



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 29.01.2026 № 23-8

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории  
«Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне  
Ж-1 в кадастровом квартале 58:29:1001002, северо-восточнее территории  
в границах улиц Храбрости, Мужества»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 12.01.2026 № 1/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне Ж-1 в кадастровом квартале 58:29:1001002, северо-восточнее территории в границах улиц Храбрости, Мужества».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне Ж-1 в кадастровом квартале 58:29:1001002, северо-восточнее территории в

границах улиц Храбрости, Мужества» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне Ж-1 в кадастровом квартале 58:29:1001002, северо-восточнее территории в границах улиц Храбрости, Мужества» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**«Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне**  
**Ж-1 в кадастровом квартале 58:29:1001002, северо-восточнее территории**  
**в границах улиц Храбрости, Мужества»**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 ОГРН 1155836000022, ИНН 5836670173 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 12.01.2015
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства муниципального бюджета города Пензы
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	<p>В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».</p> <p>Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XMLсхемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Земельные участки не сформированы.</p> <p>Ориентировочная площадь рассматриваемой территории – 12 га</p>

8.	Порядок разработки проекта межевания территории	<p>Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сбор и получение исходных данных;</li> </ul> <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнение документации по планировке территории, предварительно согласованной с Инициатором подготовки документации по планировке территории;</li> </ul> <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановка на кадастровый учет после утверждения документации по планировке территории.</li> </ul>
9.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (формирование земельных участков в количестве 200 (ориентировочно))</p>

от 29.01.2026 г. № 23-8

### ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне Ж-1 в кадастровом квартале 58:29:1001002, северо-восточнее территории в границах улиц Храбрости, Мужества»**

1.	Наименование объекта	Проект межевания территории
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, территория, расположенная в территориальной зоне Ж-1 в кадастровом квартале 58:29:1001002, северо-восточнее территории в границах улиц Храбрости, Мужества
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания. Одна стадия.
4.	Основание для выполнения работ	Муниципальный контракт
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 ОГРН 1155836000022 ИНН 5836670173
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	В соответствии с муниципальным контрактом
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории; - определение достоверных инженерных условий
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта межевания территории

10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальной зоне Ж-1
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	-
13.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют

14.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
17.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB).</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.</p>
18.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</li> <li>- СП 47.13330.2016;</li> <li>- СП 11-104-97</li> </ul>