

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.12.2025

№ 24-49

Об утверждении Порядка предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества Пензенской области, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации

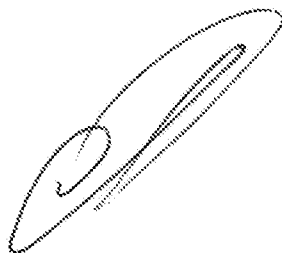
В целях реализации мер поддержки, установленных постановлениями Правительства Пензенской области от 15.11.2022 № 1007-пП «О мерах поддержки отдельных категорий арендаторов имущества Пензенской области» (с последующими изменениями)», от 13.01.2023 № 52-пП «О мерах поддержки отдельных категорий арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями)», руководствуясь Положением о Министерстве государственного имущества Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 659-пП «Об утверждении Положения о Министерстве государственного имущества Пензенской области» (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества Пензенской области, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации.

2. Настоящий приказ опубликовать (разместить) на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.М. Кудинов

Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества Пензенской области, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества Пензенской области, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (далее - Порядок) определяет порядок взаимодействия Министерства государственного имущества Пензенской области (далее - Министерство), государственных унитарных предприятий Пензенской области, казенных

предприятий Пензенской области или государственных учреждений Пензенской области (далее - учреждения и предприятия), являющихся арендодателями имущества Пензенской области (далее совместно с Министерством именуемые - арендодатели) с физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, являющимися арендаторами имущества Пензенской области, земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды (далее – мера поддержки).

1.2. Лицами, имеющими право на предоставление меры поддержки (далее также - арендаторы), являются:

1.2.1. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, являющиеся арендаторами имущества Пензенской области;

1.2.2. юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, являющиеся арендаторами имущества Пензенской области.

От имени указанных в настоящем пункте лиц могут выступать иные лица в силу полномочий, основанных на доверенности (далее - представители арендаторов).

1.3. Лицами, оказывающими меру поддержки, являются:

1.3.1. Министерство – по договорам аренды имущества казны Пензенской области;

1.3.2. Учреждения и предприятия - по договорам аренды имущества Пензенской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

2. Условия предоставления меры поддержки

2.1. Мера поддержки предоставляется лицам, указанным в пункте 1.2 Порядка, на период прохождения этими лицами военной службы (службы) или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы (службы) или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации.

2.2. Предоставление меры поддержки осуществляется при отсутствии использования арендуемого имущества Пензенской области, земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в период прохождения военной службы (службы) или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации.

2.3. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды имущества Пензенской области, договору аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы (службы) или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, но не ранее 01.07.2023, лицами, указанными в пункте 1.2 Порядка, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

2.4. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

2.5. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицами, указанными в пункте 1.2 Порядка, военной службы (службы) или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы

(службы) или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, указанным лицом.

2.6. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом Пензенской области по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицами, указанными в пункте 1.2 Порядка, военной службы (службы) или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, со дня возобновления использования арендуемого по договору аренды имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы (службы) или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, указанным лицом, в случае, если договором аренды предусмотрена компенсация коммунальных платежей арендодателю.

3. Порядок предоставления меры поддержки

3.1. Для получения меры поддержки лица, указанные в пункте 1.2 Порядка, предоставляют:

3.1.1. уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы (далее – уведомление о предоставлении меры поддержки) по форме согласно приложению к Порядку;

3.1.2. копии документов, подтверждающие прохождение лицом, указанным в пункте 1.2 Порядка, военной службы (службы) по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копию уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы (службы) в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3.1.3. доверенность, подтверждающую полномочия представителя арендатора, в случае подачи уведомления о предоставлении меры поддержки представителем арендатора.

3.2. Для получения меры поддержки уведомление о предоставлении меры поддержки и документы, указанные в подпунктах 3.1.2 и 3.1.3 пункта 3.1 Порядка, могут быть представлены лицами, указанными в пункте 1.2 Порядка, следующими способами:

- а) на бумажном носителе лично по адресу арендодателя;
- б) на бумажном носителе посредством почтовой связи по адресу арендодателя;
- в) на бумажном носителе через МФЦ;

г) в форме электронного документа посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее - Единый портал) и (или) в модуле Комплексной системы предоставления государственных и муниципальных услуг Пензенской области (<https://gosuslugi.pnzreg.ru>) (далее - Региональный портал).

Формирование уведомления о предоставлении меры поддержки в электронной форме осуществляется посредством заполнения интерактивной формы уведомления о предоставлении меры поддержки на Едином портале, Региональном портале без необходимости дополнительной подачи уведомления о предоставлении меры поддержки в какой-либо иной форме.

Образцы заполнения электронной формы уведомления о предоставлении меры поддержки размещаются на Едином портале, Региональном портале с возможностью бесплатного копирования.

К уведомлению о предоставлении меры поддержки, подаваемому в электронной форме, прилагается копия документа, удостоверяющего личность лица, обратившегося за предоставлением меры поддержки.

Данный документ не требуется в случае представления уведомления о предоставлении меры поддержки посредством отправки через личный кабинет Единого портала, Регионального портала, а также, если уведомление о предоставлении меры поддержки подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления уведомления о предоставлении меры поддержки в электронной форме представителем арендатора, действующим на основании доверенности, к такому уведомлению прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

Уведомления о предоставлении меры поддержки и прилагаемые к ним документы представляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Уведомления о предоставлении меры поддержки представляются в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные уведомления предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к уведомлению о предоставлении меры поддержки, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Средства электронной подписи, применяемые при подаче уведомлений о предоставлении меры поддержки и прилагаемых к уведомлению о предоставлении меры поддержки электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Форматно-логическая проверка сформированного уведомления о предоставлении меры поддержки осуществляется Единым порталом, Региональным порталом автоматически в процессе заполнения лицом, обратившимся за предоставлением меры поддержки, каждого из полей электронной формы уведомления о предоставлении меры поддержки. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы уведомления о предоставлении меры поддержки лицо, обратившееся за предоставлением меры поддержки, уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме уведомления.

