



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 09.02.2026 № 23-53

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 288 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Земетчинский район, с. Долгово, ул. Октябрьская, д. 6, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 19.01.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Земетчинский р-н, с. Долгово, ул. Октябрьская, д. 6» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Земетчинский р-н, с. Долгово, ул. Октябрьская, д. 6» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Земетчинский р-н, с. Долгово, ул. Октябрьская, д. 6.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Земетчинский м.р-н, Раевский с/с, Долгово с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1441 ± 13
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Земетчинский р-н, с. Долгово, ул. Октябрьская, д. 6</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404203.40	1252464.83	Аналитический метод	0.1	-
2	404183.76	1252474.97	Аналитический метод	0.1	-
3	404166.72	1252478.07	Аналитический метод	0.1	-
4	404147.46	1252496.07	Аналитический метод	0.1	-
5	404142.19	1252502.69	Аналитический метод	0.1	-
6	404133.61	1252520.45	Аналитический метод	0.1	-
7	404127.90	1252529.07	Аналитический метод	0.1	-
8	404119.78	1252535.14	Аналитический метод	0.1	-
9	404115.20	1252540.82	Аналитический метод	0.1	-
10	404103.60	1252562.33	Аналитический метод	0.1	-
11	404089.11	1252593.71	Аналитический метод	0.1	-
12	404079.94	1252608.14	Аналитический метод	0.1	-
13	404059.82	1252629.77	Аналитический метод	0.1	-
14	404043.99	1252635.55	Аналитический метод	0.1	-
15	404009.15	1252661.81	Аналитический метод	0.1	-
16	404006.14	1252657.81	Аналитический метод	0.1	-
17	404041.56	1252631.11	Аналитический метод	0.1	-
18	404057.01	1252625.49	Аналитический метод	0.1	-
19	404075.95	1252605.08	Аналитический метод	0.1	-
20	404084.71	1252591.30	Аналитический метод	0.1	-
21	404099.09	1252560.17	Аналитический метод	0.1	-
22	404111.01	1252538.08	Аналитический метод	0.1	-
23	404116.23	1252531.57	Аналитический метод	0.1	-
24	404124.19	1252525.61	Аналитический метод	0.1	-
25	404129.27	1252517.96	Аналитический метод	0.1	-
26	404137.94	1252500.00	Аналитический метод	0.1	-
27	404143.80	1252492.64	Аналитический метод	0.1	-
28	404164.39	1252473.43	Аналитический метод	0.1	-
29	404182.15	1252470.18	Аналитический метод	0.1	-
30	404201.10	1252460.38	Аналитический метод	0.1	-
1	404203.40	1252464.83	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

