

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 05.03.2026 № 23-150  
г. Пенза

**Об утверждении проекта планировки территории для размещения  
линейного объекта: «Автомобильная дорога, соединяющая развязку  
624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765–ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022, 2023, 2024, 2025 и 2026 годах» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании заявления Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 26.02.2026 № 6/ПТ, ПРИКАЗЫВАЮ:

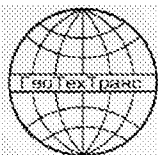
1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mingrad.pnzreg.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Регистрационный номер члена СРО: П-078-003664085889-0062

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры администрации  
города Пензы

Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км  
ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза

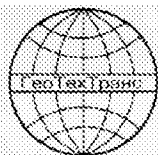
## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки  
территории

1957/01-26-ППТ

Том 1

Воронеж, 2026



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Регистрационный номер члена СРО: П-078-003664085889-0062

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры администрации  
города Пензы

Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км  
ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

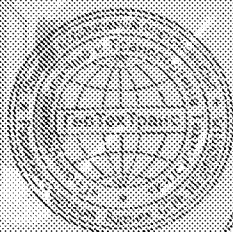
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки  
территории

1957/01-26-ППТ

Том 1

Директор

Главный инженер проекта



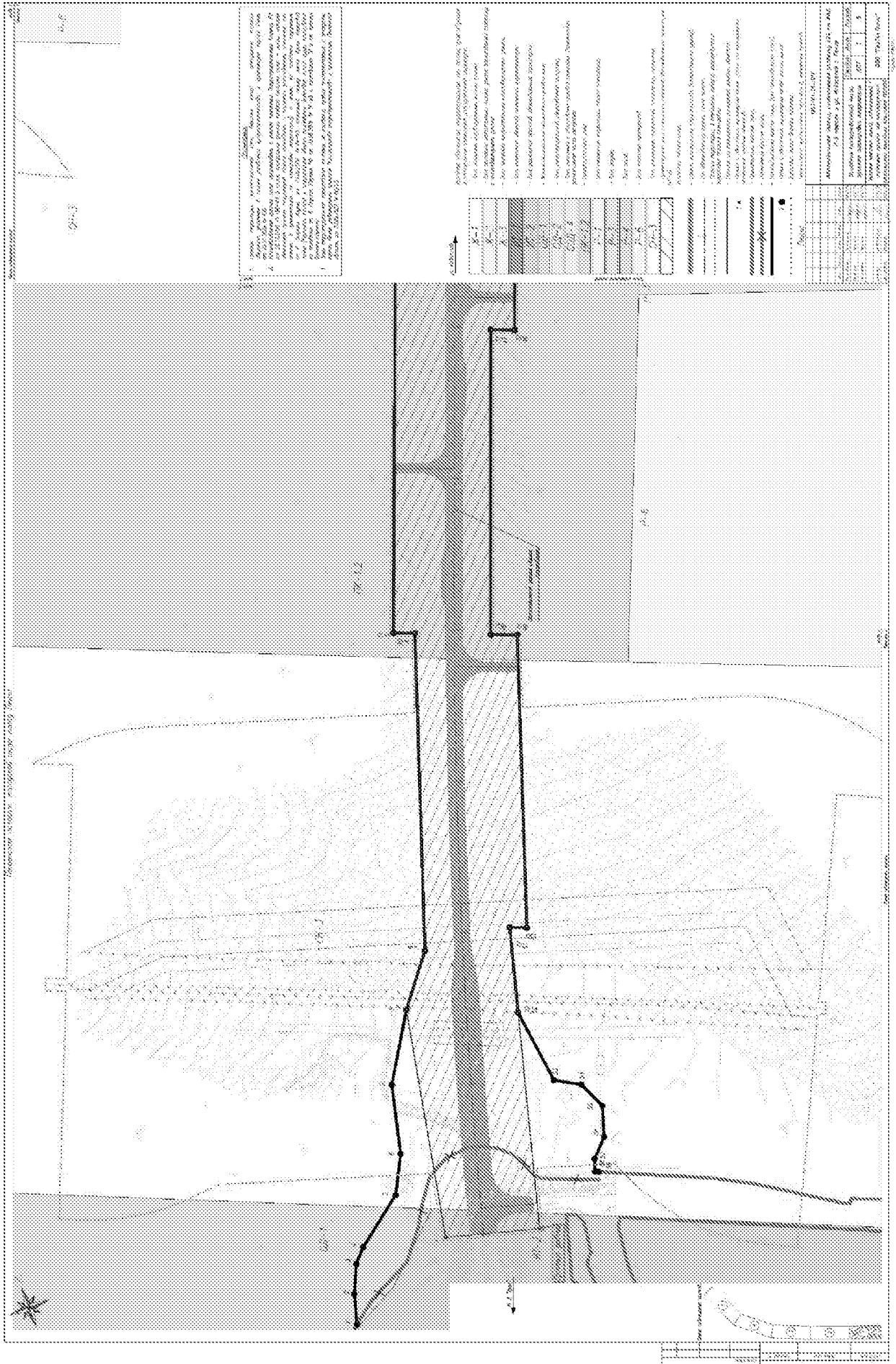
К.Н.Родионов

С.В.Меньших

Воронеж, 2026

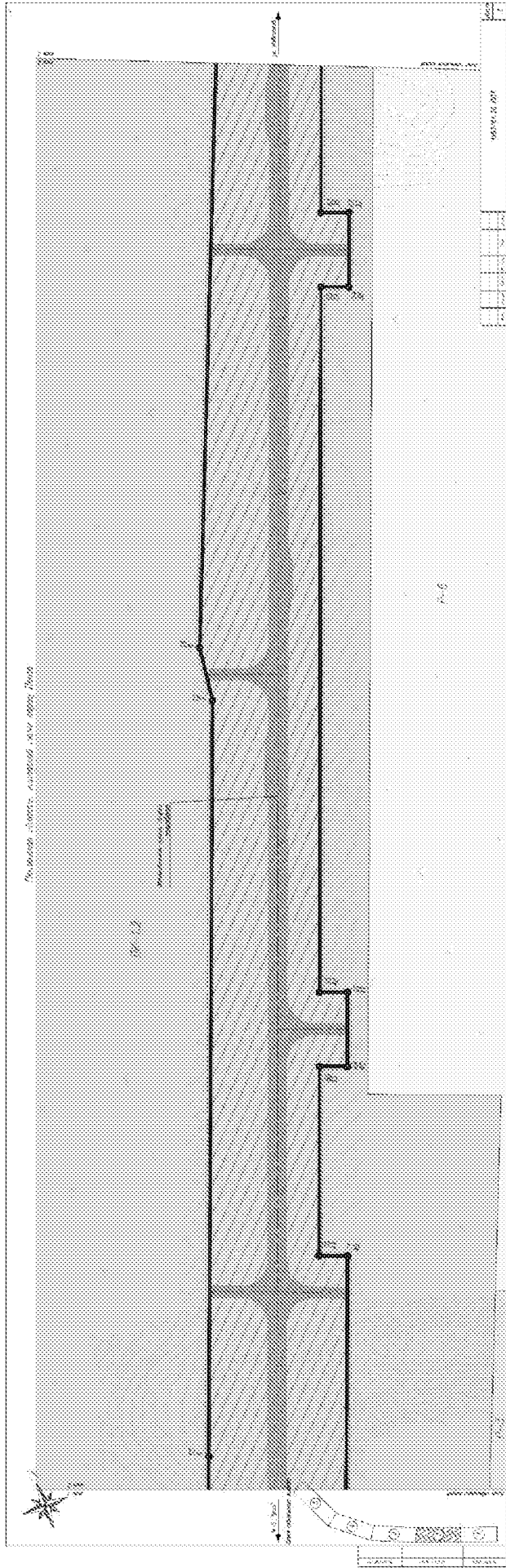
		Обозначение	Наименование	Примечание <sup>2</sup>			
		1957/01-26-ППТ-С	Содержание	2			
			Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	3			
		1957/01-26-ППТ	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000	4			
		1957/01-26-ППТ	Каталог координат устанавливаемых красных линий	9			
		1957/01-26-ППТ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Водопроводы М1:1000	10			
		1957/01-26-ППТ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Газопроводы М1:1000	11			
		1957/01-26-ППТ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Линии электропередач и электрокабели М1:1000	13			
		1957/01-26-ППТ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Кабели связи М1:1000	14			
Взам. инв. №			Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	16			
		1957/01-26-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	17			
		Всего листов в томе: 28					
Лист в базах			1957/01-26-ППТ-С				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
№ док. лист							
		ГИП	Меньшик				16.02.26
		Содержание		Стадия ДПТ	Лист	Листов 1	
				ООО "ГеоТехТранс"			

Раздел 1 «Проект планировки территории.  
Графическая часть»



1. 1.1.6  
1.1.3  
1.1.2  
1.1.1  
1.1.0  
1.0.9  
1.0.8  
1.0.7  
1.0.6  
1.0.5  
1.0.4  
1.0.3  
1.0.2  
1.0.1  
0.9.9  
0.9.8  
0.9.7  
0.9.6  
0.9.5  
0.9.4  
0.9.3  
0.9.2  
0.9.1  
0.8.9  
0.8.8  
0.8.7  
0.8.6  
0.8.5  
0.8.4  
0.8.3  
0.8.2  
0.8.1  
0.7.9  
0.7.8  
0.7.7  
0.7.6  
0.7.5  
0.7.4  
0.7.3  
0.7.2  
0.7.1  
0.6.9  
0.6.8  
0.6.7  
0.6.6  
0.6.5  
0.6.4  
0.6.3  
0.6.2  
0.6.1  
0.5.9  
0.5.8  
0.5.7  
0.5.6  
0.5.5  
0.5.4  
0.5.3  
0.5.2  
0.5.1  
0.4.9  
0.4.8  
0.4.7  
0.4.6  
0.4.5  
0.4.4  
0.4.3  
0.4.2  
0.4.1  
0.3.9  
0.3.8  
0.3.7  
0.3.6  
0.3.5  
0.3.4  
0.3.3  
0.3.2  
0.3.1  
0.2.9  
0.2.8  
0.2.7  
0.2.6  
0.2.5  
0.2.4  
0.2.3  
0.2.2  
0.2.1  
0.1.9  
0.1.8  
0.1.7  
0.1.6  
0.1.5  
0.1.4  
0.1.3  
0.1.2  
0.1.1  
0.0.9  
0.0.8  
0.0.7  
0.0.6  
0.0.5  
0.0.4  
0.0.3  
0.0.2  
0.0.1

№	Наименование	Материал	Толщина	Слой
1	Внутренняя отделка	Гипсокартон	12,5	1
2	Теплоизоляция	Пеноплекс	50	2
3	Строительный раствор	Цементно-песчаный	20	3
4	Армирование	Сетка	100	4
5	Внешняя отделка	Кирпич	120	5
6	Защитный слой	Цементно-песчаный	20	6
7	Гидроизоляция	Битумная мастика	2	7
8	Защитный слой	Цементно-песчаный	20	8
9	Внутренняя отделка	Гипсокартон	12,5	9
10	Теплоизоляция	Пеноплекс	50	10
11	Строительный раствор	Цементно-песчаный	20	11
12	Армирование	Сетка	100	12
13	Внешняя отделка	Кирпич	120	13
14	Защитный слой	Цементно-песчаный	20	14
15	Гидроизоляция	Битумная мастика	2	15
16	Защитный слой	Цементно-песчаный	20	16
17	Внутренняя отделка	Гипсокартон	12,5	17
18	Теплоизоляция	Пеноплекс	50	18
19	Строительный раствор	Цементно-песчаный	20	19
20	Армирование	Сетка	100	20
21	Внешняя отделка	Кирпич	120	21
22	Защитный слой	Цементно-песчаный	20	22
23	Гидроизоляция	Битумная мастика	2	23
24	Защитный слой	Цементно-песчаный	20	24
25	Внутренняя отделка	Гипсокартон	12,5	25
26	Теплоизоляция	Пеноплекс	50	26
27	Строительный раствор	Цементно-песчаный	20	27
28	Армирование	Сетка	100	28
29	Внешняя отделка	Кирпич	120	29
30	Защитный слой	Цементно-песчаный	20	30
31	Гидроизоляция	Битумная мастика	2	31
32	Защитный слой	Цементно-песчаный	20	32
33	Внутренняя отделка	Гипсокартон	12,5	33
34	Теплоизоляция	Пеноплекс	50	34
35	Строительный раствор	Цементно-песчаный	20	35
36	Армирование	Сетка	100	36
37	Внешняя отделка	Кирпич	120	37
38	Защитный слой	Цементно-песчаный	20	38
39	Гидроизоляция	Битумная мастика	2	39
40	Защитный слой	Цементно-песчаный	20	40
41	Внутренняя отделка	Гипсокартон	12,5	41
42	Теплоизоляция	Пеноплекс	50	42
43	Строительный раствор	Цементно-песчаный	20	43
44	Армирование	Сетка	100	44
45	Внешняя отделка	Кирпич	120	45
46	Защитный слой	Цементно-песчаный	20	46
47	Гидроизоляция	Битумная мастика	2	47
48	Защитный слой	Цементно-песчаный	20	48
49	Внутренняя отделка	Гипсокартон	12,5	49
50	Теплоизоляция	Пеноплекс	50	50



100-0  
 100-10



1:50  
 1:100

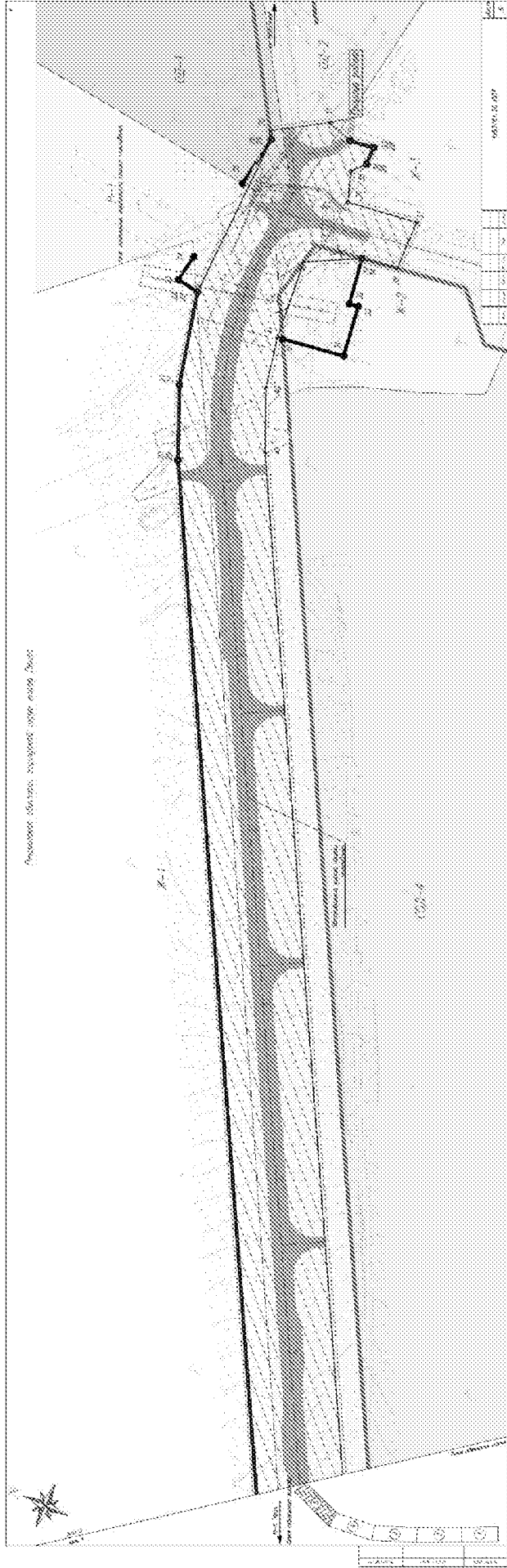


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

10-6





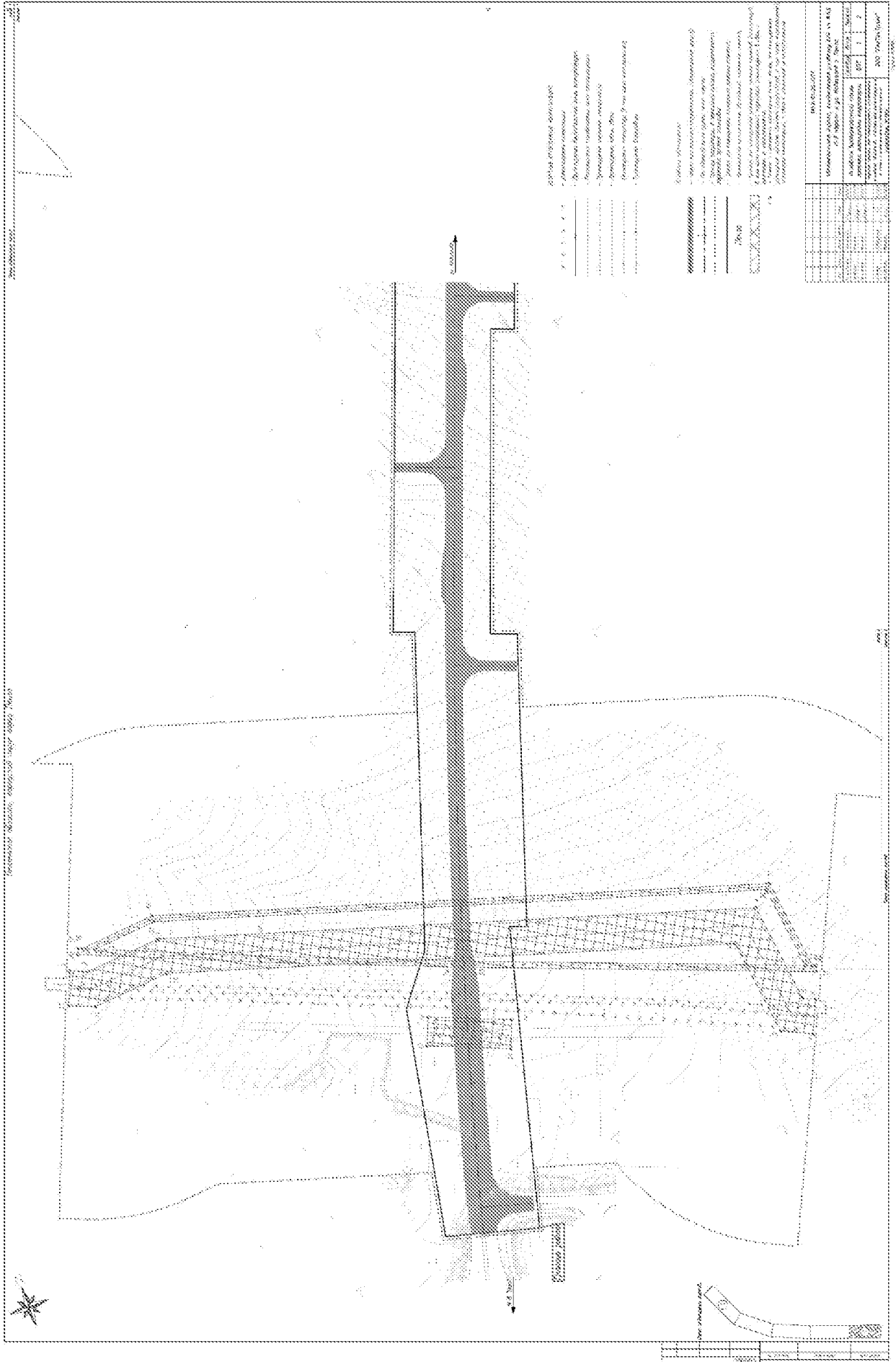


Номер точки	Координата X	Координата Y
1	387329.27	2221791.07
2	387348.67	2221796.69
3	387366.88	2221804.96
4	387375.58	2221813.30
5	387400.08	2221845.63
6	387424.11	2221858.31
7	387468.89	2221869.27
8	387511.59	2221895.95
9	387543.59	2221921.37
10	387741.67	2221990.34
11	387746.89	2221977.13
12	387979.87	2222067.98
13	388383.37	2222225.11
14	388414.21	2222229.07
15	388845.79	2222408.67
16	388841.67	2222419.25
17	388939.69	2222457.42
18	389967.98	2223075.62
19	389981.32	2223098.07
20	390318.62	2223723.42
21	390335.47	2223763.19
22	390347.59	2223815.83
23	390360.39	2223817.99
24	390357.78	2223833.48
25	390349.41	2223883.08
26	390344.39	2223912.83
27	390303.00	2223930.39
28	390289.18	2223932.26
29	390289.03	2223922.11