3.3. Лица, указанные в пункте 1.2 Порядка, могут подать уведомление о предоставлении меры поддержки и документы, указанные в подпунктах 3.1.2 и 3.1.3

пункта 3.1 Порядка, любым способом, указанным в пункте 3.2 Порядка, а также в упреждающем (проактивном) режиме.

3.4. В случае обращения за предоставлением меры поддержки в упреждающем (проактивном) режиме предоставление документов, указанных в пункте 3.2.1 Порядка, не требуется.

3.5. Результатами предоставления меры поддержки являются:

- дополнительное соглашение к договору аренды имущества Пензенской области;

- отказ в предоставлении меры поддержки в форме уведомления.

3.6. Основаниями для отказа в предоставлении меры поддержки, являются:

- а) лицо, обратившееся с уведомлением о предоставлении меры поддержки, не относится к числу лиц, указанных в пункте 1.2 Порядка;

- б) не представлены копии документов, подтверждающих прохождение лицом, указанным в пункте 1.2 Порядка, военной службы (службы) по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копию уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы (службы) в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты (за исключением обращения за предоставлением меры поддержки в упреждающем (проактивном) режиме);

- в) акт обследования арендуемого имущества Пензенской области, составленный арендодателем и свидетельствующий о том, что арендуемое имущество Пензенской области, в отношении которого поступило уведомление о предоставлении меры поддержки, используется или использовалось в период прохождения лицом, указанным в пункте 1.2 Порядка, военной службы (службы) или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, в случае если уведомление о предоставлении меры поддержки поступило в отношении отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды имущества Пензенской области.

3.7. Срок предоставления меры поддержки составляет 30 дней с момента поступления арендодателю документов, указанных в пункте 3.1 Порядка.

3.8. Результат предоставления меры поддержки направляется способом, указанным в уведомлении о предоставлении меры поддержки.

В уведомлении о предоставлении меры поддержки указывается один из следующих способов предоставления результатов его рассмотрения:

- в виде бумажного документа, который лицо, обратившееся за предоставлением меры поддержки, получает непосредственно при личном обращении в Министерство;

- в виде бумажного документа, который направляется Министерством лицу, обратившемуся за предоставлением меры поддержки, посредством почтового отправления;

- в виде электронного документа, который направляется Министерством лицу, обратившемуся за предоставлением меры поддержки, посредством электронной почты;

в виде электронного документа в машиночитаемом формате, который направляется Министерством посредством Единого портала.

3.9. В случае если арендатор (представитель арендатора) обратился с уведомлением о предоставлении меры поддержки в МФЦ, специалист МФЦ принимает от него это уведомление, документы и регистрирует их. При приеме от арендатора (представителя арендатора) уведомления о предоставлении меры поддержки и документов специалист МФЦ:

- проверяет правильность заполнения уведомления о предоставлении меры поддержки в соответствии с подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 настоящего раздела Порядка;

- выдает расписку о принятии уведомления о предоставлении меры поддержки с описью представленных документов и указанием срока получения результата предоставления меры поддержки.

В случае если при подаче уведомления о предоставлении меры поддержки и документов специалистом МФЦ обнаружено несоответствие такого уведомления и/или прилагаемых к нему документов установленным требованиям, специалист МФЦ возвращает арендатору (представителю арендатора) уведомление о предоставлении меры поддержки и приложенные к нему документы для приведения в соответствие с указанными требованиями с разъяснением причин возврата.

При необходимости специалист МФЦ имеет право обращаться за разъяснением к сотрудникам Министерства с использованием средств телефонной, факсимильной, электронной и иных видов связи.

Сотрудники Министерства обязаны оперативно предоставить все необходимые разъяснения специалисту МФЦ.

Передачу и доставку документов арендатора (представителя арендатора) из МФЦ в Министерство осуществляет сотрудник МФЦ - курьер. Он передает документы специалисту Министерства, ответственному за регистрацию документов, в течение 2 рабочих дней с момента принятия уведомления о предоставлении меры поддержки и документов от арендатора (представителя арендатора) лично под подпись с сопроводительным письмом и с описью документов.

После проверки комплектности представленных документов второй экземпляр сопроводительного письма специалист Министерства, ответственный за регистрацию документов, возвращает курьеру МФЦ с отметкой о получении указанных документов по описи с указанием даты, подписи, расшифровки подписи.

Приложение к Порядку предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества Пензенской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации

ФОРМА<*>

Арендодателю
имущества Пензенской области

(Ф.И.О.)

уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы.

(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя))

просит предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды от _____ № _____

(нежилого помещения, здания, сооружения)

расположенного по адресу: _____.

Результат рассмотрения уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы прошу представить:

	в виде бумажного документа, который лицо, обратившееся за предоставлением меры поддержки, получает непосредственно при личном обращении в Министерство
	в виде бумажного документа, который направляется Министерством лицу, обратившемуся за предоставлением меры поддержки, посредством почтового отправления
	в виде электронного документа, который направляется Министерством лицу, обратившемуся за предоставлением меры поддержки, посредством электронной почты
	в виде электронного документа в машиночитаемом формате, который направляется Министерством посредством Единого портала

* При подаче уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы юридическим лицом заполняется на бланке юридического лица.

Арендатор (представитель арендатора) _____
(подпись)

М.П. (при наличии)

Дата

Приложения:

Контактная информация:

Почтовый адрес:

Телефон: