



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.03.2026 № 23-188

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 442 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Гоголя, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 12.02.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопроводная сеть низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопроводная сеть низкого давления» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

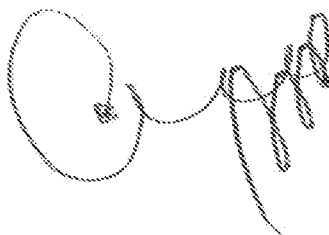
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопроводной сети низкого давления, расположенная по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Гоголя (от ул. Замойского до ул. Свердлова). От т. 1 в районе жилого дома №50 по ул. Гоголя до т. 2 - точка врезки в существующий газопровод низкого давления D=219 в районе жилого дома №24/11 по ул. Гоголя/ул. Чкалова, протяженностью 442 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1998 кв.м ± 16.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380258.20	2231018.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	380252.90	2231041.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	380262.94	2231044.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	380264.82	2231038.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	380269.59	2231040.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	380266.27	2231050.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	380248.80	2231045.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	380200.90	2231032.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	380200.06	2231037.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	380195.13	2231036.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

11	380196.06	2231031.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	380189.30	2231029.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	380189.78	2231027.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	380186.56	2231026.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	380030.79	2230984.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	379949.24	2230962.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	379951.22	2230955.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	379943.37	2230953.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	379944.72	2230948.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	379957.46	2230952.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	379955.49	2230958.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	380030.02	2230978.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	380031.65	2230971.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

24	380036.53	2230972.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	380034.85	2230980.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	380185.89	2231021.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	380188.50	2231011.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	380193.35	2231012.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	380190.72	2231022.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	380195.90	2231023.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	380195.41	2231025.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	380248.08	2231040.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	380253.33	2231017.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	380258.20	2231018.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—