Номер точки	Координата X	Координата Y
30	390292.10	2223811.15
31	390256.36	2223816.47
32	390260.23	2223845.76
33	390265.44	2223845.03
34	390269.39	2223871.71
35	388923.08	2222499.96
36	388621.93	2222383.28
37	388616.16	2222398.22
38	388576.51	2222382.92
39	388582.28	2222367.98
40	388205.28	2222222.50
41	388199.52	2222237.44
42	388159.87	2222222.14
43	388165.63	2222207.19
44	388064.58	2222168.20
45	388058.42	2222183.36
46	387904.92	2222123.33
47	387910.80	2222108.85
48	387722.96	2222036.61
49	387716.41	2222053.01
50	387533.69	2221989.76
51	387537.93	2221979.20
52	387483.35	2221964.24
53	387433.27	2221970.37
54	387424.03	2221986.27
55	387406.03	2221994.21
56	387386.42	2221987.83
57	387375.15	2221976.88
58	387367.17	2221974.02
59	387366.17	2221976.27

№ документа	Листы плана		Выпуск №							
	1957/01-26-ППТ									
№ документа	Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>Каталог координат установливаемых красных линий</b>	Стадия	Лист	Листов
	Разработал					06.02.26		ДПТ		1
	Проверил					06.02.26				
	Нач. отдела					06.02.26				
	Исполн.					06.02.26				
Нач. отдела					06.02.26		ООО "ГеоТехТранс"			



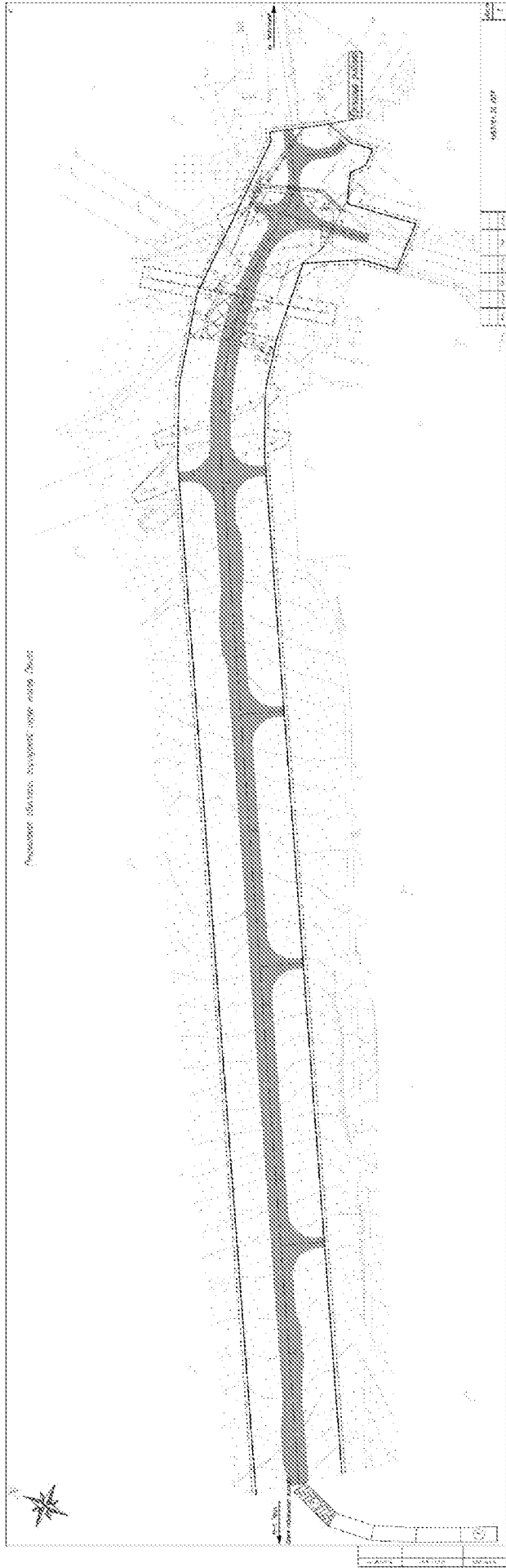


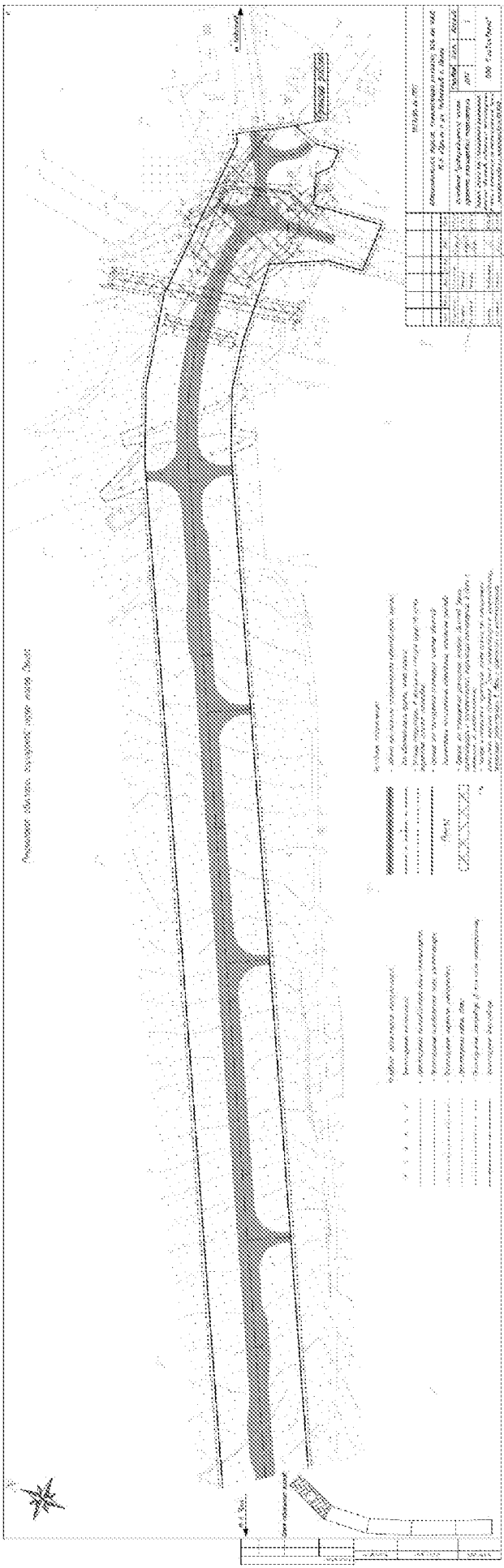
Инженерное решение: архитектурный проект № 0000/0000

№ 0000/0000

ИЗМЕНЕНИЯ	
№	Содержание
1	Исходные данные
2	Эскизный проект
3	Архитектурный проект
4	Конструктивный проект
5	Инженерный проект
6	Спецификация
7	Смета
8	Титульный лист
9	Листы проекта
10	Листы спецификации
11	Листы сметы
12	Листы титульного листа

- Легенда:
- 1. Стены
  - 2. Перегородки
  - 3. Окна
  - 4. Двери
  - 5. Полы
  - 6. Потолки
  - 7. Крыши
  - 8. Сады
  - 9. Дорожки
  - 10. Площадки
  - 11. Зеленые насаждения
  - 12. Водоемы
  - 13. Дорожные знаки
  - 14. Технические условия
  - 15. Прочие объекты





Розробка траси автомобільної дороги

Масштаб: 1:500  
 Ділянка: 1-1  
 Контурна карта

Розробка траси автомобільної дороги  
 - розробка траси автомобільної дороги  
 - розробка траси автомобільної дороги  
 - розробка траси автомобільної дороги  
 - розробка траси автомобільної дороги

Розробка траси автомобільної дороги  
 - розробка траси автомобільної дороги  
 - розробка траси автомобільної дороги  
 - розробка траси автомобільної дороги

№	Вид	Контурна карта	1:500
1	Трасса	1:500	1:500
2	Дорога	1:500	1:500
3	Полоса отвода	1:500	1:500
4	Полоса отвода	1:500	1:500
5	Полоса отвода	1:500	1:500
6	Полоса отвода	1:500	1:500
7	Полоса отвода	1:500	1:500
8	Полоса отвода	1:500	1:500
9	Полоса отвода	1:500	1:500
10	Полоса отвода	1:500	1:500

Лист 1-1





## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

## 1. Размещение линейного объекта и его основные характеристики

Проект планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Данным проектом планировки предусмотрена реконструкция линейного объекта федерального значения, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: газопровод-отвод к ГРС-4 Пензенского ЛПУ МГ. На этапе реконструкции указанного объекта капитального строительства запроектирована реконструкция сопутствующих линейных объектов, а именно кабелей связи Пензенского ЛПУ МГ 2 каб., Пензенского ЛПУ МГ 2 ВОЛС, на этапе переустройства магистральных газопроводов.

Зона размещения линейного объекта в административно-территориальном отношении расположена на территории Пензенской области в границах города Пензы.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для автомобильной дороги определена согласно требованиям п. 4 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717. Учтены положения СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) относительно ширины улиц и дорог в красных линиях.

Проектом планировки территории предусмотрен отвод земель во временное пользование (оформление публичного сервитута) для организации работ по реконструкции инженерных коммуникаций.

Выпуск №										
	Листы плана									
№ докум. листа							1957/01-26-ППТ			
	Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Есеникова			06.02.26		ДПТ	1	12
	Проверил		Меньшик			06.02.26		<b>ООО "ГеоТехТранс"</b>		
	Нач. отдела		Меньшик			06.02.26				
	Инженер		Павлоренко			06.02.26				
Нач. отдела		Меньшик			06.02.26					

Существующая интенсивность движения в 2026 году составила: по ул. Яшина в районе развязки км 624 – 10 465 приведенных автомобилей в сутки; по ул. Яшина в районе перекрестка ул. Новоселов – 8 760 приведенных автомобилей в сутки; по ул. Новоселов в районе перекрестка с М-5 – 18 010 приведенных автомобилей в сутки; по ул. Новоселов в районе конца трассы – 8 200 приведенных автомобилей в сутки.

Проектом планировки территории определена перспективная интенсивность движения, которая к 2047 году достигнет: 14 520 приведенных автомобилей в сутки в начале трассы (у развязки км 624); 9 140 приведенных автомобилей в сутка в середине трассы; 7 440 приведенных автомобилей в сутки в конце трассы (пересечение с ул. Новоселов).

Согласно заданию на разработку документации по планировке территории, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) проектируемый участок автомобильной дороги отнесен к магистральной улице районного значения.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территория участка автомобильной дороги приведены в таблице 1.

**Таблица 1**  
**Основные технико-экономические показатели проекта планировки**  
**территории участка автомобильной дороги**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	га	23,2600
2	Строительная длина автомобильной дороги	км	3,77 (уточняется проектной документацией)
3	Техническая категория проектируемого участка автомобильной дороги	-	Магистральная улица районного значения
4	Расчетная скорость движения	км/час	60
5	Число полос движения	шт.	2
6	Ширина полосы движения	м	3,5 - 3,75 (уточняется проектной документацией)

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1957/01-26-ППТ	Лист
								2

7	Ширина проезжей части	м	7,0 – 7,5 (уточняется проектной документацией)
8	Ширина тротуара	м	2,25
9	Расчетная нагрузка на ось	кН	115
10	Тип дорожной одежды	-	капитальный
11	Вид покрытия	-	ЩМА
12	Общая площадь участка зоны планируемого размещения линейного объекта (водопровода), подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	0,2311
13	Общая площадь участка зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода), подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	1,8086
14	Общая площадь участка зоны планируемого размещения линейного объекта (линии электропередач и электрокабелей), подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	0,4727
15	Общая площадь участка зоны планируемого размещения линейного объекта (кабеля связи), подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	0,6057

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ в населенных пунктах придорожная полоса не устанавливается.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории: Российской Федерации, Пензенской области, города Пензы.

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1957/01-26-ППТ	Лист
								3

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги) представлены в таблице 2.

**Таблица 2**

**Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	387362.03	2221866.37
2	387511.59	2221895.95
3	387543.59	2221921.37
4	387741.67	2221990.34
5	387746.89	2221977.13
6	387979.87	2222067.98
7	388383.37	2222225.11
8	388414.21	2222229.07
9	388845.79	2222408.67
10	388841.67	2222419.25
11	389012.70	2222485.85
12	389096.27	2222520.85
13	389229.87	2222565.14
14	389345.75	2222611.96
15	389397.21	2222644.97
16	389498.69	2222731.31
17	389505.04	2222721.43
18	389620.63	2222777.68
19	389755.91	2222879.15
20	389750.10	2222888.34
21	389833.89	2222940.68
22	389882.40	2222976.11
23	389926.45	2223019.31
24	389963.38	2223067.88
25	389981.32	2223098.07
26	390318.62	2223723.42
27	390335.47	2223763.19
28	390347.59	2223815.83
29	390344.39	2223912.83
30	390347.17	2223917.19
31	390317.82	2223935.35
32	390303.00	2223930.39
33	390289.18	2223932.26
34	390289.03	2223922.11
35	390295.50	2223914.72
36	390289.83	2223897.81
37	390249.25	2223903.30
38	390248.60	2223874.65
39	390269.39	2223871.71
40	390299.07	2223856.33

Номер точки	Координата X	Координата Y
41	390295.21	2223810.69
42	390289.43	2223781.67
43	390274.92	2223747.73
44	389937.81	2223122.72
45	389922.03	2223095.65
46	389889.60	2223051.81
47	389850.63	2223013.58
48	389806.43	2222981.30
49	389684.66	2222905.24
50	389584.81	2222856.93
51	389558.09	2222865.24
52	389523.51	2222837.73
53	389538.48	2222828.47
54	389473.31	2222772.38
55	389369.97	2222721.78
56	389296.93	2222681.69
57	389193.75	2222616.49
58	389053.64	2222551.78
59	389048.31	2222565.44
60	389008.71	2222550.00
61	389014.42	2222535.35
62	388621.93	2222383.28
63	388616.16	2222398.22
64	388576.51	2222382.92
65	388582.28	2222367.98
66	388205.28	2222222.50
67	388199.52	2222237.44
68	388159.87	2222222.14
69	388165.63	2222207.19
70	388064.58	2222168.20
71	388058.42	2222183.36
72	387904.92	2222123.33
73	387910.80	2222108.85
74	387722.96	2222036.61
75	387716.41	2222053.01
76	387533.69	2221989.76
77	387537.93	2221979.20
78	387483.35	2221964.24
79	387345.15	2221926.37

№ п/п табл.	Всего табл.
	Таблицы в составе

Изм.	Кол-во	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата

1957/01-26-ППТ

Лист

4

#### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В данном проекте планировки территории в связи с проектированием автомобильной дороги осуществляется реконструкция инженерных коммуникаций. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлены в таблице 3.

**Таблица 3**

**Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Номер точки	Координата X	Координата Y
Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (водопроводов), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
1	390307.82	2223859.64
2	390301.49	2223853.28
3	390299.46	2223826.68
4	390342.45	2223822.55
5	390345.65	2223830.69
6	390340.44	2223865.47
7	390339.58	2223859.29
8	390307.94	2223899.12
9	390304.08	2223895.84
10	390297.55	2223899.58
11	390291.14	2223893.52
12	390283.54	2223874.75
13	390291.67	2223865.01
14	390297.35	2223864.41
15	390305.58	2223885.64
16	390334.50	2223858.89
Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (магистральных газопроводов), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
1	387614.73	2221697.27
2	387609.99	2221708.59
3	387613.60	2221759.33
4	387491.31	2222135.49
5	387424.51	2222143.04
6	387420.72	2222150.85
7	387400.03	2222140.78
8	387409.36	2222121.60
9	387474.01	2222114.29
10	387590.33	2221756.49
11	387586.65	2221704.75
12	387593.51	2221688.38
Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (газопроводов), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
13	387480.26	2221958.33
14	387462.35	2221951.26
15	387484.04	2221900.13

№ п/п	Взл. табл. №
	Таблицы плана
№ п/п	Изм.
	Кол-во

Изм.	Кол-во	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1957/01-26-ППТ

Лист

5

16	387501.52	2221907.42			
17	387626.66	2221707.79			
18	387625.56	2221710.32			
19	387629.27	2221761.25			
20	387502.97	2222149.77			
21	387442.31	2222156.63			
22	387441.36	2222159.00			
23	387437.64	2222157.51			
24	387524.06	2221940.55			
25	387575.01	2221817.18			
26	387622.98	2221706.20			
27	387578.69	2221818.73			
28	387527.77	2221942.04			
29	387443.99	2222152.41			
30	387499.96	2222146.08			
31	387625.23	2221760.76			
32	387622.13	2221718.26			
33	390360.10	2223800.93			
34	390335.16	2223794.07			
35	390337.52	2223806.11			
36	390336.46	2223821.48			
37	390338.54	2223822.05			
38	390337.97	2223825.78			
39	390312.13	2223821.72			
40	390313.24	2223805.90			
41	390296.08	2223804.66			
42	390296.37	2223800.66			
Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (линий электропередач и электрокабелей), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
1	390341.40	2223805.57			
2	390299.99	2223812.00			
3	390299.07	2223806.07			
4	390340.46	2223799.64			
5	390379.22	2223816.08			
6	390273.28	2223840.20			
7	390271.48	2223832.40			
8	390377.47	2223808.27			
9	390342.06	2223844.46			
10	390342.36	2223859.74			
11	390349.88	2223858.75			
12	390353.02	2223861.62			
13	390352.49	2223864.79			
14	390345.73	2223872.21			
15	390344.88	2223897.92			
16	390341.09	2223898.33			
17	390333.95	2223925.36			
18	390326.60	2223929.91			
19	390332.54	2223893.48			
20	390306.58	2223902.62			
21	390299.31	2223900.35			
22	390293.55	2223908.90			
23	390286.15	2223908.36			
24	390286.90	2223896.58			
25	390283.53	2223897.16			
1957/01-26-ППТ					
Лист					
6					
Изм.	Кол-во	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата

26	390288.81	2223866.52
27	390305.25	2223839.30
28	390334.96	2223835.51
Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (кабелей связи Пензенского ЛПУ МГ 2 каб., кабелей связи Пензенского ЛПУ МГ 2 ВОЛС), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
1	387597.17	2221699.70
2	387590.89	2221714.99
3	387593.88	2221756.92
4	387476.64	2222117.52
5	387412.44	2222124.78
6	387405.80	2222139.20
7	387402.16	2222137.53
8	387409.75	2222121.06
9	387473.64	2222113.83
10	387589.83	2221756.43
11	387586.83	2221714.34
12	387593.47	2221698.18
13	387613.67	2221682.03
14	387609.36	2221692.73
15	387614.10	2221759.39
16	387491.68	2222135.94
17	387420.20	2222144.03
18	387415.84	2222153.97
19	387412.18	2222152.36
20	387417.46	2222140.32
21	387488.68	2222132.26
22	387610.06	2221758.90
23	387605.30	2221692.09
24	387609.95	2221680.53
Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (кабелей связи), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
25	390332.52	2223696.66
26	390319.51	2223735.40
27	390285.07	2223757.77
28	390267.68	2223762.13
29	390267.53	2223757.85
30	390287.29	2223736.88
31	390330.02	2223695.09
32	390335.01	2223731.77
33	390285.59	2223784.15
34	390282.81	2223782.46
35	390288.93	2223768.08
36	390320.33	2223737.08
37	390332.77	2223729.04

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист

1957/01-26-ППТ

Требования к архитектурному и цветовому решениям, строительным материалам, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам, влияющим на внешний облик, композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения к автомобильным дорогам не предъявляются, так как данный объект не имеет статуса исторического поселения федерального или регионального значения.

