



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13.02.2026 № 23-80

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 426 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Ленино, ул. Ленина, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 23.01.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пензенский район, с. Ленино, ул. Ленина, 24» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пензенский район, с. Ленино, ул. Ленина, 24» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская обл., Пензенский район, с. Ленино, ул. Ленина, 24, протяженностью 426 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2097 кв.м ± 16.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365649.33	2222370.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	365654.16	2222371.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	365639.06	2222469.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	365669.73	2222467.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	365742.46	2222482.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	365758.83	2222482.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	365776.73	2222485.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	365779.70	2222485.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	365778.92	2222491.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	365773.97	2222490.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

11	365774.10	2222489.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	365758.51	2222487.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	365741.95	2222487.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	365669.33	2222472.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	365638.28	2222474.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	365637.17	2222481.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	365588.21	2222482.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	365586.66	2222491.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	365580.45	2222510.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	365577.09	2222529.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	365576.93	2222534.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	365571.93	2222533.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	365572.11	2222529.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

24	365575.59	2222508.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	365581.79	2222490.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	365583.13	2222482.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	365559.82	2222482.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	365553.86	2222482.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	365552.96	2222504.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	365552.88	2222506.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	365544.92	2222506.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	365545.09	2222501.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	365548.08	2222501.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	365549.10	2222476.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	365552.24	2222477.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	365560.00	2222477.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

37	365586.45	2222477.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	365632.87	2222476.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	365648.46	2222375.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	365649.33	2222370.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—