



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 05.02.2026 № 23-22

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 488 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Башмаковский район, д. Чудная, ул. Запрудная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 15.01.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Башмаковский район, д. Чудная, ул. Запрудная, 16.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Башмаковский район, д. Чудная,

ул. Запрудная, 16.» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:  
Пензенская область, Башмаковский район, д. Чудная, ул. Запрудная, 16, протяженностью 488 м.  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442046, Пензенская область, муниципальный район Башмаковский, сельское поселение Бояровский сельсовет, деревня Чудная
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2425 кв.м ± 17.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>т</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	392556.28	1268474.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	392556.64	1268475.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	392559.12	1268480.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	392560.61	1268480.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	392576.89	1268482.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	392592.06	1268478.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	392615.15	1268470.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	392646.93	1268460.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	392646.66	1268459.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	392651.44	1268458.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	392651.67	1268458.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	392676.13	1268449.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	392719.36	1268436.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	392725.72	1268435.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	392734.15	1268434.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	392741.92	1268433.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	392787.38	1268417.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	392814.15	1268406.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	392879.66	1268385.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	392913.50	1268376.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	392924.20	1268374.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	392935.47	1268373.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	392945.28	1268375.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	392977.45	1268383.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	392995.23	1268388.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	393005.77	1268390.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	393010.02	1268391.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	393010.89	1268391.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	393013.16	1268395.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	393013.21	1268399.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	393008.21	1268399.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	393008.18	1268396.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	393007.68	1268395.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	393004.68	1268395.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	392994.15	1268393.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	392976.19	1268388.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	392944.29	1268379.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	392935.22	1268378.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	392924.78	1268379.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	392914.68	1268381.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	392881.11	1268390.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	392815.81	1268411.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	392789.11	1268421.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	392743.12	1268438.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	392734.67	1268439.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	392726.47	1268440.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	392720.66	1268441.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	392677.71	1268454.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	392651.34	1268464.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	392616.68	1268475.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	392593.49	1268482.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	392577.36	1268487.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	392559.64	1268485.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	392555.72	1268484.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

55	392552.12	1268478.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	392551.64	1268476.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	392556.28	1268474.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–