**6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемую автомобильную дорогу пересекают водо- и газопроводы, кабели связи, линии электропередач и электрокабели.

Монтажные работы и эксплуатация сооружений должны осуществляться с обязательным соблюдением действующих правил безопасности. Работы по реконструкции автомобильной дороги в местах пересечений с инженерными коммуникациями должны производиться в присутствии представителей заинтересованных организаций.

Для обеспечения охраны объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (водопроводов), от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги предусмотрены переустройство данной инженерной сети и укладка защитных футляров.

Для обеспечения охраны объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (газопроводов), от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги предусмотрены переустройство данной инженерной сети и укладка защитных футляров.

Для обеспечения охраны объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (линий электропередач), от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги предусмотрены переустройство данной инженерной сети с изменением местоположения опор.

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1957/01-26-ППТ	Лист
								8
Вариант. №								
Листы тома								
№ п/п								

Для обеспечения охраны объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (электрокабелей), от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги предусмотрены переустройство данной инженерной сети и укладка защитных футляров.

Для обеспечения охраны объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (кабелей связи), от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги предусмотрены переустройство данной инженерной сети и укладка защитных футляров.

Реконструкция инженерных коммуникаций выполняется в том числе и за пределами земельного участка под автомобильной дорогой, то есть требуется отвод земель во временное пользование (оформление публичного сервитута).

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

#### **7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории представленного в данном проекте планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

#### **8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Охрана окружающей среды в зоне проведения строительных работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1957/01-26-ППТ	Лист
								9
Взаимоб. №	Подпись							

природной среды. В проекте строительства предусмотрено выполнение комплекса специальных мероприятий по охране окружающей среды:

- сохранение растительного слоя почвы;
- укрепление обочия и откосов насыпи, рациональная организация водоотвода в притрассовой полосе для предотвращения водной и ветровой эрозии почв.

При проведении строительных работ для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматриваются следующие мероприятия:

- применение обеспыливания (пролив водой) при разгрузке сыпучих стройматериалов;
- распределение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- контролирование работы строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контролирование точного соблюдения технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

После окончания работ зона работ рекультивируется под естественный ландшафт.

Подрядчик обязан при производстве работ обеспечить надлежащее состояние дорожно-строительной техники, при котором уровни загрязнения от этой техники не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, а также предельных уровней шумового воздействия. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработанных газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными организациями.

Заправка автомобилей и другой самоходной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных АЗС. Заправку дорожных машин с

№ документа	Взам. инв. №							Лист
	Лист в табл.							10
№ документа								
	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1957/01-26-ППТ

ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и т.д.) следует осуществлять с помощью передвижных заправщиков.

На всем протяжении строительных работ должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Отработанное масло двигателей автомобилей и дорожно-строительных машин собирается в герметичные емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации. Слив масла на растительный покров категорически запрещается.

Вышедшие из строя в процессе строительства дорожно-строительные машины, механизмы или отдельные узлы и детали, оказавшиеся вдоль трассы подходов и в местах строительства путепровода отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы вторичной черной металлургии. Изношенные шины автомобилей, тракторов и других дорожно-строительных машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления цементобетонных покрытий на других объектах строительства.

#### **9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Объект строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» не категоризован по гражданской обороне (ГО).

Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, дорожной разметкой.

Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается соответствующими параметрами дороги и предусмотренными проектными решениями.

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1957/01-26-ППТ	Лист
								11
Взят. табл. №								
Таблицы								

Пожаротушение предусматривается ближайшими к проектируемым участкам трассы пожарными частями.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

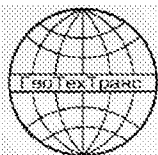
Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Наружное пожаротушение, согласно требованиям нормативных документов для элементов автодороги не требуется.

Для предохранения откосов земляного полотна от размывов предусматривается их укрепление засевом трав с подсыпкой растительного грунта толщиной 0,15 м.

Для организации водоотвода от земляного полотна к понижениям в необходимых случаях предусмотрено устройство кюветов, канав и водопропускных труб.

№№ стр.	Годы вв.	Взл. кол. №							<i>Лист</i>
			1957/01-26-ППТ						12
			<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ вкл.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Регистрационный номер члена СРО: П-078-003664085889-0062

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры администрации  
города Пензы

Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км  
ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза

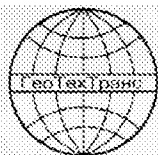
## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории

1957/01-26-МОПШ

Том 2

Воронеж, 2026



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Регистрационный номер члена СРО: П-078-003664085889-0062

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры администрации  
города Пензы

Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км  
ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

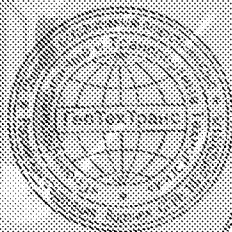
Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории

1957/01-26-МОПТ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



К.И.Родионов

С.В.Меньших

Воронеж, 2026

		Обозначение	Наименование	Примечание <sup>2</sup>						
		1957/01-26-МОППТ-С	Содержание	2						
			Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	4						
		1957/01-26-МОППТ	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:25000	5						
		1957/01-26-МОППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000	6						
		1957/01-26-МОППТ	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000	11						
		1957/01-26-МОППТ	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000	16						
		1957/01-26-МОППТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М1:1000	21						
		1957/01-26-МОППТ	Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	26						
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	31						
		1957/01-26-МОППТ	Пояснительная записка	32						
			Приложения	45						
		1957/01-26-МОППТ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	CD-диск						
		1957/01-26-МОППТ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	CD-диск						
		1957/01-26-МОППТ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	CD-диск						
		1957/01-26-МОППТ-С								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17.02.26	Содержание	Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	1	2
								ООО "ГеоТехТранс"		
Изд.№ листа		Таблицы		Взаим.№						
Изд.№ листа		Таблицы		Взаим.№						
Изд.№ листа		Таблицы		Взаим.№						

Обозначение	Наименование	Примечание <sup>3</sup>
1957/01-26-МОППТ	Программа инженерно-геодезических изысканий	CD-диск
1957/01-26-МОППТ	Программа инженерно-геологических изысканий	CD-диск
1957/01-26-МОППТ	Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий	CD-диск
1957/01-26-МОППТ	Письмо управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 26.01.2026 № 430	46
1957/01-26-МОППТ	Письмо управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 16.02.2026 № 6/2026-прим	48
1957/01-26-МОППТ	Приказ министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 29.12.2025 № 23-1048	51

Всего листов в томе: 59

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ Док	Подп.	Дата	1957/01-26-МОППТ-С	Лист
								2
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Графическая часть»

городской округ город Пенза

ул. Новоселов



Генплан	
Экспликация	
Лист	
№	

Взам. инв. №	
№	

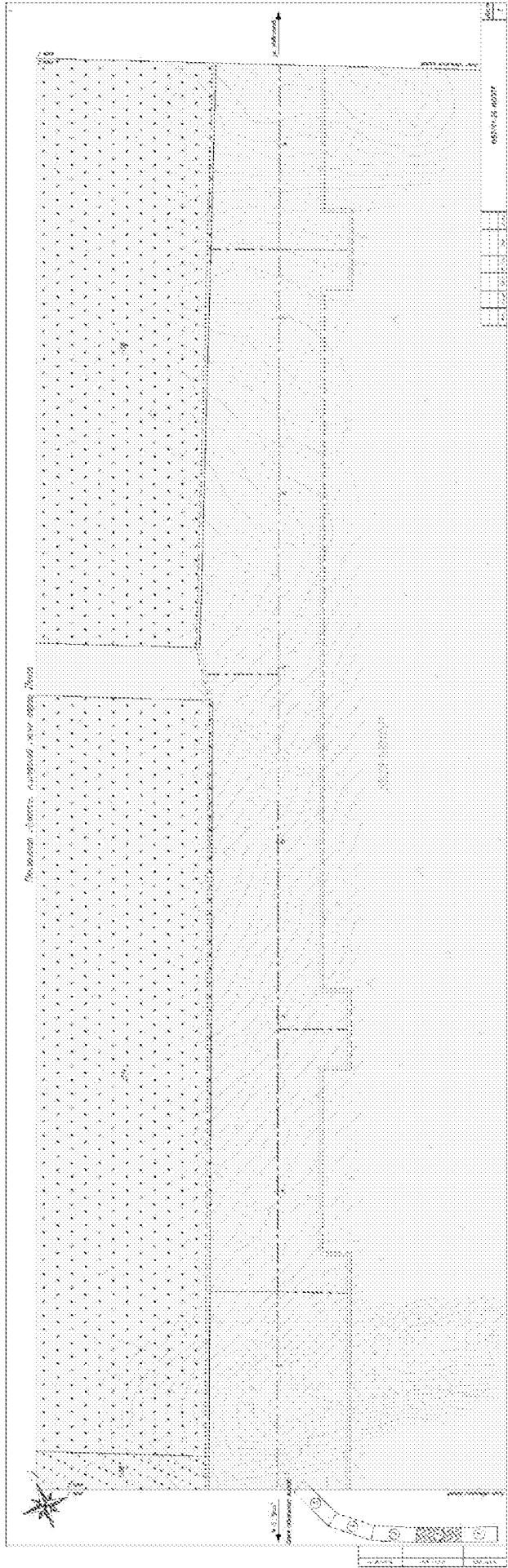
Пробл. и дата	
№	

Инд. подл.	
№	

- Условные обозначения:**
- ..... - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - - Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
  - ===== - Границы муниципальных образований, населенных пунктов;
  - Пенза - Наименования муниципальных образований, населенных пунктов;
  - ===== - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

						<b>1957/01-26-МОППТ</b>			
						<b>Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза</b>			
Изм.	Кладка	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разработал	Есеницаева				06.02.26		<b>ДПТ</b>		<b>1</b>
Пробещено	Меньшик				06.02.26	<b>Схема расположения элементов планировочной структуры М1:25000</b>	<b>ООО «ГеоТехТранс»</b>		
Нач. отдела	Меньшик				06.02.26				
И.контр.	Довдережная				06.02.26				
Нач. отдела	Меньшик				06.02.26				





Perencanaan Struktur Tulang-tulangan dan Pondasi

05/07/2027

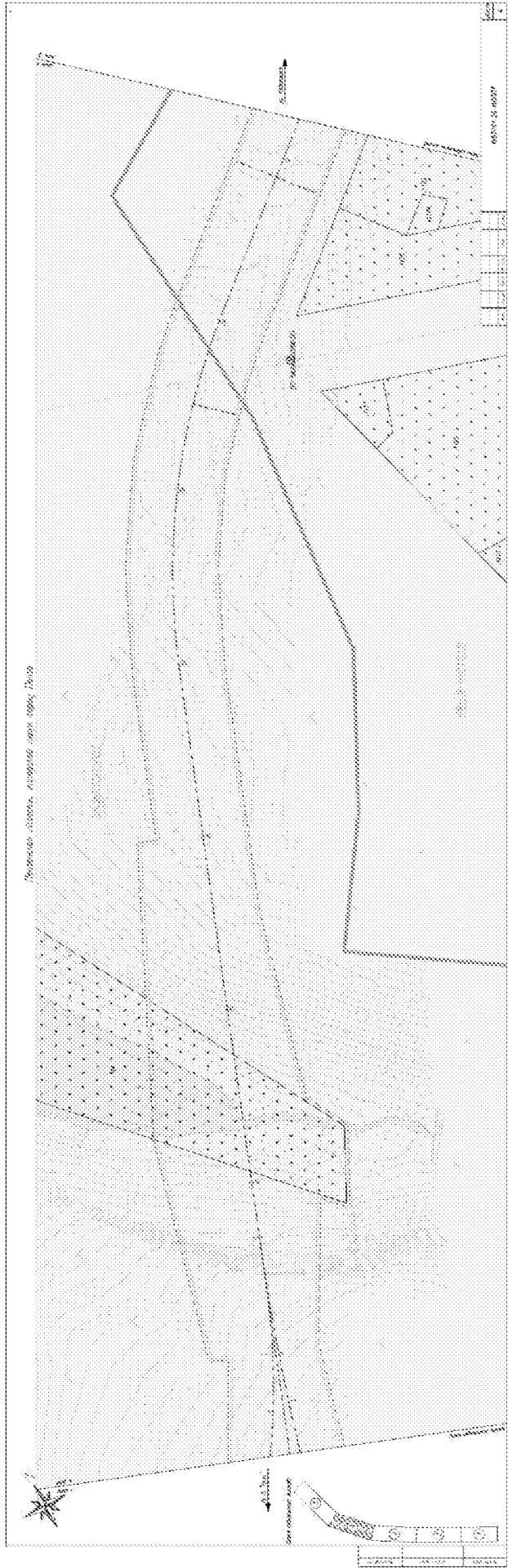
1

1:100

0 2 4 6 8 10

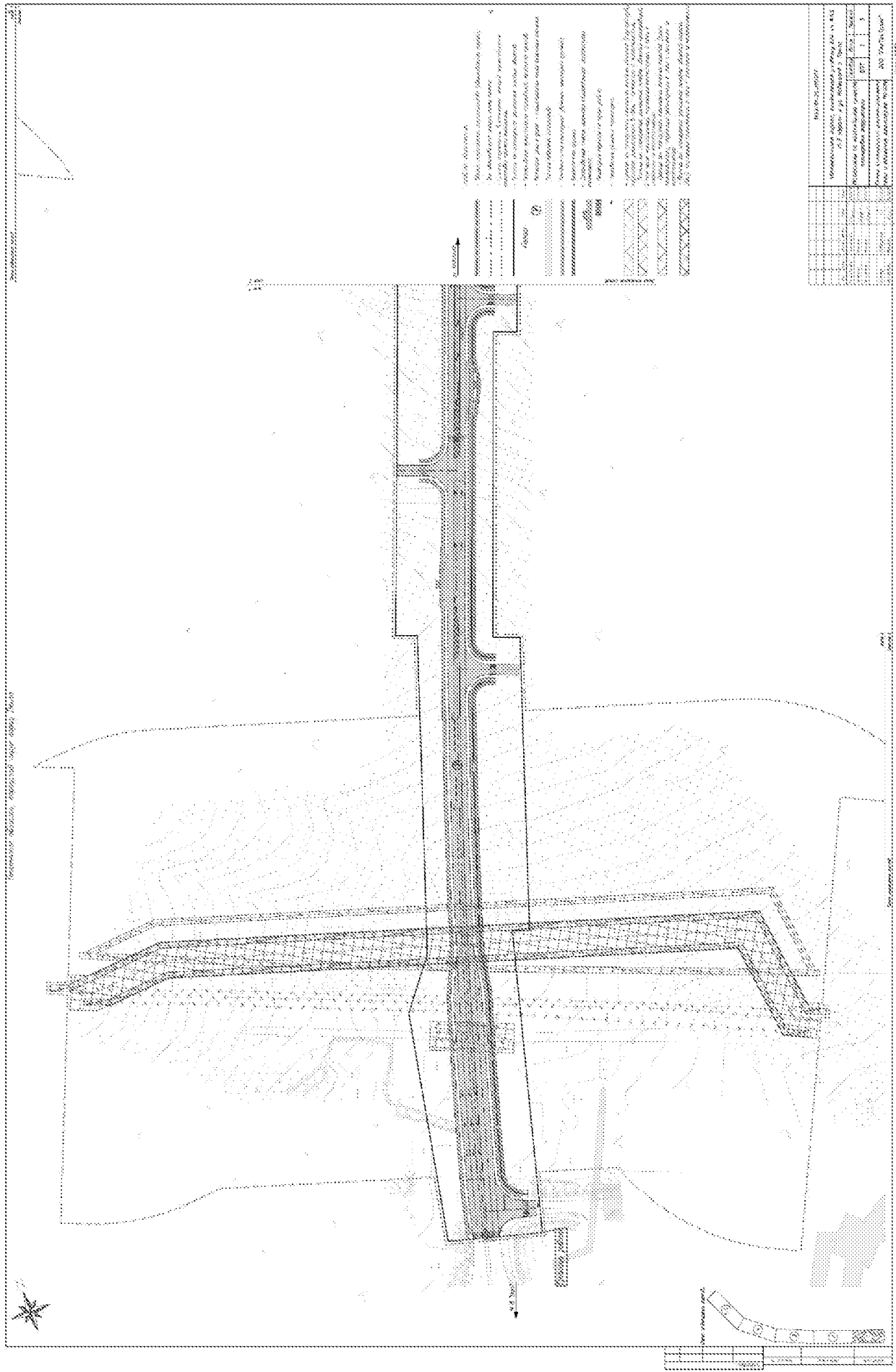
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----







