



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.03.2026 № 23-158

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1315 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Большие Хутора, ул. Центральная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 09.02.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Нижнеломовский район, с. Большие Хутора, ул. Центральная, двлд. 4» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы

земельного участка по адресу: Пензенская обл., Нижнеломовский район, с. Большие Хутора, ул. Центральная, д/д. 4» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

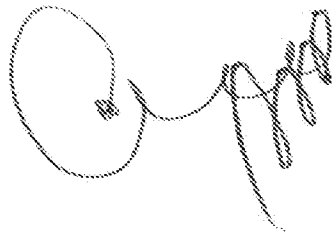
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Большие Хутора, ул. Центральная, двлд. 4,
протяженностью 1315 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442140, Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Большехуторский сельсовет, село Большие Хутора
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6479 кв.м ± 28.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420663.35	1348068.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	420661.66	1348096.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	420641.19	1348107.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	420560.71	1348094.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	420485.47	1348080.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	420411.23	1348071.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	420349.44	1348063.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	420313.03	1348056.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	420215.23	1348036.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	420200.24	1348040.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	420163.10	1348034.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	420144.85	1348031.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	420095.47	1348023.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	420004.89	1348008.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	419986.51	1348006.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	419951.50	1347998.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	419885.44	1347986.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	419849.26	1347981.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	419794.40	1347977.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	419793.68	1347989.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	419788.69	1347989.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	419789.42	1347977.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	419775.13	1347975.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	419772.11	1347975.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	419766.44	1347985.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	419762.08	1347983.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	419766.69	1347975.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	419729.53	1347971.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	419693.61	1347970.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	419693.84	1347978.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	419688.84	1347979.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	419688.60	1347970.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	419678.46	1347970.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	419672.84	1347969.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	419664.55	1347967.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	419648.59	1347967.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	419630.41	1347967.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	419606.72	1347964.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	419599.94	1347963.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	419591.66	1347962.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	419584.53	1347956.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	419570.41	1347954.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	419537.78	1347948.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	419527.31	1347944.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	419526.62	1347946.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	419521.97	1347944.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	419522.60	1347943.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	419498.45	1347934.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	419489.01	1347932.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	419490.03	1347927.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	419499.85	1347929.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	419527.15	1347939.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	419539.04	1347943.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	419571.21	1347949.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

55	419586.58	1347951.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	419593.76	1347957.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	419600.67	1347958.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	419607.37	1347959.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	419630.71	1347962.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	419648.63	1347962.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	419665.27	1347962.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	419671.55	1347964.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	419673.09	1347949.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	419678.06	1347950.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	419676.49	1347965.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	419678.68	1347965.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	419691.58	1347965.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	419729.85	1347966.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	419771.30	1347970.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	419772.42	1347970.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	419768.82	1347956.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	419773.67	1347955.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	419777.71	1347971.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

74	419792.79	1347972.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	419849.76	1347976.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	419885.51	1347981.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	419895.13	1347968.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	419899.16	1347971.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	419890.99	1347982.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	419952.50	1347993.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	419987.30	1348001.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	420005.57	1348003.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	420096.29	1348018.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	420145.69	1348026.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	420163.90	1348029.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	420200.02	1348035.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	420215.16	1348031.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	420314.00	1348051.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	420350.24	1348058.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	420411.85	1348066.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	420486.24	1348075.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	420561.58	1348089.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

93	420640.34	1348102.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	420656.84	1348093.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	420658.36	1348067.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	420663.35	1348068.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–