



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 09.02.2026 № 23-35

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории  
«Проект межевания территории, в границах территориальной зоны  
Ж-4 в кадастровом квартале 58:29:3003003»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 20.01.2026 № 2/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, в границах территориальной зоны Ж-4 в кадастровом квартале 58:29:3003003».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, в границах территориальной зоны Ж-4 в кадастровом квартале 58:29:3003003» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, в границах территориальной зоны Ж-4 в кадастровом квартале 58:29:3003003» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**«Проект межевания территории, в границах территориальной зоны**  
**Ж-4 в кадастровом квартале 58:29:3003003»**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВОЕ РЕШЕНИЕ» ИНН 5835121117; КПП 583501001; ОГРН 1165835071665, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 29 ноября 2016 г; адрес местонахождения: 440015, Пензенская область, город Пенза, ул. Байдукова, д. 102 б эл. почта: geozem@lenta.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, Пенза г., Калинина ул.

6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (CD/DVD диске) в формате PDF, MID/MIF и DXF (в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), XML-схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 г. № П/0384/24.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории</p> <p>58:29:3003003:1528;  58:29:3003003:84;  58:29:3003003:86;  58:29:3003003:65;  58:29:3003003:13;  58:29:3003003:3;  58:29:3003003:87;  58:29:3003003:49;  58:29:3003003:1529;  58:29:3003003:780;  58:29:3003003:17;  58:29:3003003:59;  58:29:3003003:18;  58:29:3003003:57.</p> <p>Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет ориентировочно 2.93 га.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>

от 09.02.2026 г. № 23-35

### ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, в границах территориальной зоны Ж-4 в кадастровом квартале 58:29:3003003»**

1.	Наименование объекта	Проект межевания территории, в границах территориальной зоны Ж-4 в кадастровом квартале 58:29:3003003
2.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, Пенза г., Калинина ул., кадастровый квартал 58:29:3003003
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одноэтапный
4.	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории)
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВОЕ РЕШЕНИЕ» ИНН 5835121117; КПП 583501001; ОГРН 1165835071665, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 29 ноября 2016 г; адрес местонахождения: 440015, Пензенская область, город Пенза, ул. Байдукова, д. 102 б эл. почта: geozem@lenta.ru
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
7.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	- получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проекта межевания территории

9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте (здании, сооружении): назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территориальная зона Ж-4
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют

13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствуют
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
16.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
17.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется

18.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
19.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
20.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
21.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 и представлен на бумажном носителе в 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске
22.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют

23.	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</li><li>- «СП 438.1325800.2019 Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр);</li><li>- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016г. № 1033/пр)</li></ul>
-----	--	---