



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 27.02.2026 № 23-129

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 472 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Гвоздева, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 04.02.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гвоздева, д. 27» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гвоздева, д. 27» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гвоздева, д. 27

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза г.о., Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2303 ± 17
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гвоздева, д. 27</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387707.24	2223402.85	Аналитический метод	0.1	-
2	387706.85	2223401.47	Аналитический метод	0.1	-
3	387702.13	2223390.35	Аналитический метод	0.1	-
4	387695.85	2223376.79	Аналитический метод	0.1	-
5	387688.93	2223364.05	Аналитический метод	0.1	-
6	387687.81	2223362.53	Аналитический метод	0.1	-
7	387682.68	2223355.22	Аналитический метод	0.1	-
8	387682.44	2223354.85	Аналитический метод	0.1	-
9	387660.23	2223302.24	Аналитический метод	0.1	-
10	387650.81	2223283.83	Аналитический метод	0.1	-
11	387645.11	2223273.04	Аналитический метод	0.1	-
12	387642.62	2223267.58	Аналитический метод	0.1	-
13	387630.91	2223241.89	Аналитический метод	0.1	-
14	387610.70	2223191.07	Аналитический метод	0.1	-
15	387593.31	2223148.91	Аналитический метод	0.1	-
16	387585.41	2223126.69	Аналитический метод	0.1	-
17	387576.75	2223104.60	Аналитический метод	0.1	-
18	387569.72	2223108.37	Аналитический метод	0.1	-
19	387561.41	2223089.43	Аналитический метод	0.1	-
20	387556.95	2223077.97	Аналитический метод	0.1	-
21	387556.18	2223076.08	Аналитический метод	0.1	-
22	387547.21	2223051.96	Аналитический метод	0.1	-
23	387534.61	2223027.31	Аналитический метод	0.1	-
24	387522.01	2222998.81	Аналитический метод	0.1	-
25	387530.58	2222994.26	Аналитический метод	0.1	-
26	387532.06	2222993.60	Аналитический метод	0.1	-
27	387534.10	2222998.17	Аналитический метод	0.1	-
28	387532.77	2222998.76	Аналитический метод	0.1	-
29	387528.46	2223001.05	Аналитический метод	0.1	-
30	387539.12	2223025.16	Аналитический метод	0.1	-
31	387551.79	2223049.95	Аналитический метод	0.1	-
32	387560.87	2223074.34	Аналитический метод	0.1	-
33	387561.59	2223076.12	Аналитический метод	0.1	-
34	387566.03	2223087.52	Аналитический метод	0.1	-
35	387572.13	2223101.40	Аналитический метод	0.1	-
36	387576.02	2223099.32	Аналитический метод	0.1	-
37	387579.42	2223097.72	Аналитический метод	0.1	-
38	387590.09	2223124.94	Аналитический метод	0.1	-
39	387597.98	2223147.12	Аналитический метод	0.1	-
40	387615.34	2223189.19	Аналитический метод	0.1	-

41	387635.51	2223239.93	Аналитический метод	0.1	-
42	387647.17	2223265.51	Аналитический метод	0.1	-
43	387649.60	2223270.83	Аналитический метод	0.1	-
44	387655.24	2223281.52	Аналитический метод	0.1	-
45	387664.77	2223300.12	Аналитический метод	0.1	-
46	387686.88	2223352.50	Аналитический метод	0.1	-
47	387691.88	2223359.62	Аналитический метод	0.1	-
48	387693.16	2223361.37	Аналитический метод	0.1	-
49	387700.32	2223374.55	Аналитический метод	0.1	-
50	387706.70	2223388.32	Аналитический метод	0.1	-
51	387711.57	2223399.80	Аналитический метод	0.1	-
52	387712.05	2223401.47	Аналитический метод	0.1	-
1	387707.24	2223402.85	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---