



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29.12.2025 № 23-1048

г. Пенза

О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 29.12.2025 № 92/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'И' followed by several loops and a final vertical stroke.

А.П. Итальянцев

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(изменений в документацию по планировке территории)
(нужное подчеркнуть)

«Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал»
и ул. Новоселов г. Пенза»
(наименование объекта (ов))

капитального строительства, для размещения которого (ых)

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта:
«Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал»
и ул. Новоселов г. Пенза»

подготавливается документация по планировке территории
(изменения в документацию по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории; проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 ОГРН 1155836000022, ИНН 5836670173 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 12.01.2015
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства муниципального бюджета города Пензы
4.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Генеральный план
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза, категоризируется как магистральная улица районного значения, кол-во полос движения – 2, ориентировочная протяженность – 3655 м (уточнить в проектной документации); тротуары; устройство наружного освещения и ливневой канализации. Местоположение (ориентировочное) – в соответствии с прилагаемой схемой прохождения трассы линейного объекта.

6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза
7.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории включены земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:1001010:1286, 58:29:1001001:14, 58:29:0000000:3970. Ориентировочная площадь рассматриваемой территории – 14,75 га.
9.	Порядок разработки проекта межевания территории	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение документации по планировке территории, предварительно согласованной с Инициатором подготовки документации по планировке территории; 3 этап: Подготовка демонстрационных материалов и участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке территории; 4 этап: • Постановка на кадастровый учет после утверждения документации по планировке территории.
10.	Цель подготовки документации по планировке территории	В целях размещения планируемой автомобильной дороги, соединяющей развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза, необходимо: - установление границ элемента планировочной структуры; - установление красных линий; - установление характеристик и (или)

		очередности планируемого развития территории; - установление основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемого для размещения линейного объекта; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - установление вида разрешенного использования земельных участков.
--	--	---

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза»

1	Наименование объекта	Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза
2	Местоположение объекта	г. Пенза, планировочный район «Северо-Западный»
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Одна стадия
4	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 ОГРН 1155836000022 ИНН 5836670173
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства; - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков
7	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
8	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические.	+ + + +
9	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к	Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза, категоризируется как магистральная улица районного значения

	другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	ориентировочной протяженностью – 3655 м (уточняется проектом)
10	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагаются
11	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Автомобильная дорога, соединяющая развязку 624 км ФАД М-5 «Урал» и ул. Новоселов г. Пенза, (ориентировочная протяженность – 3655 м (уточнить проектом)
12	Краткая техническая характеристика объекта	Автодорога; кол-во полос движения – 2, протяженность – 3655 м (уточнить проектом); тротуары; устройство наружного освещения и ливневой канализации
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуются
16	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях,	В соответствии с действующими нормами

	превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
17	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют
18	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуются
19	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормами
20	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
21	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют

22	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	В соответствии с действующим законодательством, в том числе: СП 47.13330.2012 (Инженерные изыскания для строительства. Основные положения) Актуализированная редакция; СП 11-104-97 ч. I и ч. II Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-105-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства ч. I, II, III. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 482.1325800.2020. «Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.