Инженерное решение: 080902300-00000-00000



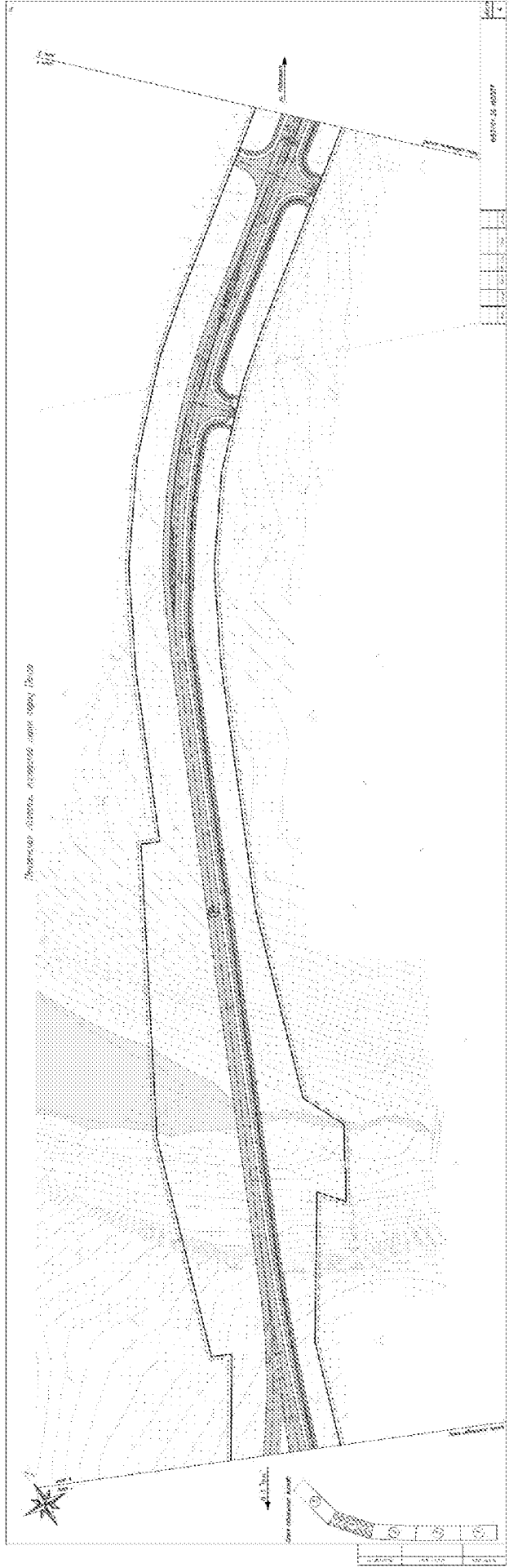
УКАЗАНИЕ

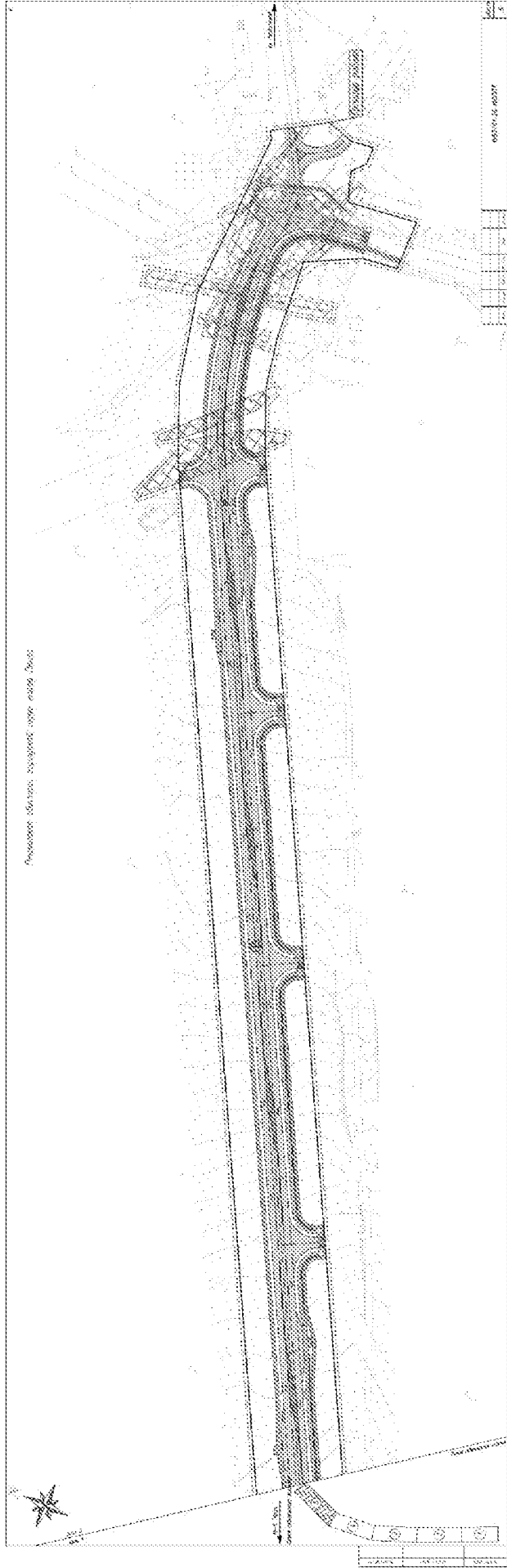
- 1. Канализационный коллектор (бетонный)
- 2. Канализационный коллектор (железобетонный)
- 3. Канализационный коллектор (пластиковый)
- 4. Канализационный коллектор (асбестцементный)
- 5. Канализационный коллектор (металлический)
- 6. Канализационный коллектор (керамический)
- 7. Канализационный коллектор (стальной)
- 8. Канализационный коллектор (чугунный)
- 9. Канализационный коллектор (медный)
- 10. Канализационный коллектор (латунный)
- 11. Канализационный коллектор (бронзовый)
- 12. Канализационный коллектор (титановый)
- 13. Канализационный коллектор (алюминиевый)
- 14. Канализационный коллектор (цинковый)
- 15. Канализационный коллектор (никелевый)
- 16. Канализационный коллектор (кобальтовый)
- 17. Канализационный коллектор (ванадиевый)
- 18. Канализационный коллектор (молибденовый)
- 19. Канализационный коллектор (вольфрамовый)
- 20. Канализационный коллектор (золотой)
- 21. Канализационный коллектор (серебряный)
- 22. Канализационный коллектор (платиновый)
- 23. Канализационный коллектор (иридиевый)
- 24. Канализационный коллектор (родиевый)
- 25. Канализационный коллектор (палладиевый)
- 26. Канализационный коллектор (осмиевый)
- 27. Канализационный коллектор (рутениевый)
- 28. Канализационный коллектор (бариевый)
- 29. Канализационный коллектор (стронциевый)
- 30. Канализационный коллектор (кальциевый)
- 31. Канализационный коллектор (магнийевый)
- 32. Канализационный коллектор (натриевый)
- 33. Канализационный коллектор (калийевый)
- 34. Канализационный коллектор (аммониевый)
- 35. Канализационный коллектор (фосфорный)
- 36. Канализационный коллектор (серавый)
- 37. Канализационный коллектор (углеродный)
- 38. Канализационный коллектор (кислородный)
- 39. Канализационный коллектор (водородный)
- 40. Канализационный коллектор (азотный)
- 41. Канализационный коллектор (кислородный)
- 42. Канализационный коллектор (водородный)
- 43. Канализационный коллектор (азотный)
- 44. Канализационный коллектор (кислородный)
- 45. Канализационный коллектор (водородный)
- 46. Канализационный коллектор (азотный)
- 47. Канализационный коллектор (кислородный)
- 48. Канализационный коллектор (водородный)
- 49. Канализационный коллектор (азотный)
- 50. Канализационный коллектор (кислородный)

Итого: 2, 2, 2, 2, 2	
1	2
2	2
3	2
4	2
5	2
6	2
7	2
8	2
9	2
10	2
11	2
12	2
13	2
14	2
15	2
16	2
17	2
18	2
19	2
20	2
21	2
22	2
23	2
24	2
25	2
26	2
27	2
28	2
29	2
30	2
31	2
32	2
33	2
34	2
35	2
36	2
37	2
38	2
39	2
40	2
41	2
42	2
43	2
44	2
45	2
46	2
47	2
48	2
49	2
50	2

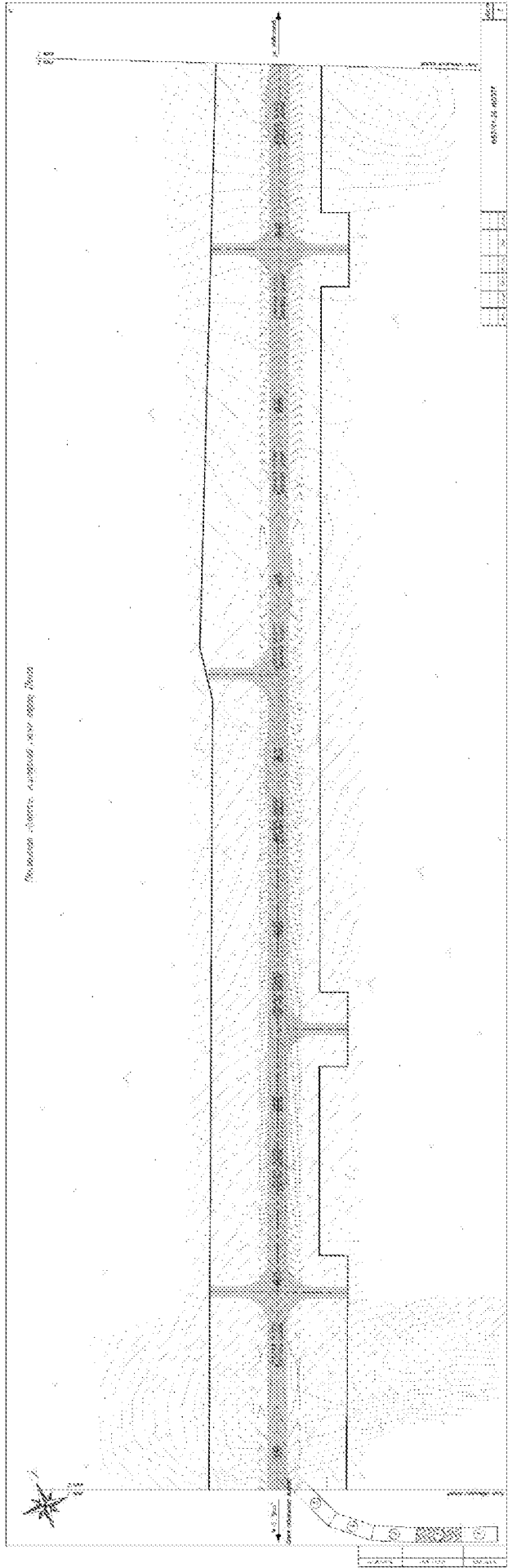




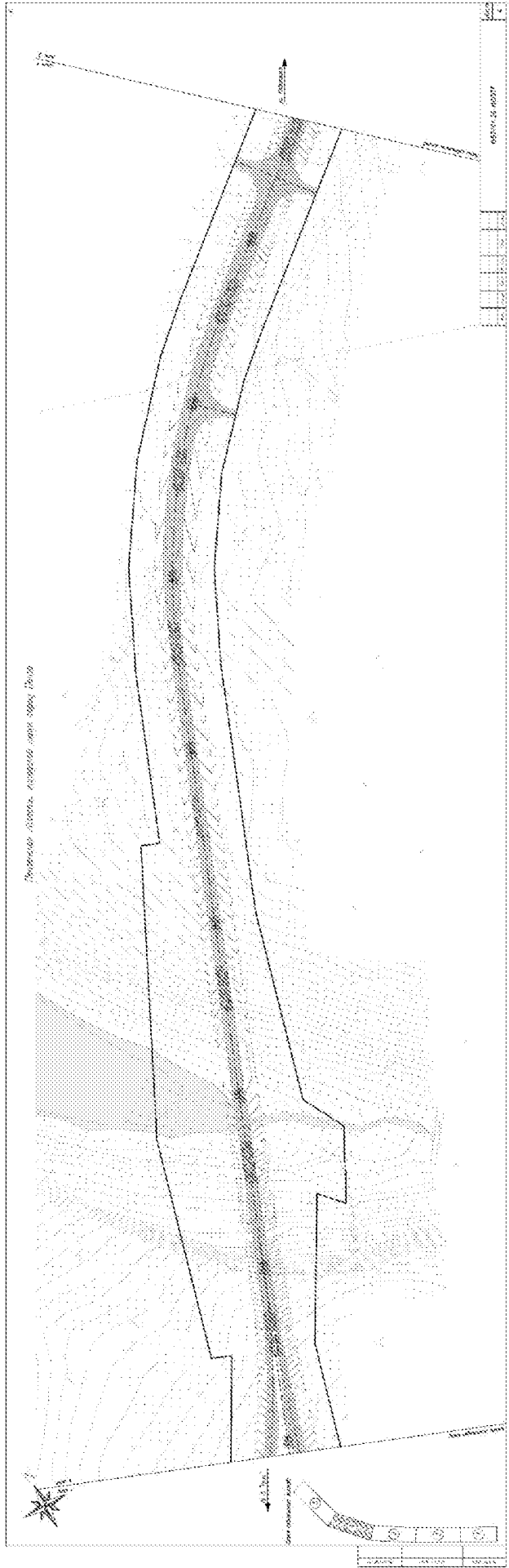












Desenho técnico, elaborado pelo engenheiro

05/07/2007

4

0	5	10	15	20
---	---	----	----	----





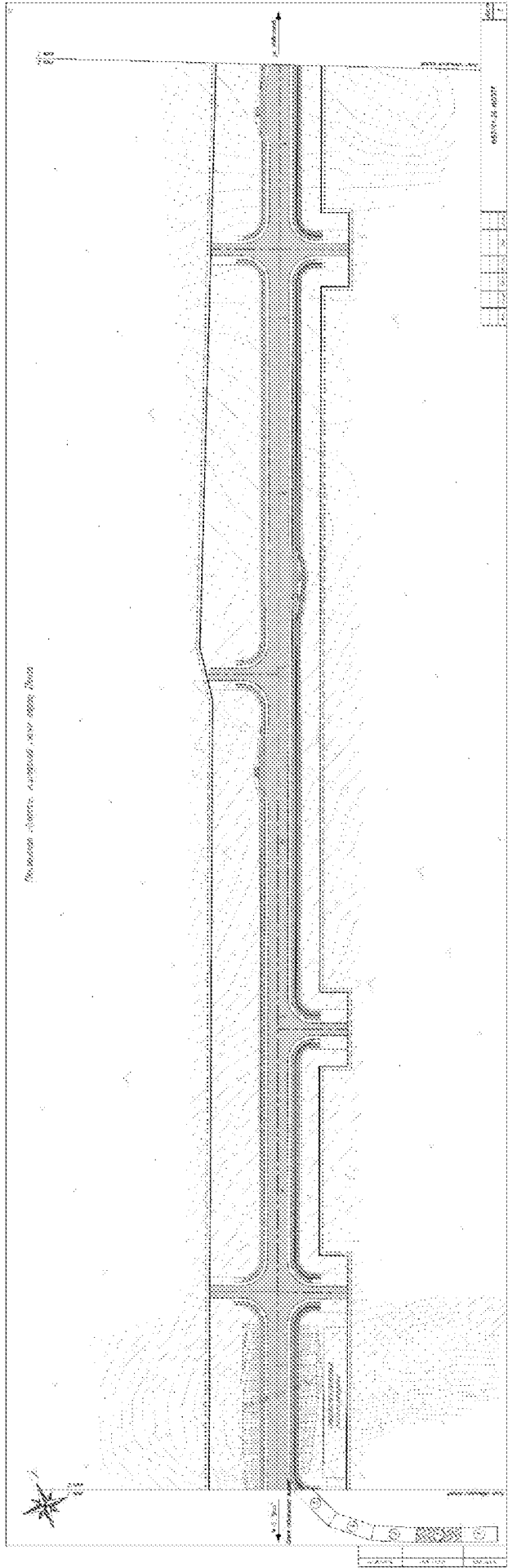




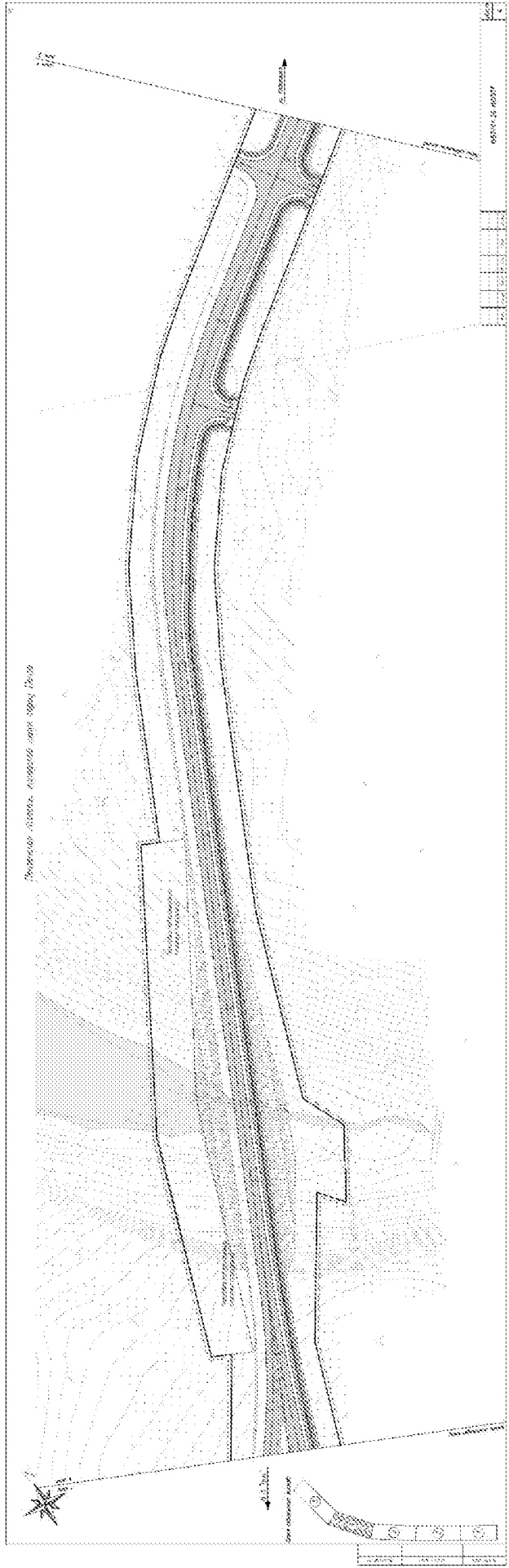














Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Пояснительная записка»

На территории планируемого строительства линейного объекта объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. В связи с данным фактом схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

На территории планируемого строительства линейного объекта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют в соответствии с материалами документов территориального планирования. В связи с данным фактом схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не разрабатывалась.

### 1. Описание природно-климатических условий территории

#### Административное местоположение района

В административном отношении автомобильная дорога расположена на территории Пензенской области в границах города Пензы.

#### Природные условия

Согласно СП 131.13330.2020 участок работ относится к II-V зоне климатического районирования территории России для строительства и, согласно СП 34.13330.2012, к III дорожно-климатической зоне.

Климат г. Пенза умеренно-континентальный. Зима в Пензе умеренно холодная и длительная, длится с начала ноября по конец марта.

По данным метеостанция г. Пенза наиболее холодный месяц – январь со средней температурой  $-12^{\circ}\text{C}$ , наиболее теплый – июль со средней температурой  $+19^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая температура воздуха  $+4^{\circ}\text{C}$ . Средняя продолжительность безморозного периода – 140 дней.

Образование устойчивого снежного покрова происходит к концу ноября. Высота снежного покрова в среднем составляет 30 - 60 см.

