92	1312587.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	441117.26	1312579.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	441119.70	1312571.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	441124.58	1312555.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	441129.09	1312540.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

112	441132.41	1312533.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	441135.11	1312531.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	441139.99	1312529.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	441146.88	1312526.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	441158.70	1312521.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	441171.93	1312514.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	441179.54	1312510.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	441190.49	1312503.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	441202.45	1312498.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	441216.37	1312491.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	441231.79	1312484.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	441248.45	1312476.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	441266.83	1312468.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	441271.29	1312469.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	441275.69	1312469.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	441286.75	1312473.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	441290.74	1312478.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	441297.57	1312493.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	441305.04	1312507.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

131	441312.42	1312523.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	441321.64	1312535.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	441327.46	1312544.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	441328.88	1312548.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	441335.17	1312562.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	441338.39	1312566.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	441350.08	1312583.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	441364.52	1312603.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	441375.42	1312619.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	441384.82	1312632.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	441393.46	1312645.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	441404.07	1312662.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	441414.36	1312680.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	441425.00	1312698.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	441440.39	1312722.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	441452.84	1312741.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	441466.32	1312761.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	441468.19	1312763.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–