



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 10.03.2026 № 23-187

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 758 м, расположенного по адресу: обл. Пензенская, р-н Белинский, с. Корсаевка, ул. Катаевка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 11.02.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Белинский район, с. Корсаевка, ул. Катаевка, 114» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Белинский район, с. Корсаевка, ул. Катаевка, 114» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

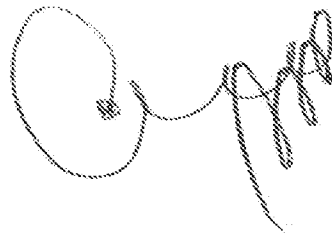
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Белинский район, с. Корсаевка, ул. Катаевка, 114 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |   |   |
|---------------------|---|---|
| № п/п               | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
| 1                   | 2   | 3   |
| 1                   | Местоположение объекта  | Пензенская область, Белинский м.р-н, Козловский с/с, Корсаевка с  |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 3764 ± 21   |
| 3                   | Иные характеристики объекта   | <p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и</p> |

| Сведения об объекте |                        |   |
|---------------------|------------------------|---|
| № п/п               | Характеристики объекта | Описание характеристик  |
|                     |                        | <p>механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Белинский район, с. Корсаевка, ул. Катаевка, 114</p> |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |  |   |   |
|---|---------------|------------|--|---|---|
| 1. Система координат МСК-58, зона 1                             |               |            |  |   |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |  |   |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |  |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| 1   | 360428.38     | 1312100.91 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 2   | 360423.46     | 1312100.04 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 3   | 360426.07     | 1312085.25 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 4   | 360267.63     | 1312057.31 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 5   | 360128.26     | 1312044.93 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 6   | 360067.67     | 1312037.13 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 7   | 360066.31     | 1312048.78 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 8   | 359947.51     | 1312044.38 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 9   | 359902.76     | 1312040.62 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 10  | 359866.84     | 1312041.91 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 11  | 359865.20     | 1312041.85 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 12  | 359865.07     | 1312044.56 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 13  | 359860.08     | 1312044.32 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 14  | 359860.21     | 1312041.60 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 15  | 359748.90     | 1312035.47 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 16  | 359747.06     | 1312068.44 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 17  | 359742.07     | 1312068.16 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 18  | 359744.18     | 1312030.20 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 19  | 359863.44     | 1312036.77 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 20  | 359866.85     | 1312036.91 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 21  | 359902.88     | 1312035.62 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 22  | 359947.81     | 1312039.38 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 23  | 360061.88     | 1312043.61 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 24  | 360063.29     | 1312031.53 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 25  | 360128.80     | 1312039.96 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 26  | 360268.28     | 1312052.35 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 27  | 360431.86     | 1312081.19 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 1   | 360428.38     | 1312100.91 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |  |   |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки    | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии)    |
|   | X             | Y          |  |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| -   | -             | -          | -  | -   | -   |