Выпущено, №												
	Польза блага											
№ докум. листа	<b>1957/01-26-МОПТ</b>											
	Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата						
	Разработал		Есеникова			06.02.26						
	Проверил		Меньшик			06.02.26						
	Нач. отдела		Меньшик			06.02.26						
	Исполн.		Пойзаренко			06.02.26						
Нач. отдела		Меньшик			06.02.26							
<b>Пояснительная записка</b>						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td>1</td> <td>13</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ДПТ	1	13
Стадия	Лист	Листов										
ДПТ	1	13										
						ООО "ГеоТехТранс"						

Годовая сумма осадков изменяется от 460 до 670 мм, в среднем составляя 539 мм. До 70 % осадков выпадает в теплый период года. Испаряемость в теплый период года очень высокая, величина ее приближается к полугодовой сумме осадков. В водном балансе наиболее ощутимы осадки холодного периода, треть их идет на инфильтрацию, питаая грунтовые воды в период снеготаяния.

Глубина промерзания грунтов, согласно СП 131.13330.2020 и п.п. 5.5.3, 5.5.4, формулы 5.3 и 5.4 СП 22.13330.2016:

- нормативная для суглинков и глин – 132 см, расчётная – 145 см;
- нормативная для супесей, песков мелких и пылеватых – 161 см, расчётная – 177 см;
- нормативная для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 172 см, расчётная – 190 см;
- нормативная для крупнообломочных грунтов – 195 см, расчётная – 215 см.

Участок работ по СП 20.13330.2016 относится:

- по типу местности – к группе В (п. 11.1.6);
- по весу снегового покрова – к III району (приложение Е, карта 1);
- по давлению ветра – ко II району (приложение Е, карта 2);
- по толщине стенки гололеда – ко II району (приложение Е, карта 3).

#### Почвы

Почвы участка проектируемого строительства представлены черноземами.

#### Растительность

Естественные лесные насаждения на городской территории Пензы представлены в левобережье Суры в основном широколиственными лесами (дубравы с липой, клёном, осинкой и берёзой), в правобережье Суры – сосново-широколиственными лесами; общая площадь около 9,5 тыс. га.

Участок изысканий граничит с парком отдыха «Семейный». В таксационном составе лесных насаждений преобладают береза, клен.

#### Геологическое строение

На участке изысканий распространен комплекс четвертичных отложений. Неоплейстоценовые отложения представлены пойменным аллювием.

№№ в табл.	Годы в табл.	Всего табл. №							Лист
									2
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						1957/01-26-МОПТ			

### Гидрогеологические условия

Территория района проектирования располагается в пределах Приволжско-Хоперского артезианского бассейна. В гидрогеологическом разрезе территории сверху вниз можно выделить три вертикальные гидродинамические и гидрохимические зоны с различными условиями водообмена и, соответственно, с различными типами развитых в их пределах подземных вод.

Основные гидрогеологические подразделения, выделяемые в пределах территории проектирования, следующие:

- верхнемеловой комплекс (K2) приурочен к пескам, глинам, мергелям, алевроитам иссаянской толщи. Мощность отложений - до 138,0м. Уровень подземных вод устанавливается на глубинах от 11,5 до 22,7м. Подземные воды напорно-безнапорные, высота напора достигает 7,2м. Водообильность пород различна и характеризуется удельными дебитами скважин от 0,06 до 0,11 л/с. Коэффициенты фильтрации составляют 0,6-1,8 м/сут.

Подземные воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатные кальциевые и трехкомпонентные кальциево-магниевые с минерализацией от 0,1 до 0,6 г/дм<sup>3</sup>. Подземные воды редко используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

- основной горизонт грунтовых вод связан с неоплейстоценовыми аллювиальными пойменно-террасовыми образованиями долин крупных рек и относится к категории незащищенных от поверхностного загрязнения. Водовмещающие породы и зона аэрации горизонта сложены песками, суглинками, супесями мощностью от 3,0 до 35,0м. Глубина залегания уровня 0,0-7,5м. По макрокомпонентному составу воды в основном гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией 0,2-0,7 г/дм<sup>3</sup>.

### 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории определена зона планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза».

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1957/01-26-МОПТ	Лист
								3
Взвешив. №								
Годич. дата								



Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (автомобильной дороги) совпадает с площадью земель для размещения полосы постоянного отвода автомобильной дороги и составляет 23,2600 га.

На основании данного факта максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта составляет 98 %.

Схемы выделяемых земель для зоны планируемого размещения автомобильной дороги приведены в томе 3 «Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории».

При прохождении трассы проектируемой автомобильной дороги в границах зоны размещения линейного объекта, проектом планировки территории не предусматривается снос зданий и строений.

Проектом планировки предусмотрено дополнительное благоустройство территории.

В целях сохранения плодородного слоя почвы на площадях зоны для планируемого размещения автомобильной дороги предусматривается снятие плодородного слоя почвы из-под подошвы земляного полотна и с откосов существующего земляного полотна.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ) данным проектом не предусматривается установление придорожной полосы автомобильной дороги.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» в данном проекте планировки установлена ширина полосы отвода в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов. Учтены положения СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утвержден Приказом

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1957/01-26-МОПТ	Лист
								5
Всего								

Министрa России от 30.12.2016 № 1034/пр) относительно ширины улиц и дорог в красных линиях.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

На проектируемых участках автодорогу пересекают водо- и газопроводы, кабели связи, линии электропередач и электрокабели.

Все технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию предприятия.

Монтажные работы и эксплуатация сооружений должна осуществляться с обязательным соблюдением действующих правил безопасности. Работы по строительству автомобильной дороги в местах пересечений с инженерными коммуникациями должны производиться в присутствии представителей заинтересованных организаций.

Для обеспечения охраны объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (водопроводов), от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги предусмотрены переустройство данной инженерной сети и укладка защитных футляров.

Зона планируемого размещения линейных объектов (водопроводов), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сформирована в охранной зоне трубопровода с учетом требований СП 42.13330.2016 и требований по обеспечению безопасной реконструкции.

Для обеспечения охраны объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (газопроводов, в том числе магистральных), от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги предусмотрены переустройство данной инженерной сети и укладка защитных футляров.

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1957/01-26-МОПТ	Лист
								6
Взятый №	Год и дата							

Зона планируемого размещения линейных объектов (газопроводов), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сформирована в охранной зоне трубопровода с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 и требований по обеспечению безопасной реконструкции.

Зона планируемого размещения линейных объектов (магистральных газопроводов), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сформирована с учетом требований СН 452-73 и требований по обеспечению безопасной реконструкции. Согласно указанному СН, ширина полосы для размещения одного подземного трубопровода составляет 23 м для газопроводов от 426 мм и 720 мм.

При реконструкции магистрального газопровода газопровод-отвод к ГРС-4 Пензенского ЛПУ МГ учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта капитального строительства, в том числе приняты во внимания требования СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*». Реконструируемый газопровод отнесен к I классу, в связи с этим можно сделать вывод, что минимальное расстояние от газопровода составляет 150 м от оси линейного объекта до городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1957/01-26-МОПТ	Лист
								7
Экз. №								
Таблицы								

сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000; автозаправочных станций; мачт (башень) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башень) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи.

Для обеспечения охраны объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (линий электропередач), от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги предусмотрены переустройство данной инженерной сети с изменением местоположения опор.

Для обеспечения охраны объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (электрокабелей), от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги предусмотрены переустройство данной инженерной сети и укладка защитных футляров.

Зона планируемого размещения линейных объектов (линий электропередач и электрокабелей), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сформирована с учетом требований Норм отвода земель для электрических сетей напряжений 0,38 – 750 кВ № 14278тм-т1 и требований по обеспечению безопасной реконструкции.

Для обеспечения охраны объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (кабелей связи), от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги предусмотрены переустройство данной инженерной сети и укладка защитных футляров.

Зона планируемого размещения линейных объектов (кабелей связи), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сформирована в охранной зоне трубопровода с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 и требований по обеспечению безопасной реконструкции.

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1957/01-26-МОПТ	Лист
								8
Всего								
Таблицы								
Всего								

Реконструкция инженерных коммуникаций выполняется в том числе и за пределами земельного участка под автомобильной дорогой, то есть требуется отвод земель во временное пользование (оформление публичного сервитута).

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

#### 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

#### 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемый участок автомобильной дороги пересекают инженерные коммуникации, отраженные в ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с коммуникациями (таблица 1).

**Таблица 1**  
**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с коммуникациями**

Характеристика коммуникаций	ПК	Метод прокладки
Водопроводы	37+25	Закрытый
	37+62	
Газопроводы	1+31	Закрытый
	1+36	
	1+56	
	1+79	
	37+04	
Линии электропередач	28+64	Наземный
	37+08	
	37+44	
	38+02	
Кабели связи	1+49	Закрытый
	1+60	
	36+10	
Электрокабели	36+39	Закрытый
	0+19	
	36+88	

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1957/01-26-МОПТ	Лист
								9

37+38  
37+46  
37+67  
37+99  
38+00

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Ранее утвержденная документация по планировке территории на рассматриваемом участке, согласно письму управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 26.01.2026 № 430, с учетом границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, представлена:

- документацией по планировке территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза». Объекты капитального строительства, запланированные данной документацией, реализованы;

- документацией по планировке территории, ограниченной федеральной автодорогой М-5 «Урал», перспективной транспортной развязкой, границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:810 в г. Пензе. Пересечение границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано, отсутствует.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

Проектируемый участок автодороги пересекает водный объект, отраженный в ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (таблица 2).

**Таблица 2**

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

ПК	Наименование водного объекта
ПК24+34	Оводский пруд

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1957/01-26-МОПТ	Лист
								10



- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Письмо департамента обеспечения безопасности дорожного движения МВД России от 16.01.2006 № 538;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект планировки территории разработан с использованием следующих материалов:

- Схема территориального планирования Пензенской области, утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП (в редакции постановления правительства Пензенской области от 04.10.2024 № 762-пП);
- Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1957/01-26-МОПТ	Лист
								12
№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



## Приложения



**Управление градостроительства  
и архитектуры города Пензы  
(УГиА г. Пензы)**

пл. Маршала Жукова, 3, г. Пенза, 440000

тел. 54-20-70

№ 01.0080 № 480

На № 4857/28 от 21.01.2026

Директору  
ООО «GeoTexТранс»  
Радионову К.Н.  
Главпочтамт, а/я 521  
г. Воронеж, 394009  
gu@gtt.vrn.ru

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, в соответствии с муниципальным контрактом от 16.01.2026 № 04/2026 на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза» (далее – Объект), предоставляет следующую запрашиваемую информацию.

Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 29.12.2025 № 23-1048 «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза» (прилагается в электронном виде).

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной федеральной автодорогой М-5 «Урал», перекрестившей транспортной развязкой, границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:810 в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 24.07.2018 № 1326/1 (с последующими изменениями) (прилагается в электронном виде).

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 29.06.2020 № 847 (с последующими изменениями) (прилагается в электронном виде).

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога юго-западнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 22.07.2021 № 1105 (прилагается в электронном виде).

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах комплексного развития территории, в районе ул. Новоселов (мкр. Заря) в г. Пенза, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 14.08.2024 № 23-318 (прилагается в электронном виде).

Установленные красные линии улично-дорожной сети, фактически находящиеся в границах Объекта (прилагается в электронном виде).

В соответствии с техническим заданием на выполнение на разработку документации по планировке территории Объекта ориентировочная протяженность автомобильной дороги 3655 м (необходимо уточнять в проектной документации), с количеством полос движения – 2, с обустройством тротуаров, наружного освещения и ливневой канализации.

В границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории Объекта включены земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:1001010:1286, 58:29:1001001:14, 58:29:0000000:3970.

Ориентировочная площадь рассматриваемой территории – 14,75 га.


В границах территории размещения Объекта утверждена схема земельного участка постановлением администрации города Пензы от 15.12.2025 № 1811 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, местоположение земельного участка: Пензенская область, г. Пенза, в районе микрорайона «Заря» (северо-восточнее ул. Явниной, м/у 77)» (прилагается в электронном виде).

Информация о территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в границах Объекта, в Управлении градостроительства и архитектуры города Пензы отсутствует.

Также, предоставляем выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:1001010:1286, 58:29:1001001:14, 58:29:0000000:3970, 58:29:1001013:462, 58:29:1001013:3052.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1001002:66 не может быть предоставлена в связи с наличием в данной выписке персональных данных физического лица.

И.о. начальника Управления



Д.В. Косыуров

Федотова О.В.  
Курочкина Я.В.  
Зорина Н.В.  
Шелестова И.С.  
№-70-45



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА ПЕНЗЫ**

440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 34

тел. 42-83-43

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «Геоинформационные и  
транспортные технологии»  
Родионову К.Н.  
ул. Главпочтамт а/я 521, г. Воронеж

**Технические условия не являются  
основанием для начала выполнения работ.**

Рассмотрев Ваше обращение, Управление ЖКХ города Пензы выдает технические условия на организацию примыканий к транспортной развязке на 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**1. Технические условия не является разрешением на производство работ.**

**2. Разработать и предоставить на согласование в Управление ЖКХ города Пензы проектную документацию с допуском саморегулирующей организации. Предоставить выписку из действующего СРО с датой не менее 1 месяца. Проектная документация на организацию примыкания к автомобильной дороге местного значения должна быть согласована с собственниками коммуникаций, проходящих в зоне организации примыкания, до момента предоставления ее в Управление ЖКХ города Пензы на рассмотрение.**

**Документация в Управление должна быть предоставлена в оригинале в полном объеме в 2 экз. и копия всей документации (с согласованием всех заинтересованных лиц).**

**3. В проектной документации предусмотреть следующие мероприятия:**

\* Выполнить реконструкцию примыкания к автомобильной дороге по ул. Яшиной с доведением параметров до нормативных требований. Закругление бортового камня выполнить радиусом не менее 12м. Вертикальную планировку съезда (в пределах закруглений бортового камня) увязать с вертикальными отметками покрытия проектируемой дороги. При

необходимости, выполнять фрезерование существующего покрытия съезда в пределах границы работ;

- Ось и продольный профиль дороги увязать с ранее разработанной документацией: «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза» (проектная документация шифр 1462/01-19, ООО «Центр-Дорсервис» и рабочая документация 1462/02-21 ООО «АвиаТОР»);

- Проектирование объекта выполнить в соответствии с СП42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 и другими действующими нормативными документами;

- На границе работ предусмотреть плавное сопряжение проезжей части проектируемого объекта с четырьмя существующими полосами движения;

- При проектировании учесть существующее обустройство автомобильной дороги. Предусмотреть устройство (переустройство) тротуаров, велодорожек, искусственного электроосвещения и др. средств обустройства дороги, попадающих в границы производства работ (при необходимости). Проектируемые тротуары увязать с существующими тротуарами. Обеспечить доступность тротуара для передвижения маломобильных групп населения;

- Для обеспечения продольного и поперечного водостока поверхностных стоков, предусмотреть устройство бортовых камней, дождеприемных и смотровых колодцев закрытой проектируемой ливневой канализации. При необходимости, проектируемый коллектор ливневой канализации может быть присоединён к существующему коллектору при обеспечении пропускной способности общего объема стоков по существующей трубе;

- Присоединяемый объект капитального строительства не должен нарушать требований безопасности дорожного движения, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами;

- Присоединяемый объект должен обеспечивать достаточную пропускную способность и безопасные условия движения транспортных потоков;

- В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации движения», ГОСТ 32945-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования» и ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» разработать схему установки дорожных знаков, нанесение горизонтальной дорожной разметки, увязав их с действующим проектом;

- Разработать схему организации движения и ограждения мест производства работ в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждения мест производства дорожных работ». Перед началом работ по строительству объекта, произвести установку технических средств организации дорожного движения в соответствии с разработанной схемой;

- Предусмотреть устройство защитных футляров инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства примыкания.

\* расстояние от вновь проектируемого проезда до существующих примыканий должно соответствовать требованиям СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

4. На период строительства примыкания установить временные дорожные знаки и ограждения по схеме, разработанной в соответствии с требованиями нормативных документов и утвержденной заместителем главы администрации города по городскому хозяйству и согласованной Управлением ЖКХ города Пензы.

5. Для обеспечения безопасности дорожного движения при производстве работ не допускать выноса грязи на проезжую часть дороги. В случае попадания грязи и строительного мусора обеспечить незамедлительную очистку покрытия автодороги.

6. Любые виды работ разрешаются только после окончательного согласования проектной документации.

7. Перед началом производства работ уведомить Управление ЖКХ города Пензы.

8. По выполнении технических условий необходимо произвести благоустройство прилегающей территории и получить подтверждение в Управление ЖКХ города Пензы о выполнении технических условий в полном объеме.

10. В случае невыполнения одного из пунктов технических условий – согласование считать недействительным. Управление ЖКХ города Пензы оставляет за собой право ликвидировать примыкание в случае выявления нарушений.

Срок действия технических условий – 2 года с момента выдачи.

Заместитель начальника Управления



Д.С. Крысин



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 19.12.2025 № 13-АП/8

г. Пенза

**О подготовке проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта:  
«Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал»  
и ул. Новоселов г. Пенза»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 29.12.2025 № 92/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Приложение № 1 к приказу  
Министерства градостроительства  
и архитектуры Пензенской области  
от 12.01.2015 г. № 15-11/04

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
(изменений в документацию по планировке территории)  
(нужное подчеркнуть)

**«Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал»  
и ул. Новоселов г. Пенза»**  
(наименование объекта (ов)

капитального строительства, для размещения которого (ых)

**Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта:  
«Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал»  
и ул. Новоселов г. Пенза»**

подготавливается документация по планировке территории  
(изменения в документацию по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории; проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 ОГРН 1155836000022, ИНН 5836670173 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 12.01.2015
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства муниципального бюджета города Пензы
4.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Генеральный план
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза, категоризируется как магистральная улица районного значения, кол-во полос движения – 2, ориентировочная протяженность – 3655 м (уточнить в проектной документации); тротуары; устройство наружного освещения и ливневой канализации. Местоположение (ориентировочное) – в соответствии с прилагаемой схемой прохождения трассы линейного объекта.

6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза
7.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории включены земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:1001010:1286, 58:29:1001001:14, 58:29:0000006:3970. Ориентировочная площадь рассматриваемой территории – 14,75 га.
9.	Порядок разработки проекта межевания территории	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение документации по планировке территории, предварительно согласованной с Инициатором подготовки документации по планировке территории; 3 этап: Подготовка демонстрационных материалов и участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке территории; 4 этап: • Постановка на кадастровый учет после утверждения документации по планировке территории.
10.	Цель подготовки документации по планировке территории	В целях размещения планируемой автомобильной дороги, соединяющей развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза, необходимо: - установление границ элемента планировочной структуры; - установление красных линий; - установление характеристик и (или)

		<p>очередности планируемого развития территории;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- установление основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемого для размещения линейного объекта;</li><li>- определение местоположения границ образуемых земельных участков;</li><li>- установление вида разрешенного использования земельных участков.</li></ul>
--	--	---

Приложение № 2 к приказу  
 Министерства градостроительства  
 и архитектуры Пензенской области  
 от 12.06.2015 г. № 12/117/15

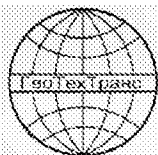
**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза»**

1	Наименование объекта	Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза
2	Местоположение объекта	г. Пенза, планировочный район «Северо-Западный»
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Одна стадия
4	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 ОГРН 115583600022 ИНН 5836670173
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства; - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков
7	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
8	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические.	+ + + +

9	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза, категоризируется как магистральная улица районного значения ориентировочной протяженностью – 3655 м (уточняется проектом)
10	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагаются
11	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза, (ориентировочная протяженность – 3655 м (уточнить проектом)
12	Краткая техническая характеристика объекта	Автомобильная дорога; кол-во полос движения – 2, протяженность – 3655 м (уточнить проектом); тротуары; устройство наружного освещения и ливневой канализации
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в	Не требуются

	случае, если такое требование предъявляется)	
16	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	В соответствии с действующими нормами
17	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют
18	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуются
19	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормами
20	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB).</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.</p>
21	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных	Отсутствуют

	<p>изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях</p>	
22	<p>Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>	<p>В соответствии с действующим законодательством, в том числе:  СП 47.13330.2012 (Инженерные изыскания для строительства. Основные положения) Актуализированная редакция;  СП 11-104-97 ч.1 и ч.2 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;  СП 11-105-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства ч. I, II, III.  СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;  СП 482.1325800.2020. «Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;  СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</p>



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Регистрационный номер члена СРО: П-078-003664085889-0062

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры администрации  
города Пензы

Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км  
ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза

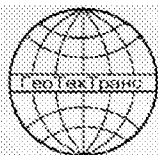
## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
территории

1957/01-26-ПМТ

Том 3

Воронеж, 2026



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Регистрационный номер члена СРО: П-078-003664085889-0062

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры администрации  
города Пензы

Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км  
ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

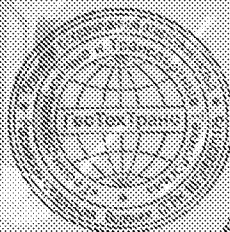
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
территории

1957/01-26-ПМТ

Том 3

Директор

Главный инженер проекта



К.Н.Родионов

С.В.Меньших

Воронеж, 2026

		Обозначение	Наименование	Примечание	
		1957/01-26-ПМТ-С	Содержание	2	
			Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4	
		1957/01-26-ПМТ	Чертеж межевания территории (Автомобильная дорога) М 1:1000	5	
		1957/01-26-ПМТ	Чертеж межевания территории (объекты системы газоснабжения) М 1:1000	10	
		1957/01-26-ПМТ	Чертеж межевания территории (линии и сооружения связи) М 1:1000	12	
		1957/01-26-ПМТ	Чертеж межевания территории (объекты электросетевого хозяйства) М 1:1000	14	
		1957/01-26-ПМТ	Чертеж межевания территории (водопроводные сети) М 1:1000	15	
			Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	16	
		1957/01-26-ПМТ	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в целях реализации объекта	17	
		1957/01-26-ПМТ	Перечень и сведения об устанавливаемых публичных сервитутах	18	
		1957/01-26-ПМТ	Перечень и сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута	19	
		1957/01-26-ПМТ	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	23	
Всего листов, №					
Листы с датами					
	Изн.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.
№ документа					1957/01-26-ПМТ-С
					Содержание
					Стадия
					Лист
				Листов	
				ДПТ	
				1	
				2	
				ООО "ГеоТехТранс"	
ГМП	Новикова			16.02.26	

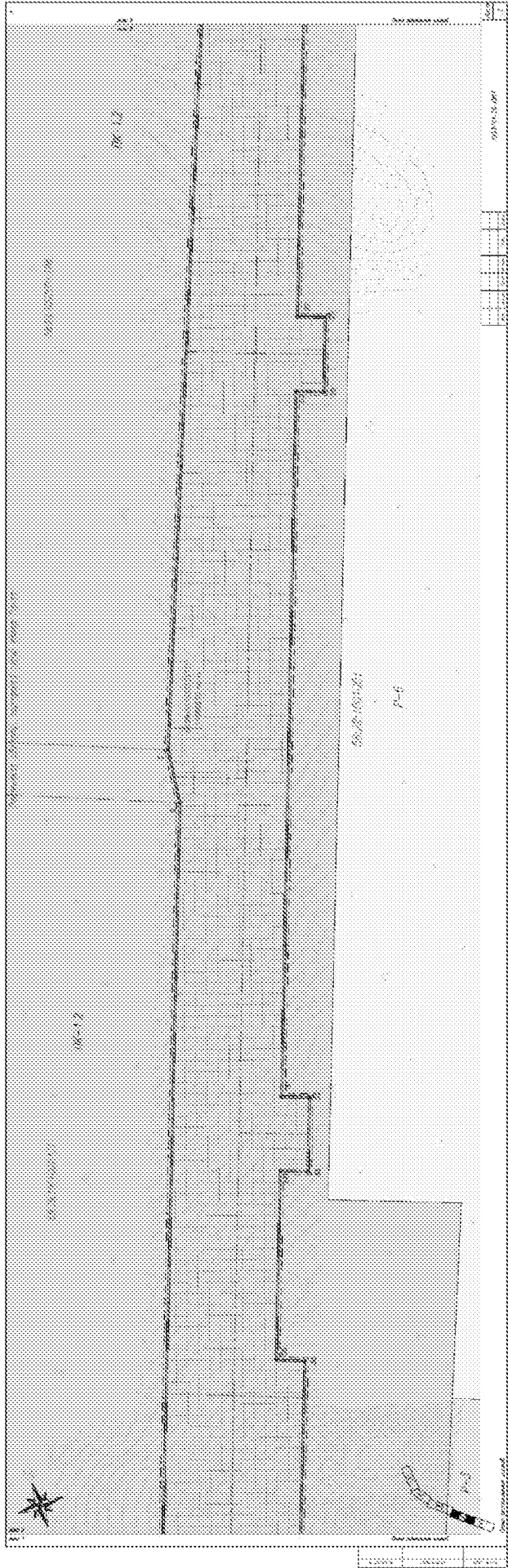
Обозначение	Наименование	Примечание
1957/01-26-ПМТ	Перечень координат характерных точек образцемых земельных участков для размещения постоянного отвода автомобильной дороги	26
1957/01-26-ПМТ	Перечень координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов	28
1957/01-26-ПМТ	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	33

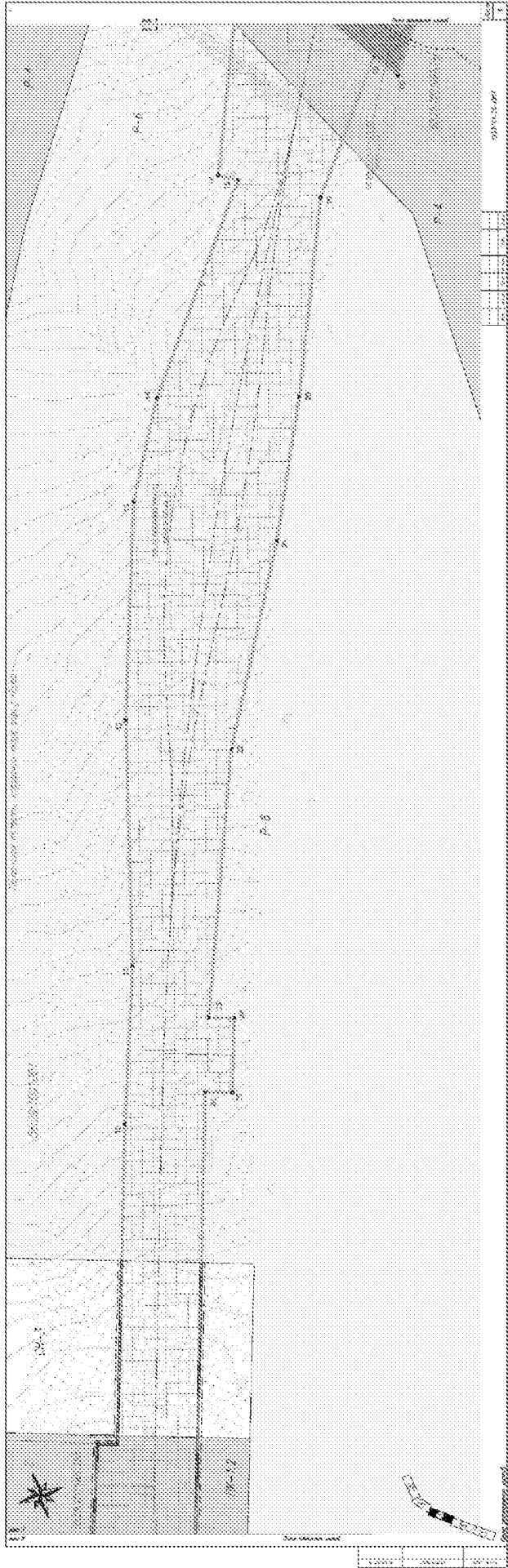
Всего листов в томе: 34

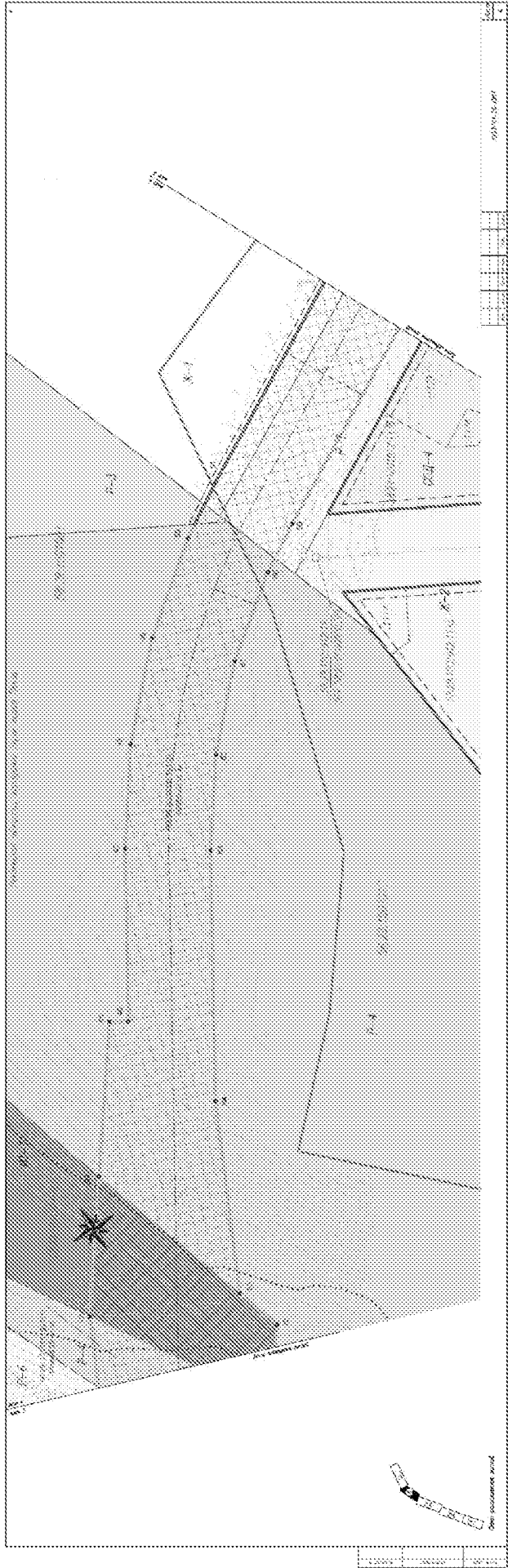
№ документа	Титул и дата	Взысканий, №							Лист
			1957/01-26-ПМТ-С						2
Изм.	Коллич	Лист	№ док	Подп.	Дата				

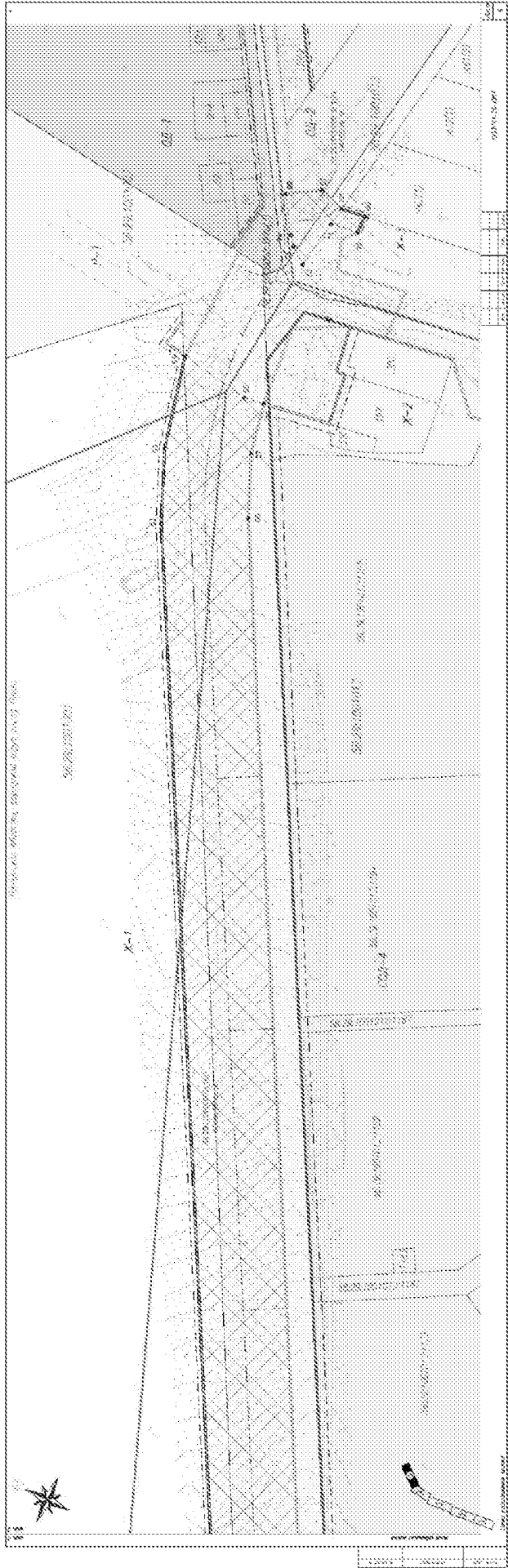
Раздел 1 «Проект межевания территории.  
Графическая часть»





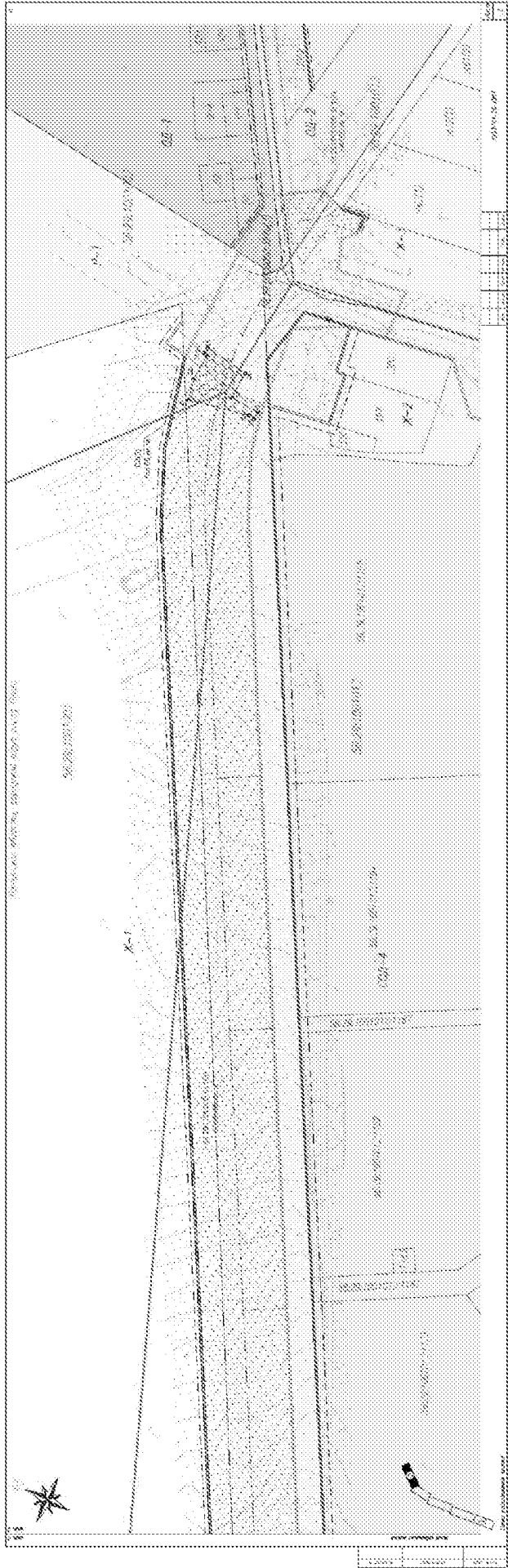




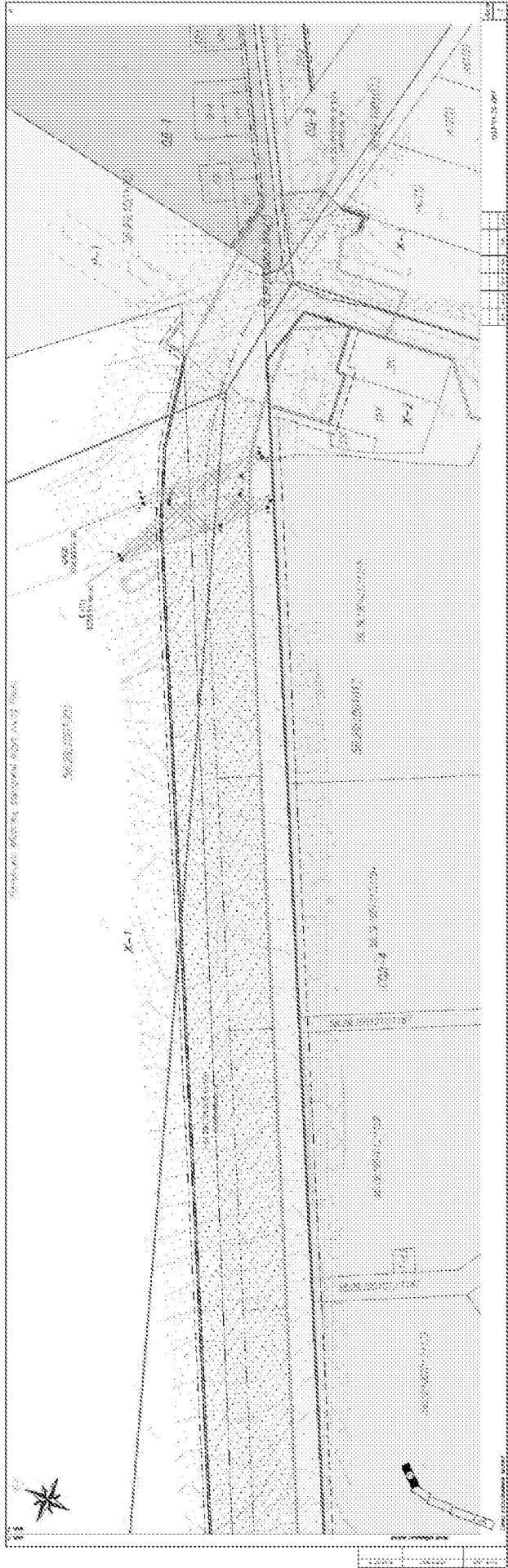


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----













Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая  
часть»

Перечень и сведения о владельцах обремененных земельных участков в полях реализации объекта

№ п/п	Кадастровый номер обремененного земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Категория земель (целевое использование)	Вид разрешенного использования (целевое назначение)	Другие виды прав	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Сведения о недвижимости (или иные сведения) в Едином государственном реестре недвижимости (или иные сведения об объекте недвижимости)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости, государственного кадастра недвижимости
1	-	58:29:0030003:001	Пензенская область, г. Пенза	- / Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	- / Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Земля государственной собственности	Образована из земель государственной собственности	-	145808,68 (1) 62655,03(2) 243,98(3) 249408	Относится	-	-
2	58:29:1001001:14	58:29:1001001:14:3У1	обст. Пензенская, г. Пенза, ул. Новоселов, 601	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Земельные участки (территориальная зона)	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Образованы путем раздела в границах земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001001:14	12000,0	6688	Относится	58:29:1001001:14:45	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Новоселов, 601

## Перечень и сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

№ п/п	Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Цель установления публичного сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв. м
1	C1	Реконструкция линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей	22019
2	C2	Реконструкция линий и сооружений связи, их неотъемлемых технологических частей	8109
3	C3	Реконструкция линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей	1056.99(1) 4000.95(2) 755.66(3) <b>5814</b>
4	C4	Реконструкция линий и сооружений связи, их неотъемлемых технологических частей	1255.81(1) 504.93(2) <b>1761</b>
5	C5	Реконструкция объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей	251.48(1) 3605.97(2) <b>3857</b>
6	C6	Реконструкция объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей	870
7	C7	Реконструкция водопроводных сетей, сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей	1003.76(1) 1307.44(2) <b>2311</b>

Перечень и сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Кadaстровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Адрес (местоположение) земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Вид права	Площадь земельного участка, попадающего в границы устанавливаемого публичного сервитута, кв. м
1	С1	58:29:0000000:115	обл. Пензенская, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Под объекты инженерного обслуживания Газоснабжения	Государственная Федеральная собственность, Аренда	3,96
		58:29:0000000:301	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразработанной государственной собственности	2691,59
		58:29:1001010	-	-	-	Земли неразработанной государственной собственности	19013,11
		58:29:1001010:1286	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (1.2.0)	Сведения о регистрации прав отсутствуют	309,90

2	C2	58.29:0000000:ЗУ1	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразработанной государственной собственности	1032,48
		58.29:1001010	-	-	-	Земли неразработанной государственной собственности	7004,68
3	C3	58.29:1001010:1286	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сведения о регистрации прав отсутствуют	71,72
		58.29:0000000:113	обл. Пензенская, г. Пенза, граница Бессоновского Р-на и г. Пензы в восточном направлении до здания ГРС № 4 в р-не ул. Аустрия	Земли населенных пунктов	Под объекта инженерного оборудования и электрооборудования	Государственная Федеральная собственность, Аренда	4,08
		58.29:0000000:3970	Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сведения о регистрации прав отсутствуют	289,52
		58.29:0000000:ЗУ1	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразработанной государственной собственности	982,39
		58.29:1001010	-	-	-	Земли неразработанной государственной собственности	3480,62

		58:29:1001010:1286	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (1.2.0)	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1036,99
4	С4	58:29:0000000:3У1	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразработанной государственной собственности	1312,67
		58:29:1001001	-	-	-	Земли неразработанной государственной собственности	334,94
		58:29:1001012	-	-	-	Земли неразработанной государственной собственности	113,13
5	С5	58:29:0000000:3970	Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (1.2.0)	Сведения о регистрации прав отсутствуют	3516,37
		58:29:0000000:3У1	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразработанной государственной собственности	341,08
6	С6	58:29:0000000:3970	Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (1.2.0)	Сведения о регистрации прав отсутствуют	678,99

		58:29:000000:3У1	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразработанной государственной собственности	0,66
		58:29:1001002	-	-	-	Земли неразработанной государственной собственности	190,23
7	С7	58:29:000000:3970	Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2287,75
		58:29:000000:3У1	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразработанной государственной собственности	23,45

Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть расположен на условиях публичного сервитута	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, на котором линейный объект может быть расположен на условиях публичного сервитута	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, на котором линейный объект может быть расположен на условиях публичного сервитута	Условный номер устанавливаемого публичного сервитута
58:29:0000000:3970	58:29:0000000:3561	Пензенская область, г. Пенза	С3, С5, С6, С7
	58:29:0000000:3240	Пензенская область, г. Пенза, жилой район Заря	
	58:29:0000000:5725	Пензенская область, г. Пенза, ул. Юбилейная	
	58:29:1001012:966	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, проезд Мозжухина 1-й	
	58:29:0000000:5842	Пензенская область, г. Пенза	
	58:29:0000000:6022	Пензенская обл., г. Пенза, свх. Заря, по ул. Молодежная, ул. Садовая, ул. Юбилейная	
	58:29:1001012:1106	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Новоселов	
	58:29:0000000:6138	Российская Федерация, Пензенская обл, Пенза г., 6-7 микрорайон третьей очереди строительства жилого района Арбеково	
	58:29:1001010:8753	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза	
	58:29:0000000:3585	Пензенская обл. г. Пенза, Октябрьский район, мкр., между пос. Нефтяник и пос. Заря	
	58:29:0000000:2378	Пензенская область, г. Пенза	
	58:29:1001012:953	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Новоселов	
	58:29:0000000:5738	Пензенская область, г. Пенза	

58.29.1001010.2405	Пензенская область, г. Пенза, ул. Медовая
58.29.1001012.1096	Пензенская область, город Пенза, пр. Мозжухина 1-й
58.29.000000.6071	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, пр. Нефтяник
58.29.1001010.8750	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
58.29.1001015.5610	Пензенская область, г. Пенза
58.29.000000.3586	Пензенская область, г. Пенза, пос. Заря
58.29.3007012.183	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Новоселов, д.30Г
58.29.000000.5731	Российская Федерация, Пензенская обл., г. Пенза, свх. Заря п., ул. Юбилейная, ул. Садовая, ул. Молодежная
58.29.1001012.964	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, ул. Новоселов
0:0:0.3710	Российская Федерация, Республика Мордовия, Рудневский муниципальный район, Пензенская область, Исписинский муниципальный район, Мочанский муниципальный район, Босоновский муниципальный район, Пензенский муниципальный район, Малосердобинский муниципальный район
58.29.000000.6034	Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодежная, д. 30
58.29.1001008.567	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладвинной-Котс, ул. Ра-меева, ул. Чернышова, проезд Рамеева, ул. Спрыгина
58.29.000000.6144	Российская Федерация, Пензенская область, г.о. город Пенза, г. Пенза, от ж/д №№19,21,23,27,29,31, от здания №33 по ул. 65-летия Победы, от ж/д №3,5,7,9,11,13,15,17,19,21 по ул. Генерала Глузунова
58.29.000000.6203	Пензенская область, г. Пенза, ул. Магистральная 2-я
58.29.000000.3606	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
58.29.2002005.1750	Пензенская область, г. Пенза, автодорога Москва-Челябинск 612 км
58.29.1001012.958	обл. Пензенская, г. Пенза, проезд Мозжухина 1-й
58.29.1001002.213	Российская Федерация, Пензенская область, город Пенза
58.29.000000.5947	Российская Федерация, Пензенская обл., г. Пенза
58.29.000000.6040	Пензенская область, г. Пенза
58.29.000000.6124	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
58.29.1001010.8755	Российская Федерация, Пензенская область, г.о. город Пенза, г. Пенза

58:29:1001012:1208	Российская Федерация, Пензенская область, г.о. город Пенза, г. Пенза	
58:29:0000000:3242	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, в районе ул. Новоселов, север- нее мкр. №6 жилого района «Заря-1», уч. №62	
58:29:0000000:554	Пензенская область, г. Пенза, автодорога Москва-Челябинск 612 км	
58:29:1001012:956	Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензен- ская область, город Пенза, проезд Можухина 1-й, 27 з/у, к/нз 58:29:1001012:529	
58:29:1001019:148	Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов, д. 60Г	
58:29:0000000:6008	Пензенская область, Пенза г, свх. Заря	
58:29:1001012:1105	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов	
58:29:1001005:2006	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза	
58:29:1001010:8754	Российская Федерация, Пензенская область, г.о. город Пенза, г. Пенза	
58:29:0000000:3359	Пензенская область, г. Пенза	C1, C2, C3
58:29:2002005:1750	Пензенская область, г. Пенза, автодорога Москва-Челябинск 612 км	
58:29:0000000:554	Пензенская область, г. Пенза, автодорога Москва-Челябинск 612 км	
58:29:0000000:6067	Российская Федерация, обл. Пензенская, г. Пенза	
58:29:0000000:6089	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза	
58:29:0000000:6103	Пензенская область, город Пенза	
58:29:0000000:6124	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза	
58:29:0000000:113	-	C3
58:29:0000000:115	Пензенская область, г. Пенза, пос. Заря	C1

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения постоянного отвода автомобильной дороги**

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
58:29:0000000:3У1(1)		
1	387511.59	2221895.95
2	387543.59	2221921.37
3	387741.67	2221990.34
4	387746.89	2221977.13
5	387979.87	2222067.98
6	388383.37	2222225.11
7	388414.21	2222229.07
8	388845.79	2222408.67
9	388841.67	2222419.25
10	389012.70	2222485.85
11	389096.27	2222520.85
12	389229.87	2222565.14
13	389345.75	2222611.96
14	389397.21	2222644.97
15	389498.69	2222731.31
16	389505.04	2222721.43
17	389620.63	2222777.68
18	389538.48	2222828.47
19	389473.31	2222772.38
20	389369.97	2222721.78
21	389296.93	2222681.69
22	389193.75	2222616.49
23	389053.64	2222551.78
24	389048.31	2222565.44
25	389008.71	2222550.00
26	389014.42	2222535.35
27	388621.93	2222383.28
28	388616.16	2222398.22
29	388576.51	2222382.92
30	388582.28	2222367.98
31	388205.28	2222222.50
32	388199.52	2222237.44
33	388159.87	2222222.14
34	388165.63	2222207.19
35	388064.58	2222168.20
36	388058.42	2222183.36
37	387904.92	2222123.33
38	387910.80	2222108.85
39	387722.96	2222036.61
40	387716.41	2222053.01

41	387533.69	2221989.76
42	387537.93	2221979.20
43	387483.35	2221964.24
I	387511.59	2221895.95
58:29:0000000:3Y1(2)		
44	389684.79	2222825.81
45	389755.91	2222879.15
46	389750.10	2222888.34
47	389833.89	2222940.68
48	389882.40	2222976.11
49	389926.45	2223019.31
50	389963.38	2223067.88
51	389981.32	2223098.07
52	390318.62	2223723.42
53	390335.47	2223763.19
54	390347.59	2223815.83
55	390306.85	2223808.96
56	390295.21	2223810.69
57	390289.43	2223781.67
58	390274.92	2223747.73
59	389937.81	2223122.72
60	389922.03	2223095.65
61	389889.60	2223051.81
62	389850.63	2223013.58
63	389806.43	2222981.30
64	389684.66	2222905.24
65	389584.81	2222856.93
44	389684.79	2222825.81
58:29:0000000:3Y1(3)		
66	390335.62	2223924.33
67	390317.82	2223935.35
68	390303.00	2223930.39
69	390289.18	2223932.26
70	390289.03	2223922.11
71	390304.75	2223919.98
72	390309.48	2223892.12
73	390318.57	2223899.16
74	390322.76	2223904.32
66	390335.62	2223924.33
58:29:1001001:14:3Y1		
17	389620.63	2222777.68
44	389684.79	2222825.81
75	389558.09	2222865.24
76	389523.51	2222837.73
17	389620.63	2222777.68

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов**

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
С1		
1	387593.51	2221688.38
2	387614.73	2221697.27
3	387609.99	2221708.59
4	387613.60	2221759.33
5	387491.31	2222135.49
6	387424.51	2222143.04
7	387420.72	2222150.85
8	387400.03	2222140.78
9	387438.80	2222061.13
10	387485.40	2221948.43
11	387547.89	2221798.04
1	387593.51	2221688.38
12	387590.33	2221756.49
13	387474.01	2222114.29
14	387436.45	2222118.53
15	387459.79	2222070.56
16	387506.65	2221957.24
17	387569.11	2221806.91
18	387578.47	2221784.65
12	387590.33	2221756.49
С2		
1	387613.67	2221682.03
2	387609.36	2221692.73
3	387614.10	2221759.39
4	387491.68	2222135.94
5	387420.20	2222144.03
6	387415.84	2222153.97
7	387412.18	2222152.36
8	387417.46	2222140.52
9	387424.89	2222123.37
10	387412.44	2222124.78
11	387405.80	2222139.20
12	387402.16	2222137.53
13	387409.75	2222121.06
14	387488.49	2221949.19
15	387529.75	2221850.65
16	387586.83	2221714.34
17	387593.47	2221698.18

18	387597.17	2221699.70
19	387590.89	2221714.99
20	387591.67	2221725.97
21	387605.30	2221692.09
22	387609.95	2221680.53
1	387613.67	2221682.03
23	387605.95	2221701.20
24	387610.06	2221758.90
25	387488.68	2222132.26
26	387422.06	2222139.80
27	387429.49	2222122.85
28	387476.64	2222117.52
29	387593.88	2221756.92
30	387592.32	2221735.08
23	387605.95	2221701.20
31	387588.91	2221743.55
32	387589.83	2221756.43
33	387473.64	2222113.83
34	387431.35	2222118.62
35	387463.37	2222045.60
36	387519.08	2221913.27
37	387571.24	2221787.49
31	387588.91	2221743.55
38	387588.26	2221734.44
39	387567.54	2221785.97
40	387515.39	2221911.73
41	387459.70	2222044.02
42	387426.75	2222119.14
43	387414.45	2222130.53
44	387462.40	2222017.14
45	387492.15	2221950.81
46	387510.92	2221907.82
47	387556.97	2221797.84
48	387587.47	2221723.36
38	387588.26	2221734.44
	C3(1)	
1	387501.52	2221907.42
2	387480.26	2221958.33
3	387462.35	2221951.26
4	387484.04	2221900.13
1	387501.52	2221907.42
	C3(2)	
5	387626.66	2221707.79

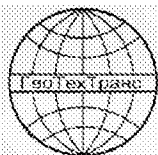
6	387625.56	2221710.32
7	387629.27	2221761.25
8	387502.97	2222149.77
9	387442.31	2222156.63
10	387441.36	2222159.00
11	387437.64	2222157.51
12	387524.06	2221940.55
13	387575.01	2221817.18
14	387622.98	2221706.20
5	387626.66	2221707.79
15	387622.13	2221718.26
16	387625.23	2221760.76
17	387499.96	2222146.08
18	387443.99	2222152.41
19	387527.77	2221942.04
20	387578.69	2221818.73
15	387622.13	2221718.26
C3(3)		
21	390335.16	2223794.07
22	390337.52	2223806.11
23	390336.46	2223821.48
24	390338.54	2223822.05
25	390337.97	2223825.78
26	390312.13	2223821.72
27	390313.24	2223805.90
28	390296.08	2223804.66
29	390296.37	2223800.66
30	390300.10	2223800.93
21	390335.16	2223794.07
C4(1)		
1	390332.52	2223696.66
2	390319.51	2223735.40
3	390285.07	2223757.77
4	390267.68	2223762.13
5	390267.53	2223757.85
6	390287.29	2223736.88
7	390330.02	2223695.09
1	390332.52	2223696.66
C4(2)		
8	390335.01	2223731.77
9	390285.59	2223784.15
10	390282.81	2223782.46
11	390288.93	2223768.08
12	390320.33	2223737.08
13	390332.77	2223729.04

8	390335.01	2223731.77
C5(1)		
1	390340.46	2223799.64
2	390341.40	2223805.57
3	390299.99	2223812.00
4	390299.07	2223806.07
1	390340.46	2223799.64
C5(2)		
5	390342.06	2223844.46
6	390342.36	2223859.74
7	390349.88	2223858.75
8	390353.02	2223861.62
9	390352.49	2223864.79
10	390345.73	2223872.21
11	390344.88	2223897.92
12	390341.09	2223898.33
13	390333.95	2223925.36
14	390326.60	2223929.91
15	390332.54	2223893.48
16	390306.58	2223902.62
17	390299.31	2223900.35
18	390293.55	2223908.90
19	390286.15	2223908.36
20	390286.90	2223896.58
21	390283.53	2223897.16
22	390288.81	2223866.52
23	390305.25	2223839.30
24	390334.96	2223835.51
5	390342.06	2223844.46
C6		
1	390379.22	2223816.08
2	390273.28	2223840.20
3	390271.48	2223832.40
4	390377.47	2223808.27
1	390379.22	2223816.08
C7(1)		
1	390342.45	2223822.55
2	390345.65	2223830.69
3	390307.82	2223859.64
4	390301.49	2223853.28
5	390299.46	2223826.68
1	390342.45	2223822.55
C7(2)		
6	390334.50	2223858.89
7	390340.44	2223865.47
8	390339.58	2223889.29

9	390307.94	2223899.12
10	390304.08	2223895.84
11	390297.55	2223899.58
12	390291.14	2223893.52
13	390283.54	2223874.75
14	390291.67	2223865.01
15	390297.35	2223864.41
16	390305.58	2223885.64
6	390334.50	2223858.89

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания		
Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	387362.03	2221866.37
2	387511.59	2221895.95
3	387543.59	2221921.37
4	387741.67	2221990.34
5	387746.89	2221977.13
6	387979.87	2222067.98
7	388383.37	2222225.11
8	388414.21	2222229.07
9	388845.79	2222408.67
10	388841.67	2222419.25
11	389012.70	2222485.85
12	389096.27	2222520.85
13	389229.87	2222565.14
14	389345.75	2222611.96
15	389397.21	2222644.97
16	389498.69	2222731.31
17	389505.04	2222721.43
18	389620.63	2222777.68
19	389755.91	2222879.15
20	389750.10	2222888.34
21	389833.89	2222940.68
22	389882.40	2222976.11
23	389926.45	2223019.31
24	389963.38	2223067.88
25	389981.32	2223098.07
26	390318.62	2223723.42
27	390335.47	2223763.19
28	390347.59	2223815.83
29	390344.39	2223912.83
30	390347.17	2223917.19
31	390317.82	2223935.35
32	390303.00	2223930.39
33	390289.18	2223932.26
34	390289.03	2223922.11
35	390295.50	2223914.72
36	390289.83	2223897.81
37	390249.25	2223903.30
38	390248.60	2223874.65
39	390269.39	2223871.71
40	390299.07	2223856.33
41	390295.21	2223810.69

42	390289.43	2223781.67
43	390274.92	2223747.73
44	389937.81	2223122.72
45	389922.03	2223095.65
46	389889.60	2223051.81
47	389850.63	2223013.58
48	389806.43	2222981.30
49	389684.66	2222905.24
50	389584.81	2222856.93
51	389558.09	2222865.24
52	389523.51	2222837.73
53	389538.48	2222828.47
54	389473.31	2222772.38
55	389369.97	2222721.78
56	389296.93	2222681.69
57	389193.75	2222616.49
58	389053.64	2222551.78
59	389048.31	2222565.44
60	389008.71	2222550.00
61	389014.42	2222535.35
62	388621.93	2222383.28
63	388616.16	2222398.22
64	388576.51	2222382.92
65	388582.28	2222367.98
66	388205.28	2222222.50
67	388199.52	2222237.44
68	388159.87	2222222.14
69	388165.63	2222207.19
70	388064.58	2222168.20
71	388058.42	2222183.36
72	387904.92	2222123.33
73	387910.80	2222108.85
74	387722.96	2222036.61
75	387716.41	2222053.01
76	387533.69	2221989.76
77	387537.93	2221979.20
78	387483.35	2221964.24
79	387345.15	2221926.37
1	387362.03	2221866.37



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Регистрационный номер члена СРО: П-078-003664085889-0062

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры администрации  
города Пензы

Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км  
ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза

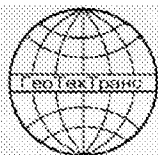
## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории

1957/01-26-МОПМТ

Том 4

Воронеж, 2026



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Регистрационный номер члена СРО: П-078-003664085889-0062

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры администрации  
города Пензы

Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км  
ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

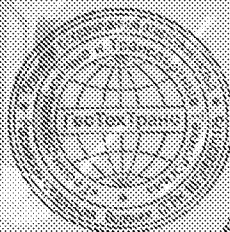
Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории

1957/01-26-МОПМТ

Том 4

Директор

Главный инженер проекта



К.Н.Родионов

С.В.Меньших

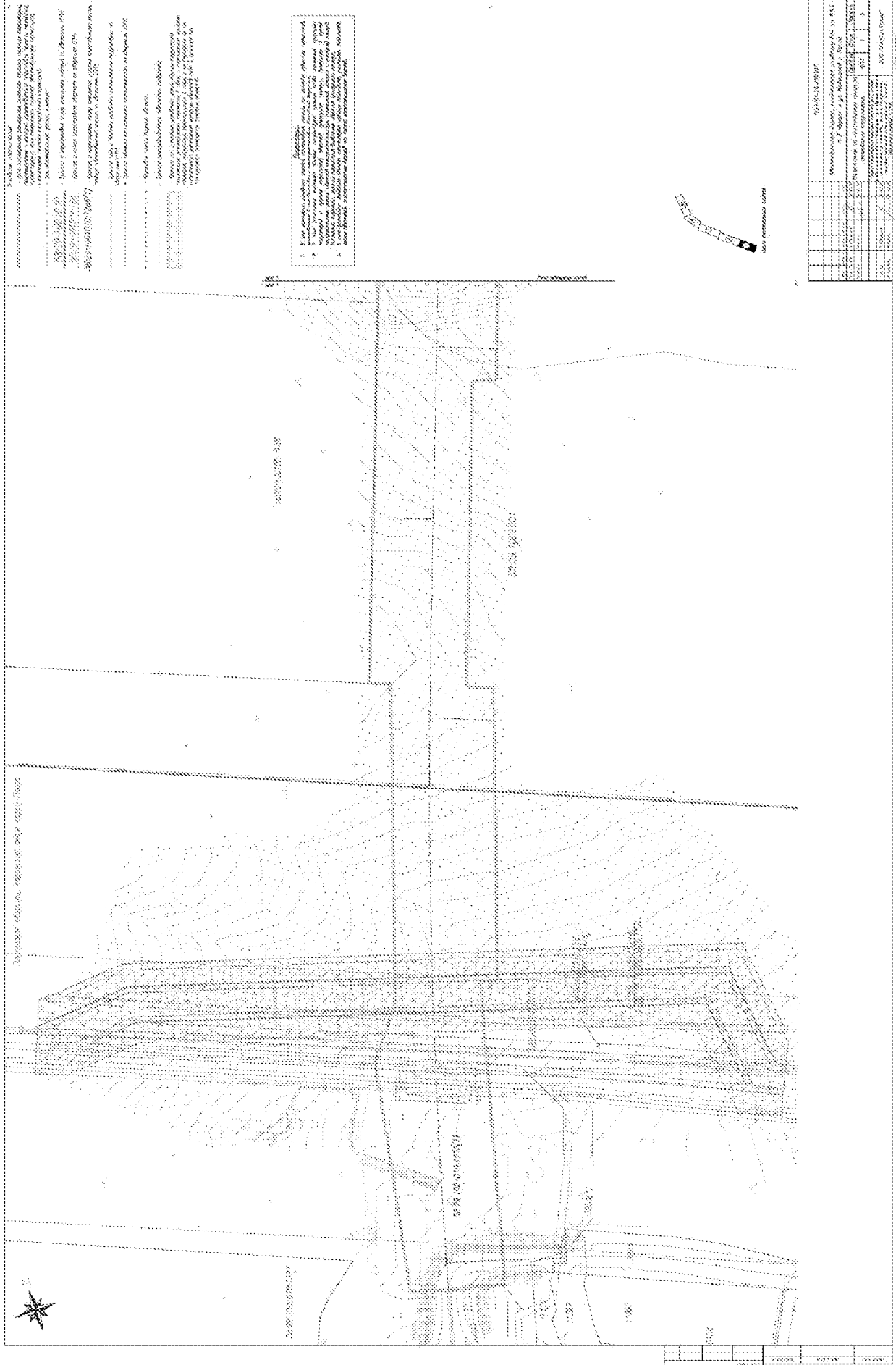
Воронеж, 2026

Обозначение	Наименование	Примечание
1957/01-26-МОПМТ-С	Содержание	2
	Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	3
1957/01-26-МОПМТ	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	4
	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	9
1957/01-26-МОПМТ	Пояснительная записка	10
1957/01-26-МОПМТ	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости	CD-диск

Всего листов в томе: 14

№ документа	Год	№ документа	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1957/01-26-МОПМТ-С	Стадия	Лист	Листов
									Содержание			ООО "ГеоТехТранс"
Г.И.П.		Новиков						17.02.26				

Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории. Графическая часть»



Титульный лист

Исходные данные

1. Назначение участка: строительство объектов недвижимости.

2. Адрес: г. Москва, м. Ленинский проспект, д. 100, стр. 1.

3. Площадь участка: 10 000 кв. м.

4. Категория земель: для размещения объектов недвижимости.

5. Вид разрешенного использования: для размещения объектов недвижимости.

Легенда

1. Земельный участок (штриховка)

2. Объекты недвижимости (штриховка)

3. Дорога (штриховка)

4. Зеленая зона (штриховка)

5. Водоем (штриховка)

Примечания

1. Все объекты, указанные на плане, являются объектами недвижимости.

2. Объекты недвижимости, указанные на плане, являются объектами недвижимости.

3. Объекты недвижимости, указанные на плане, являются объектами недвижимости.

4. Объекты недвижимости, указанные на плане, являются объектами недвижимости.

5. Объекты недвижимости, указанные на плане, являются объектами недвижимости.

Титульный лист

Исходные данные

1. Назначение участка: строительство объектов недвижимости.

2. Адрес: г. Москва, м. Ленинский проспект, д. 100, стр. 1.

3. Площадь участка: 10 000 кв. м.

4. Категория земель: для размещения объектов недвижимости.

5. Вид разрешенного использования: для размещения объектов недвижимости.

Легенда

1. Земельный участок (штриховка)

2. Объекты недвижимости (штриховка)

3. Дорога (штриховка)

4. Зеленая зона (штриховка)

5. Водоем (штриховка)

Примечания

1. Все объекты, указанные на плане, являются объектами недвижимости.

2. Объекты недвижимости, указанные на плане, являются объектами недвижимости.

3. Объекты недвижимости, указанные на плане, являются объектами недвижимости.

4. Объекты недвижимости, указанные на плане, являются объектами недвижимости.

5. Объекты недвижимости, указанные на плане, являются объектами недвижимости.

Титульный лист

Исходные данные

1. Назначение участка: строительство объектов недвижимости.

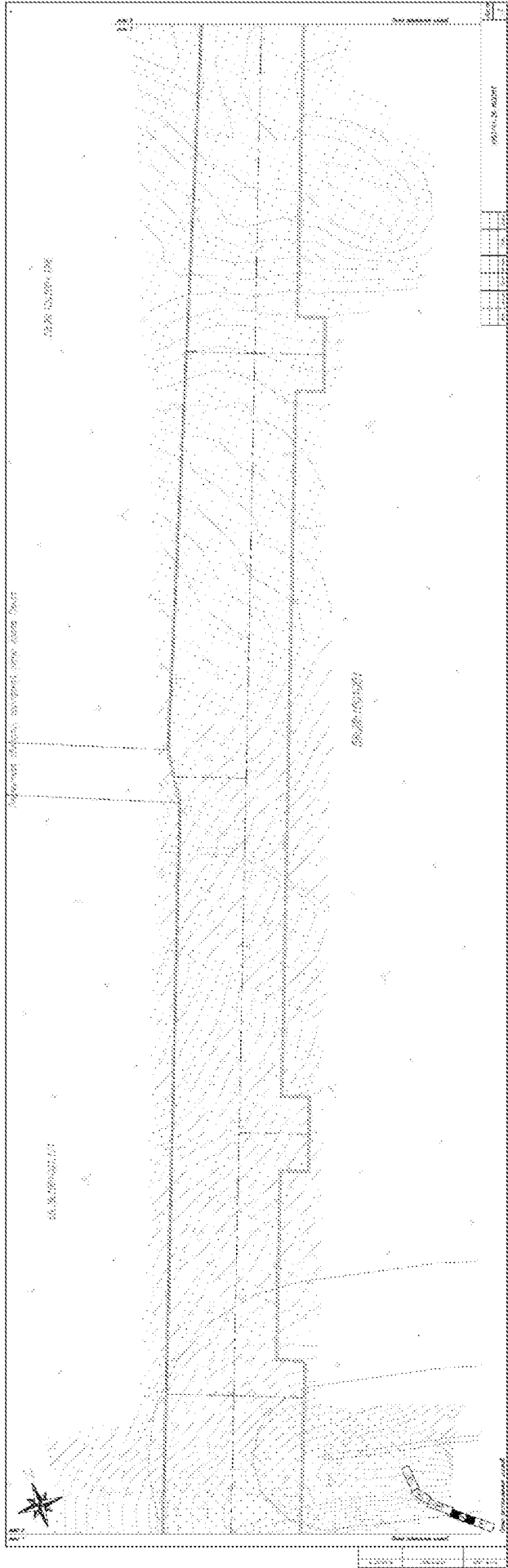
2. Адрес: г. Москва, м. Ленинский проспект, д. 100, стр. 1.

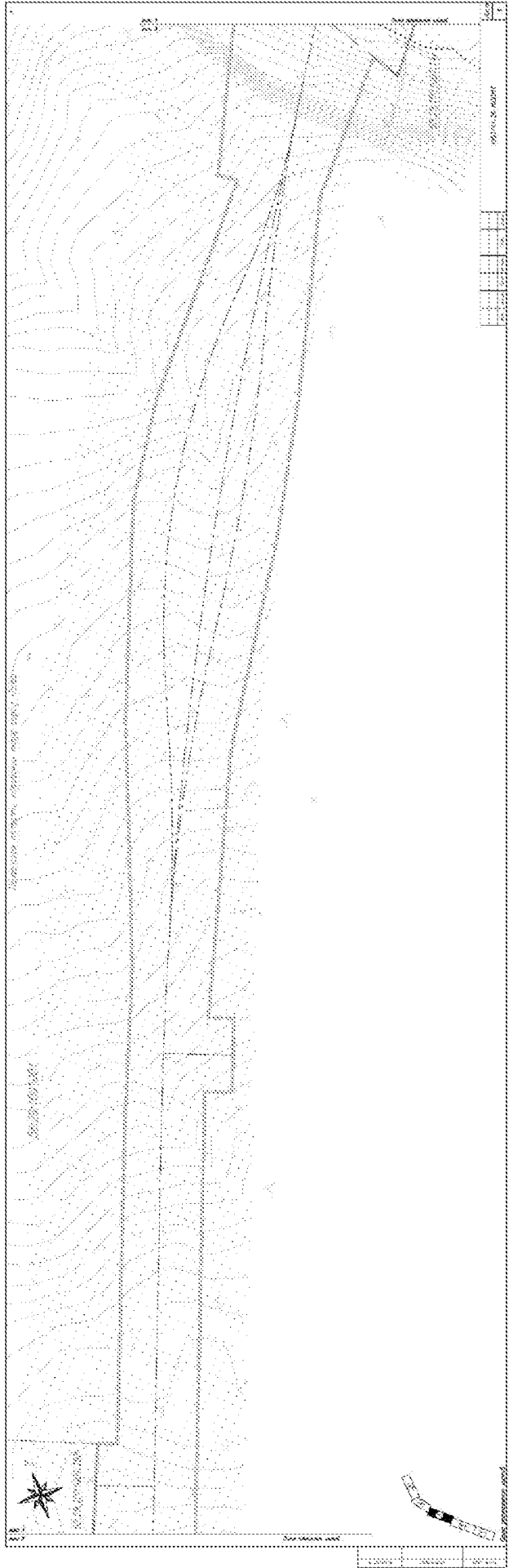
3. Площадь участка: 10 000 кв. м.

4. Категория земель: для размещения объектов недвижимости.

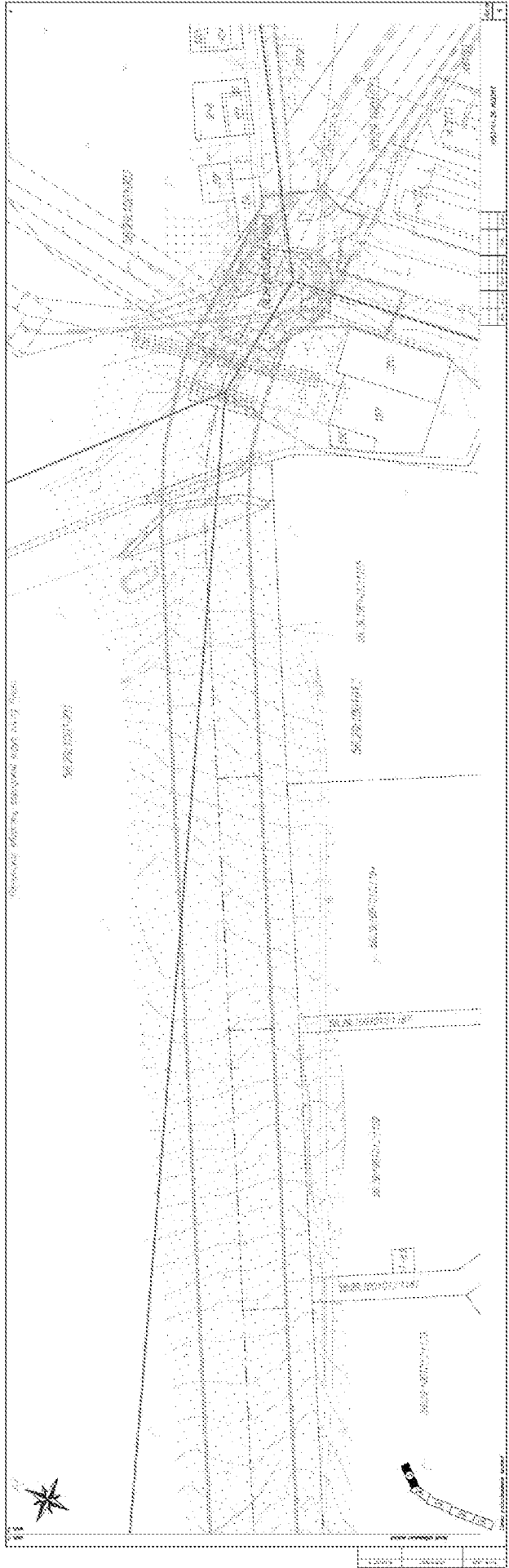
5. Вид разрешенного использования: для размещения объектов недвижимости.

№ п/п	Наименование объектов	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1	Земельный участок	для размещения объектов недвижимости	для размещения объектов недвижимости	10 000	
2	Объекты недвижимости				
3	Дорога				
4	Зеленая зона				
5	Водоем				









Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории. Пояснительная записка»

## Пояснительная записка

### 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза» разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-58, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Пензенской области.

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные материалы:

- Схема территориального планирования Пензенской области, утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП (в редакции постановления правительства Пензенской области от 04.10.2024 № 762-пП);
- Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 года № 46/ОД (в редакции приказа министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 01.07.2025 № 23-347);
- Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (в редакции приказа министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 03.12.2024 № 23-512).

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, и частей земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Выпущено, №										
Годы и даты						1957/01-26-МОПМТ				
		Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
№ документа		Разработан		Подвержена			09.02.26	Стадия	Лист	Листов
		Проверен		Меньшик			09.02.26	ДПТ	1	5
		Исполн		Подвержена			09.02.26	ООО "ГеоТехТранс"		
		Назначена		Меньшик			09.02.26			
						Пояснительная записка				

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии с учетом границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и требований, установленных в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Зона размещения линейного объекта регионального значения в административно-территориальном отношении расположена на территории Пензенской области в границах города Пензы.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для автомобильной дороги определена согласно требованиям, п. 4 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717, и составляет 3 м от конструктивных элементов автомобильной дороги.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, а также фактического использования территории.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взаимов. №							Лист
Листы плана							1957/01-26-МОПМТ
№№№ плана							2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ вкл.	Фед.	Дата	

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

## 2.Обоснование способа образования земельных участков

### *Основные технико-экономические показатели:*

- общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения – 23,26 га (в том числе, подлежит изъятию и (или) передаче в постоянное (бессрочное) пользование – 0,6688 га; образовано из земель неразграниченной государственной собственности – 20,9408 га; земельные участки существующей полосы отвода – 3,7048 га);
  - общая площадь устанавливаемых публичных сервитутов для реконструкции объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей – 0,4727 га;
  - общая площадь устанавливаемых публичных сервитутов для реконструкции водопроводных сетей, сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей – 0,2311 га;

Взаимов. №							Лист
Площ. дана							1957/01-26-МОПМТ
Инд.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- общая площадь устанавливаемых публичных сервитутов для реконструкции линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – 2,7833 га;
- общая площадь устанавливаемого публичного сервитута для реконструкции линий и сооружений связи, их неотъемлемых технологических частей – 0,9870 га.

Согласно ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Для земельных участков, попадающих в полосу постоянного отвода автомобильной дороги, устанавливаются виды разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования.

Проектом предлагается:

- сохранить в существующих границах 2 участка существующей полосы отвода с кадастровыми номерами 58:29:1001010:1286, 58:29:0000000:3970 для последующей передачи в муниципальную собственность;
- образовать 2 земельных участка в зоне планируемого размещения объекта капитального строительства (автомобильной дороги):

1. Из земель неразграниченной государственной собственности, которые после образования будут переданы в муниципальную собственность – 1 земельный участок (58:29:0000000:3У1);

2. Путем раздела в измененных границах, которые после образования будут переданы в муниципальную собственность – 1 земельный участок (58:29:1001001:14:3У1).

### 3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Взаимов. №							Лист
Площ. дана							1957/01-26-МОПМТ
№№№ табл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

